



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 816 330
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BETONMAST EIENDOM NITTEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Schweigaards gate 34E 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	132 340	362 240
Sum kostnader		132 340	362 240
Driftsresultat		-132 340	-362 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 654	21 742
Sum finansinntekter		43 654	21 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 579 085	2 270 600
Sum finanskostnader		2 579 085	2 270 600
Netto finans		-2 535 431	-2 248 858
Resultat før skattekostnad		-2 667 772	-2 611 098
Skattekostnad på resultat	4	-584 644	-574 441
Årsresultat	5	-2 083 128	-2 036 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 083 128	-2 036 657
Totalresultat		-2 083 128	-2 036 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5	-2 083 128	-2 036 657
Sum overføringer og disponeringer		-2 083 128	-2 036 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	81 170 577	79 080 632
Utsatt skattefordel	4	1 197 329	639 534
Sum immaterielle eiendeler		82 367 906	79 720 166
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		82 417 906	79 770 166
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	12 190 898	7 453 494
Sum varer		12 190 898	7 453 494
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	2 421 281	1 658 842
Sum fordringer		2 421 281	1 658 842
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		14 612 179	9 112 336
SUM EIENDELER		97 030 085	88 882 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	72 704	60 640
Sum innskutt egenkapital		102 704	90 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	102 704	90 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	39 073 248	53 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		39 073 248	53 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	57 350 455	35 295 050
Sum annen langsiktig gjeld		57 350 455	35 295 050
Sum langsiktig gjeld		96 423 703	88 295 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 3	480 687	270 631
Betalbar skatt	4		177 786
Kortsiktig konserngjeld	3	22 990	
Annen kortsiktig gjeld			48 394
Sum kortsiktig gjeld		503 677	496 811
Sum gjeld		96 927 381	88 791 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 030 085	88 882 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369925

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 816 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST EIENDOM NITTEDAL
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 926 816 330
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL
UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	132 340	362 240
Sum kostnader		132 340	362 240
Driftsresultat		-132 340	-362 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 654	21 742
Sum finansinntekter		43 654	21 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 579 085	2 270 600
Sum finanskostnader		2 579 085	2 270 600
Netto finans		-2 535 431	-2 248 858
Resultat før skattekostnad		-2 667 772	-2 611 098
Skattekostnad på resultat	4	-584 644	-574 441
Årsresultat	5	-2 083 128	-2 036 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 083 128	-2 036 657
Totalresultat		-2 083 128	-2 036 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5	-2 083 128	-2 036 657
Sum overføringer og disponeringer		-2 083 128	-2 036 657



Organisasjonsnr: 926 816 330
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL
UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	81 170 577	79 080 632
Utsatt skattefordel	4	1 197 329	639 534
Sum immaterielle eiendeler		82 367 906	79 720 166
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		82 417 906	79 770 166
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	12 190 898	7 453 494
Sum varer		12 190 898	7 453 494
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	2 421 281	1 658 842
Sum fordringer		2 421 281	1 658 842
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		14 612 179	9 112 336
SUM EIENDELER		97 030 085	88 882 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	72 704	60 640
Sum innskutt egenkapital		102 704	90 640



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	102 704	90 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelseser	6	39 073 248	53 000 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 073 248	53 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	57 350 455	35 295 050
Sum annen langsiktig gjeld		57 350 455	35 295 050
Sum langsiktig gjeld		96 423 703	88 295 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 3	480 687	270 631
Betalbar skatt	4		177 786
Kortsiktig konserngjeld	3	22 990	
Annen kortsiktig gjeld			48 394
Sum kortsiktig gjeld		503 677	496 811
Sum gjeld		96 927 381	88 791 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 030 085	88 882 501



Organisasjonsnr: 926 816 330
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL
UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2025-03-05 17:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

Org.nr.: 926 816 330





Resultatregnskap
Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	132 340	362 240
Sum driftskostnader		132 340	362 240
Driftsresultat		-132 340	-362 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 654	21 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 579 085	2 270 600
Resultat av finansposter		-2 535 431	-2 248 858
Resultat før skattekostnad		-2 667 772	-2 611 098
Skattekostnad på resultat	4	-584 644	-574 441
Årsresultat	5	-2 083 128	-2 036 657
Overføringer			
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5	2 083 128	2 036 657
Sum overføringer		2 083 128	2 036 657



Balanse

Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	81 170 577	79 080 632
Utsatt skattefordel	4	1 197 329	639 534
Sum immaterielle eiendeler		82 367 906	79 720 166
Investeringer i datterselskap	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		82 417 906	79 770 166
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	12 190 898	7 453 494
Sum varer		12 190 898	7 453 494
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 421 281	1 658 842
Sum fordringer		2 421 281	1 658 842
Sum omløpsmidler		14 612 179	9 112 336
Sum eiendeler		97 030 085	88 882 501



