



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 615 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERGYLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oddbjørn Inge Mantor  
Abbediengveien 17  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Inge Mantor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		100 386	66 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 386</b>	<b>66 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 386</b>	<b>-66 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368 122	381 872
Annen finansinntekt		2 000 000	15 089 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 368 122</b>	<b>15 470 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 368 122</b>	<b>15 470 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 267 736</b>	<b>15 404 468</b>
Skattekostnad		72 102	153 978
<b>Årsresultat</b>		<b>2 195 634</b>	<b>15 250 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 195 634</b>	<b>15 250 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 195 634</b>	<b>15 250 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 195 634	14 250 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>2 195 634</b>	<b>15 250 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 755 518	8 755 518
Investeringer i aksjer og andeler		2 406 481	1 225 481
Andre langsiktige fordringer	3	19 260 370	9 730 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 422 369</b>	<b>19 711 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 422 369</b>	<b>19 711 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 051 369	15 051 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 051 369</b>	<b>15 051 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 620 521	2 118 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 620 521</b>	<b>2 118 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 671 890</b>	<b>17 169 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 094 259</b>	<b>36 881 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		660 000	660 000
Overkurs		1 611 538	1 611 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 271 538</b>	<b>2 271 538</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 651 549	33 455 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 651 549</b>	<b>33 455 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>36 923 087</b>	<b>35 727 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 200	99 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 200</b>	<b>99 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 200</b>	<b>99 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71	71
Betalbar skatt		157 902	54 978
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 157 973</b>	<b>1 055 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 173</b>	<b>1 154 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 094 259</b>	<b>36 881 501</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322231

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 978 615 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERGYLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oddbjørn Inge Mantor  
Abbediengveien 17  
0275 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Inge Mantor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 978 615 414  
VESTERGYLLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		100 386	66 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 386</b>	<b>66 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 386</b>	<b>-66 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368 122	381 872
Annen finansinntekt		2 000 000	15 089 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 368 122</b>	<b>15 470 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 368 122</b>	<b>15 470 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 267 736</b>	<b>15 404 468</b>
Skattekostnad		72 102	153 978
<b>Årsresultat</b>		<b>2 195 634</b>	<b>15 250 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 195 634</b>	<b>15 250 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 195 634</b>	<b>15 250 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 195 634	14 250 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>2 195 634</b>	<b>15 250 490</b>



Organisasjonsnr: 978 615 414  
VESTERGYLLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		8 755 518	8 755 518
Investeringer i aksjer og andeler		2 406 481	1 225 481
Andre langsiktige fordringer	3	19 260 370	9 730 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 422 369</b>	<b>19 711 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 422 369</b>	<b>19 711 714</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 051 369	15 051 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 051 369</b>	<b>15 051 369</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 620 521	2 118 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 620 521</b>	<b>2 118 419</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 671 890</b>	<b>17 169 788</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 094 259</b>	<b>36 881 501</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		660 000	660 000
Overkurs		1 611 538	1 611 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 271 538</b>	<b>2 271 538</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 651 549	33 455 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 651 549</b>	<b>33 455 915</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>36 923 087</b>	<b>35 727 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 200	99 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 200	99 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 200</b>	<b>99 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71	71
Betalbar skatt		157 902	54 978
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 157 973</b>	<b>1 055 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 173</b>	<b>1 154 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 094 259</b>	<b>36 881 501</b>



Organisasjonsnr: 978 615 414  
VESTERGYLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Vestergyllen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestergyllen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 195 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: YOEWA-LW7YO-G3N56-DKFXK-E9TYX-Z1CF3



Revisors beretning 2025 for Vestergyllen Eiendom AS



Oslo, 26. februar 2026

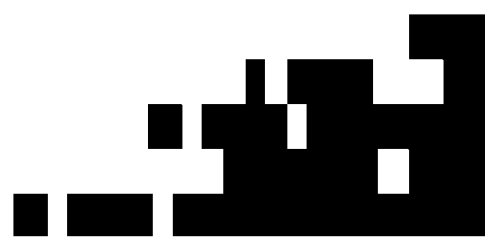
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YOEWALW7YO-G3N56-DKFXK-E9TYX-Z1CF3





