



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 8A  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 020 954	3 536 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 020 954</b>	<b>3 536 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 018 645	863 100
Annen driftskostnad		2 410 026	2 183 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 428 671</b>	<b>3 046 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 283</b>	<b>489 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 750	
Annen renteinntekt		8 732	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 482</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 475	5 506
Annen rentekostnad		2 226 925	1 295 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 276 400</b>	<b>1 300 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 256 918</b>	<b>-1 300 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-384 700	-178 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 279 935</b>	<b>-632 759</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 279 935</b>	<b>-632 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 279 935</b>	<b>-632 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 279 935</b>	<b>-632 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 464	163 970



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen innskutt kapital		-1 254 471	-796 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 279 935</b>	<b>-632 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	142 138	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 138</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		74 557 015	49 690 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>74 557 015</b>	<b>49 690 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7		3 902 725
Andre langsiktige fordringer		670 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>670 000</b>	<b>3 902 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 369 153</b>	<b>53 592 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 356 412	949 104
Andre kortsiktige fordringer		4 279 151	
Konsernfordringer	8	1 011 772	2 102 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 647 335</b>	<b>3 051 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372 817	358 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 372 817</b>	<b>358 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 020 152</b>	<b>3 409 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 389 305</b>	<b>57 002 239</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital			944 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>8 444 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 464	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 464</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5, 10	<b>7 474 536</b>	<b>8 444 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		136 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>136 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 251 656	45 758 198
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 251 656</b>	<b>45 758 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 251 656</b>	<b>45 894 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 457 743	33 723
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			248 378
Kortsiktig konserngjeld	8	1 404	1 450 840
Annen kortsiktig gjeld		1 203 966	930 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 663 113</b>	<b>2 663 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 914 769</b>	<b>48 558 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 389 305</b>	<b>57 002 239</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718728

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 128 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Multi Vedlikehold Drift AS  
Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 926 128 337  
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 020 954	3 536 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 020 954</b>	<b>3 536 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 018 645	863 100
Annen driftskostnad		2 410 026	2 183 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 428 671</b>	<b>3 046 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 283</b>	<b>489 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 750	
Annen renteinntekt		8 732	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 482</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 475	5 506
Annen rentekostnad		2 226 925	1 295 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 276 400</b>	<b>1 300 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 256 918</b>	<b>-1 300 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 664 635</b>	<b>-811 229</b>
Skattekostnad på resultat	4	-384 700	-178 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 279 935</b>	<b>-632 759</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 279 935</b>	<b>-632 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 279 935</b>	<b>-632 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 279 935</b>	<b>-632 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 464	163 970
Overført fra annen innskutt kapital		-1 254 471	-796 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 279 935</b>	<b>-632 759</b>



Organisasjonsnr: 926 128 337  
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	142 138	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 138</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		74 557 015	49 690 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>74 557 015</b>	<b>49 690 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7		3 902 725
Andre langsiktige fordringer		670 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>670 000</b>	<b>3 902 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 369 153</b>	<b>53 592 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 356 412	949 104
Andre kortsiktige fordringer		4 279 151	
Konsernfordringer	8	1 011 772	2 102 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 647 335</b>	<b>3 051 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 372 817	358 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 372 817</b>	<b>358 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 020 152</b>	<b>3 409 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 389 305</b>	<b>57 002 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Annen innskutt egenkapital			944 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>8 444 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 464	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 464</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>7 474 536</b>	<b>8 444 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		136 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>136 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	70 251 656	45 758 198
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 251 656</b>	<b>45 758 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 251 656</b>	<b>45 894 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 457 743	33 723
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			248 378
Kortsiktig konserngjeld	8	1 404	1 450 840
Annen kortsiktig gjeld		1 203 966	930 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 663 113</b>	<b>2 663 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 914 769</b>	<b>48 558 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 389 305</b>	<b>57 002 239</b>



Organisasjonsnr: 926 128 337  
SØRHAUGGATEN 150 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Sørhauggaten 150 Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: HLLD-GVQH3-80FME-UNZ6N-F68EE-7V866

**Org.nr.: 926 128 337**



<b>Sørhauggaten 150 Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		4 020 954	3 536 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 020 954</b>	<b>3 536 088</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 018 645	863 100
Annen driftskostnad		2 410 026	2 183 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 428 671</b>	<b>3 046 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 283</b>	<b>489 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 750	0
Annen renteinntekt		8 732	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 475	5 506
Annen rentekostnad		2 226 925	1 295 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 256 918</b>	<b>-1 300 706</b>
Resultat før skattekostnad		-1 664 635	-811 229
Skattekostnad på resultat	4	-384 700	-178 470
<b>Resultat</b>		<b>-1 279 935</b>	<b>-632 759</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 279 935</b>	<b>-632 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	163 970
Overført til udekket tap		25 464	0
Overført fra annen innskutt kapital		-1 254 471	-796 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 279 935</b>	<b>-632 759</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HLLD-GVQH3-80FME-UNZ6N-UNZ6N-F68EE-7V866



<b>Sørhauggaten 150 Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	142 138	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 138</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		74 557 015	49 690 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>74 557 015</b>	<b>49 690 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	0	3 902 725
Andre langsiktige fordringer		670 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>670 000</b>	<b>3 902 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 369 153</b>	<b>53 592 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 356 412	949 104
Andre kortsiktige fordringer		4 279 151	0
Konsernfordringer	8	1 011 772	2 102 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 647 335</b>	<b>3 051 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372 817	358 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 020 152</b>	<b>3 409 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 389 305</b>	<b>57 002 239</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HLLD-GVQH3-80FME-UNZ6N-F68EE-7V866



<b>Sørhauggaten 150 Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	944 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>8 444 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-25 464	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 464</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>7 474 536</b>	<b>8 444 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	136 522
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>136 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 251 656	45 758 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 251 656</b>	<b>45 758 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 457 743	33 723
Skyldig offentlige avgifter		0	248 378
Konserngjeld	8	1 404	1 450 840
Annen kortsiktig gjeld		1 203 966	930 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 663 113</b>	<b>2 663 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 914 769</b>	<b>48 558 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 389 305</b>	<b>57 002 239</b>
Aksdal, den, 21.08.2023 Styret i Sørhauggaten 150 Eiendom AS			
_____ Rune Johan Simonsen styreleder		_____ Netzanti Dikme styremedlem	
<b>Sørhauggaten 150 Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HLLD-GVQH3-80FME-UNZ6N-F68EE-7V866



## Sørhauggaten 150 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Årsverk

Sørhauggaten 150 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: HLLD-GVQH3-80FME-UNZ6N-F68EE-7V866



## Sørhauggaten 150 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	50 958 915	50 958 915
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 551 745	25 551 745
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>76 510 660</b>	<b>76 510 660</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 953 645	1 953 645
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>74 557 015</b>	<b>74 557 015</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 018 645	1 018 645
Økonomisk levetid	10-40 år	

Andel av årets tilgang som gjelder innfusjonert datterselskap Veignergården AS utgjør kr 3.902.725

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-384 700	-178 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-384 700</b>	<b>-178 470</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 664 635	-811 229
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-938 862	-779 528
Mottatt konsernbidrag	398 000	1 642 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 243
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 205 497</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 560	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	87 560	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 340 605	2 917 228	-4 423 377
<b>Sum</b>	<b>7 340 605</b>	<b>2 917 228</b>	<b>-4 423 377</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 502 172	-2 296 675	2 205 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 484 515	0	3 484 515
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-646 082</b>	<b>620 553</b>	<b>1 266 635</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-142 138</b>	<b>136 522</b>	<b>278 660</b>



## Sørhauggaten 150 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/u dekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	7 500 000	0	944 031	0	8 444 031
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>7 500 000</b>	<b>0</b>	<b>944 031</b>	<b>0</b>	<b>8 444 031</b>
Årets resultat			-1 254 471	-25 464	-1 279 935
Konsernbidrag mottatt			310 440	0	310 440
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>7 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-25 464</b>	<b>7 474 536</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	70 251 656
<b>Sum</b>	<b>70 251 656</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Fordringer	1 356 412
Eiendom	74 557 015
<b>Sum</b>	<b>75 913 427</b>

### Note 7 Fusjon i 2022

Heleid datterselskap Veignergården AS ble med virkning fra 1.januar 2022 innfusjonert i Sørhauggaten 150 Eiendom AS. Fusjonen skjedde til konsernkontinuitet med den virkning at aksjenes kostpris nå er presentert som eiendomsverdi - se note 3 for opplysning av eiendomsverdi innfusjonert

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 011 772	2 102 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 011 772</b>	<b>2 102 000</b>
	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 404	1 450 840
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 404</b>	<b>1 450 840</b>

Sørhauggaten 150 Eiendom AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: HLLD-GVQH3-80FME-UNZ6N-F68EE-7V866



## Sørhauggaten 150 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørhauggaten 150 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	1 000,0	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>		<b>7 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAKEN INVEST AS	7 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	3 000
Netzanti Dikme	styremedlem	4 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 500</b>

### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 279 935 etter skatt, mot underskudd kr. -632 759 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: HLLD-GVQH3-80FME-UNZ6N-F68EE-7V866



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Johan Simonsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-686924

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-08-21 12:50:45 UTC



### Netzanti Dikme

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2209533

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-08-21 14:17:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJLJ2-GVQH3-80FME-UNZ6N-F68EE-7V866

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørhauggaten 150 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørhauggaten 150 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sørhauggaten 150 Elendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 22. august 2023  
Deloitte AS



Knut Tørje Fagerland  
statsautorisert revisor