Balanse

Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	72 704	60 640
Sum innskutt egenkapital		102 704	90 640
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	5	102 704	90 640
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	39 073 248	53 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		39 073 248	53 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	57 350 455	35 295 050
Sum annen langsiktig gjeld		57 350 455	35 295 050
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	480 687	270 631
Betalbar skatt	4	0	177 786
Kortsiktig konserngjeld	3	22 990	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 394
Sum kortsiktig gjeld		503 677	496 811
Sum gjeld		96 927 381	88 791 861
Sum egenkapital og gjeld		97 030 085	88 882 501

Oslo, 03.03.2025

Styret i Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

Hans Jørgen Lundby
styreleder

Lars Myrstuen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Af Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no

Driftsinntekter og kostnader

Driften i selskapet skal bestå av regulering, utvikling og utbygging av nye Nittedal sentrum. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for ferdigutviklede boliger og eiendom. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Solgte enheter fra boligutvikling resultatføres med inntekt og kostnad i takt med fullføringsgrad. Frem til enhetene er solgt blir de balanseført som varelager. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For prosjekter under arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede boliger redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler er balanseført når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede fordelene ikke dekker balanseført verdi.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 31 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 500
Teknisk bistand	0
Sum honorar til revisor	31 500

Note 3 Mellomværende

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2024	2023
Konsernkonto	251 902	149 003
Konsernbidrag	2 122 040	1 439 727
Konsernfordringer	47 339	70 112
Sum fordringer	2 421 281	1 658 842

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	120 531	146 813
Annen kortsiktig gjeld	22 990	0
Langsiktig gjeld	57 350 455	35 295 050
Sum gjeld	57 493 976	35 441 863

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 43 654 for regnskapsåret 2024.

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 2 579 085 for regnskapsåret 2024.

All langsiktig gjeld har forfall om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2024 har selskapet saldo på 251 902 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-584 644	-574 441
Skattekostnad ordinært resultat	-584 644	-574 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 667 772	-2 611 098
Permanente forskjeller	10 300	0
Mottatt konsernbidrag	122 040	1 439 727
Avskåret rentefradrag	2 535 431	1 979 487
Skattepliktig inntekt	0	808 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 849	-138 954
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 849	316 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	177 786

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-927 487	-927 487	0
Avskåret rentefradrag	-4 514 918	-1 979 487	2 535 431
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 442 404	-2 906 973	2 535 432
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 197 329	-639 534	557 795

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	60 640	0	90 640
Årets resultat		0	-2 083 128	-2 083 128
Konsernbidrag mottatt		2 095 191		2 095 191
Disponering av EK		-2 083 128	2 083 128	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	72 703	0	102 704

Årsregnskapet for 2024 for Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Note 6 Opsjonsavtale

Eiendelen er en opsjons- og investeringsavtale mellom Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS (BENU) og Even Stovner (Grunneier). Opsjonsavtalen gir BENU rett, men ingen plikt, til delvis eller helt kjøp og utvikling av tomteparseller på deler av gnr. 13 bnr. 6 og bnr. 39 i Nittedal kommune. Gjenstående forpliktelse avhenger av utfall av vedtak om senere område-/detaljreguleringer, men tidspunktet for utbetaling av disse er usikkert. Alle ubetalte transjer skal justeres for endringen i konsumprisindeksen. Etter vedtak om første område- eller detaljreguleringsplan forplikter BENU også å overføre 50% av aksjene i Nye Nittedal Sentrum AS til Grunneier. Antatt overføringstidspunkt er i 2026.

	Andre avsetninger for forpliktelser
Bokført verdi 01.01	53 000 000
Endring avsetning i løpet av året	-13 926 752
Bokført verdi 31.12	39 073 248

Note 7 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Nye Nittedal Sentrum AS	Oslo	100,0%	100,0%	50 000	29 743	-43 705
Sum				50 000	29 743	-43 705

Note 8 Varelager

	2024	2023
Eiendom under utvikling	12 190 898	7 453 494
Sum	12 190 898	7 453 494

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	3 000	100,0	100,0





COMPLETED BY ALL:
03.03.2025 12:19

SENT BY OWNER:
Kristine Rønning Johansen - 03.03.2025 10:22

DOCUMENT ID:
S1eraEgQoJl

ENVELOPE ID:
H1HaNgQoJg-S1eraEgQoJl

Document history

DOCUMENT NAME:
73 Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS - Årsregnskap 2024.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
73 Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BytkSlmskl.pdf
73 Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SkzlyBgXikg.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Myrstuen lars.myrstuen@betonmast.no	Signed Authenticated	03.03.2025 12:17 03.03.2025 12:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/07/08) IP: 193.69.134.5
Hans Jørgen Lundby hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Signed Authenticated	03.03.2025 12:19 03.03.2025 12:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/02/17) IP: 213.236.219.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed