



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Moldekleiv 35
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 795 834 | |
| Sum inntekter | | 795 834 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 269 055 | |
| Annen driftskostnad | | 70 115 | |
| Sum kostnader | | 339 170 | |
| Driftsresultat | | 456 664 | |
| Annen rentekostnad | | 310 652 | |
| Sum finanskostnader | | 310 652 | |
| Netto finans | | -310 652 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 146 012 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 29 703 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 309 | 0 |
| Årsresultat | 3 | 116 309 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 116 309 | |
| Totalresultat | | 116 309 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 116 309 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 309 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 10 102 805 | |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 10 102 805 | |
| Sum anleggsmidler | | 10 102 805 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 612 500 | |
| Sum fordringer | | 612 500 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 550 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 550 | |
| Sum omløpsmidler | | 634 050 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 10 736 855 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 141 001 | |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -11 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 001 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 235 619 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 235 619 | |
| Sum egenkapital | 3 | 1 365 620 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 53 043 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 53 043 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 785 671 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 785 671 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 838 714 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 463 672 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 849 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 532 521 | |
| Sum gjeld | | 9 371 235 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 736 855 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781239

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Moldekleiv 35
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 622 818
RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 795 834 | |
| Sum inntekter | | 795 834 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 269 055 | |
| Annen driftskostnad | | 70 115 | |
| Sum kostnader | | 339 170 | |
| Driftsresultat | | 456 664 | |
| Annen rentekostnad | | 310 652 | |
| Sum finanskostnader | | 310 652 | |
| Netto finans | | -310 652 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 146 012 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 29 703 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 309 | 0 |
| Årsresultat | 3 | 116 309 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 116 309 | |
| Totalresultat | | 116 309 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 116 309 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 309 | |



Organisasjonsnr: 925 622 818
RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|------------|--|
| fast eiendom | 1 | 10 102 805 | |
|--------------|---|------------|--|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 1 | | |
|----------------|---|--|--|

Driftsløsøre, inventar o.

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 10 102 805 | |
|--------------------------------|-------------|-------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 10 102 805 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|--|
| Kundefordringer | | 612 500 | |
|-----------------|--|---------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|--|
| Sum fordringer | | 612 500 | |
|-----------------------|--|----------------|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--|
| l. | | 21 550 | |
|----|--|--------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|--|
| kontanter og lignende | | 21 550 | |
|------------------------------|--|---------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 634 050 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 10 736 855 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|--|
| Aksjekapital | 2 | 141 001 | |
|--------------|---|---------|--|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|--|---------|--|
| Annen innskutt egenkapital | | -11 000 | |
|----------------------------|--|---------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 130 001 | |
|---------------------------------|--|----------------|--|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|--|
| Annen egenkapital | | 1 235 619 | |
|-------------------|--|-----------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 235 619 | |
|---------------------------------|--|------------------|--|



| | | | |
|------------------------------------------|----------|-------------------|----------|
| Sum egenkapital | 3 | 1 365 620 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 53 043 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 53 043 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 785 671 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 785 671 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 838 714 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 463 672 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 849 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 532 521 | |
| Sum gjeld | | 9 371 235 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 736 855 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 925 622 818
RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 470.00 | 141000.81 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Christian Rasmussen Holding AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 300.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|----------------------|
| 2021.07.01 Offentlig regnskap Rasmussen Næringseiendom AS 2020.pdf | Rasmussen, Christian | 01.04.1991 | 12.08.2021 11:28 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: GpLBqu1M7TviMgHL0TlyAQI8jFfg2G5/KMGXlh70=



Årsregnskap 2020

Rasmussen Næringseiendom AS

Org.nr 925 622 818



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GpLBqu1M7T/vMgHL0TlyAQi8JFfg2G5/KMGXllh70=



RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2020

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 795 834 |
| Sum driftsinntekter | | 795 834 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 269 055 |
| Annen driftskostnad | | 70 115 |
| Sum driftskostnader | | 339 170 |
| Driftsresultat | | 456 664 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen rentekostnad | | 310 652 |
| Resultat av finansposter | | -310 652 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 146 012 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 29 703 |
| Ordinært resultat | | 116 309 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | |
| Årsresultat | 3 | 116 309 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 116 309 |
| Sum overføringer | | 116 309 |

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GplBqu1M7T/vIMgHL0TlyAQI8JFfg2G5/KMGXIIh70=



BALANSE

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 10 102 805 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 10 102 805 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 102 805 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Kundefordringer | | 612 500 |
| Sum fordringer | | 612 500 |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 550 |
| Sum omløpsmidler | | 634 050 |
| Sum eiendeler | | 10 736 855 |

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GplBqu1M7T/vMgHL0TlyAQI8JFfg2G5/KMGXIIh70=



BALANSE

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 2 | 141 001 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 001 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | | 1 235 619 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 235 619 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 365 620 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| Utsatt skatt | 6 | 53 043 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 785 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 785 671 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 000 |
| Konserngjeld | | 463 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 849 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 532 521 |
| Sum gjeld | | 9 371 235 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 736 855 |

Frekhaug, 01.07.2021
Styret i Rasmussen Næringsseiendom AS

Christian Rasmussen
styreleder/daglig leder

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GplBqu1M7T/vIMgHL0TlyAQI8JFfg2G5/KMGXIIh70=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 6 233 034 | 6 233 034 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 4 477 144 | 4 477 144 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 10 710 178 | 10 710 178 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 607 372 | 607 372 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 10 102 806 | 10 102 806 |
| Årets ordinære avskrivninger | 269 054 | 269 054 |
| Økonomisk levetid | 0-30 år | |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GplBqu1M7T/vIMgHL0TlyAQI8JFfg2G5/KMGXIIh70=



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 470,0 | 141 001 |
| Sum | 300 | | 141 001 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Christian Rasmussen Holding AS | 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | 116 309 | 116 309 |
| Kontantinnskudd | 30 000 | | | -11 000 | 19 000 |
| Kapitalnedsettelse | -30 000 | | | | -30 000 |
| Fisjon | 141 001 | | | 1 119 310 | 1 260 311 |
| Pr 31.12.2020 | 141 001 | 0 | 0 | 1 224 619 | 1 365 620 |

Note 4 Lønnskostnader

Rasmussen Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 8 785 671 | 0 |
| Sum | 8 785 671 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 10 102 805 | 0 |
| Sum | 10 102 805 | 0 |
| Gjeld etter utgangen av år fem: | 0 | |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GplBqu1M7T/vMgHL0TlyAQi8JFfg2G5/KMGXllh70=



Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 29 703 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 29 703 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | 146 012 |
| Permanente forskjeller | -11 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -138 461 |
| Skattepliktig inntekt | -3 449 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller | |
| | 2020 |
| Varige driftsmidler | 244 554 |
| Sum | 244 554 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 449 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 241 105 |
| Utsatt skatt (22 %) | 53 043 |

Note 7 Fusjonsbeslutning

Selskapet har fusjonert inn deler av virksomheten til søsterselskapet Rasmussen Dekksenter AS.

Fisjon/fusjonen er begrunnet med at søsterselskapet, Rasmussen Dekksenter AS, skal kun drive med virksomhet innen dekk, reparasjoner og det som er tilhørende denne type drift. Derfor har selskapet valgt å fisjonere ut alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser som relaterer seg eiendommen. De øvrige eiendeler, rettigheter og forpliktelser beholdes i Rasmussen Dekksenter AS. Den utfisjonerte virksomheten drives nå i dette selskapet. Fisjon/fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1/1-2020. Fisjon/fusjonen er gjennomført med uendret eierskap og er derfor regnskapsført til selskapskontinuitet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: GplBqu1M7T/vIMgHL0TlyAQI8JFfg2G5/KMGXIIh70=



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rasmussen Næringseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rasmussen Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr. NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. august 2021
Bjergvin Revisjon AS

Arild Falch
Statsautorisert revisor