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-27 07:00:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økkel: YOEWALW7YO-G3N56-DKFXK-E9TYX-Z1CF3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025 Vestergyllen Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: DGC2R-4X7D4-GX710-HOM6B-Z50U2-CZBAI

**Org.nr.: 978 615 414**



## Resultatregnskap Vestergyllen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		100 386	66 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 386</b>	<b>66 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 386</b>	<b>-66 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		368 122	381 872
Annen finansinntekt		2 000 000	15 089 066
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 368 122</b>	<b>15 470 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 267 736</b>	<b>15 404 468</b>
Skattekostnad		72 102	153 978
<b>Årsresultat</b>		<b>2 195 634</b>	<b>15 250 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 195 634	14 250 490
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>2 195 634</b>	<b>15 250 490</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DGC2R-4X7D4-GX710-HOM6B-Z50U2-CZBAI



## Balanse

### Vestergyllen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 755 518	8 755 518
Investeringer i aksjer og andeler		2 406 481	1 225 481
Andre langsiktige fordringer	3	19 260 370	9 730 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 422 369</b>	<b>19 711 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 422 369</b>	<b>19 711 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 051 369	15 051 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 051 369</b>	<b>15 051 369</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 620 521	2 118 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 671 890</b>	<b>17 169 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 094 259</b>	<b>36 881 501</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DGC2R-4X7D4-GX710-HOM6B-Z50U2-CZBAI



## Balanse

### Vestergyllen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		660 000	660 000
Overkurs		1 611 538	1 611 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 271 538</b>	<b>2 271 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 651 549	33 455 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 651 549</b>	<b>33 455 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>36 923 087</b>	<b>35 727 453</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 200	99 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 200</b>	<b>99 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71	71
Betalbar skatt		157 902	54 978
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 157 973</b>	<b>1 055 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 171 173</b>	<b>1 154 049</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 094 259</b>	<b>36 881 501</b>

Oslo, 26.02.2026  
Styret i Vestergyllen Eiendom AS

Oddbjørn Inge Mantor  
styreleder

Torgeir Arne Mantor  
styremedlem



## Vestergyllen Eiendom AS Noter til regnskap 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i å eie aksjer innen eiendomssektoren. Selskapets forretningskonto er i Oslo, Norge.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsaksjer som er børsnoterte nedskrives til børskurs når denne er lavere enn anskaffelseskost. Nedskrivning kan unnlates i spesielle tilfeller dersom verdien for selskapet vurderes å være høyere enn observerbar markedsverdi.

Andre anleggsmidler nedskrives dersom verdien av aksjene faller vesentlig under anskaffelseskost, og verdifallet ikke er vurdert å være av forbigående karakter. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede, reverseres nedskrivningen.

#### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Den regnskapsmessige skattekostnaden består av betalbar skatt (på årets skattepliktige inntekt) og nettoendring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres så lenge det er sannsynlig at skattefordel kan utnyttes.

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr 01.01</b>	<b>660 000</b>	<b>1 611 538</b>	<b>33 455 915</b>	<b>35 727 453</b>
Årsresultat			2 195 634	2 195 634
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>660 000</b>	<b>1 611 538</b>	<b>34 651 549</b>	<b>36 923 087</b>

### Note 3 - Utlån til VGE Holdings, Inc

Selskapet har lånt ut midler til datterselskapet VGE Holdings, Inc med kr 19 260 370. I januar 2026 har selskapet vedtatt at beløpet skal konverteres til aksjekapital og overkurs. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2025.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oddbjørn Inge Mantor

### Styreleder

På vegne av: Vestergyllen Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-2459144

IP: 84.211.xxx.xxx

2026-02-26 10:19:40 UTC



QES



## Torgeir Arne Mantor

### Styremedlem

På vegne av: Tore B Mantor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1779963

IP: 73.183.xxx.xxx

2026-02-26 14:38:20 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.