



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 478 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furulundvegen 3  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 408	344 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 408</b>	<b>344 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 574	95 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 574</b>	<b>95 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 834</b>	<b>248 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>4 029</b>
Annen rentekostnad		24 392	16 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 392</b>	<b>16 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 389</b>	<b>-12 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 445</b>	<b>236 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 839	52 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 606</b>	<b>184 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 606</b>	<b>184 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		169 606	184 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 606</b>	<b>184 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 435 540	1 307 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 435 540</b>	<b>1 307 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435 540</b>	<b>1 307 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	62 560	116 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 560</b>	<b>116 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 560</b>	<b>116 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 498 100</b>	<b>1 424 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 43,00)	6, 7	30 100	30 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100</b>	<b>30 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	410 159	240 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 159</b>	<b>240 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>440 259</b>	<b>270 653</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	218 586	210 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 586</b>	<b>210 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			915 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>915 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 586</b>	<b>1 125 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	39 255	28 910
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 255</b>	<b>28 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 057 841</b>	<b>1 153 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 498 100</b>	<b>1 424 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 478 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furulundvegen 3  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 478 381  
FIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 408	344 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 408</b>	<b>344 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 574	95 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 574</b>	<b>95 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 834</b>	<b>248 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>4 029</b>
Annen rentekostnad		24 392	16 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 392</b>	<b>16 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 389</b>	<b>-12 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	47 839	52 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 606</b>	<b>184 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 606</b>	<b>184 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		169 606	184 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 606</b>	<b>184 649</b>



Organisasjonsnr: 992 478 381  
FIE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 1 435 540 1 307 592  
Sum varige driftsmidler 1 435 540 1 307 592

Sum anleggsmidler 1 435 540 1 307 592

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 62 560 116 973  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 62 560 116 973

Sum omløpsmidler 62 560 116 973

**SUM EIENDELER 1 498 100 1 424 565**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer  
à kr 43,00) 6, 7 30 100 30 100  
Sum innskutt egenkapital 30 100 30 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 410 159 240 553  
Sum opptjent egenkapital 410 159 240 553

Sum egenkapital 6 440 259 270 653

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 218 586 210 002  
Sum avsetninger for  
forpliktelsler 218 586 210 002

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 915 000



Sum annen langsiktig gjeld		915 000
Sum langsiktig gjeld	218 586	1 125 002
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 39 255	28 910
Annen kortsiktig gjeld	800 000	
Sum kortsiktig gjeld	839 255	28 910
Sum gjeld	1 057 841	1 153 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 498 100	1 424 565



Organisasjonsnr: 992 478 381  
FIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 FIE EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 307 592
Tilgang i året	1 435 540
Avgang i året	(1 307 592)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 435 540</b>

**Balanseført verdi pr. 31.12.2021** **1 435 540**

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	217 445	236 754
+/- Permanente forskjeller		89
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(39 015)	(105 433)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>178 430</b>	<b>131 410</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	39 255	28 910
Sum	39 255	28 910

+/- Endring i utsatt skatt	8 584	23 195
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>47 839</b>	<b>52 105</b>

Betalbar skatt i skattekostnad	39 255	28 910
--------------------------------	--------	--------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 255</b>	<b>28 910</b>
----------------------------------	---------------	---------------

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	954 556	993 571	(39 015)
Sum midlertidige forskjeller	954 556	993 571	(39 015)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>210 002</b>	<b>218 586</b>	<b>(8 584)</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 100	240 553	270 653
Årets resultat		169 606	169 606
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 100</b>	<b>410 159</b>	<b>440 259</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	43,00	30 100,00
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>30 100,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Per-Arve Stølan	700	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,00%</b>	