



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 144 847
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNBEACH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Øvregata 111 5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 247	15 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 247</b>	<b>15 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 247</b>	<b>-15 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3		31 975
Annen renteinntekt		193	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>31 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193</b>	<b>31 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-11 054</b>	<b>16 940</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 432	3 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 622</b>	<b>13 213</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 622</b>	<b>13 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 622</b>	<b>13 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 622</b>	<b>13 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			13 213
Overført fra annen egenkapital		-108 622	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 622</b>	<b>13 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	395 000	395 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>395 000</b>	<b>395 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>395 000</b>	<b>395 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 205 898	2 381 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 205 898</b>	<b>2 381 858</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 559	30 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 559</b>	<b>30 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 297 457</b>	<b>2 412 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 457</b>	<b>2 807 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		1 973 329	1 973 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 173 329</b>	<b>2 173 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 781	588 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 781</b>	<b>588 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 653 110</b>	<b>2 761 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	28 700	31 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 700</b>	<b>31 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 700</b>	<b>31 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 647	14 344
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 647</b>	<b>14 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 347</b>	<b>45 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 457</b>	<b>2 807 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNBEACH HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvregata 111  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 144 847  
SUNBEACH HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 247	15 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 247</b>	<b>15 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 247</b>	<b>-15 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3		31 975
Annen renteinntekt		193	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>31 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193</b>	<b>31 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 054</b>	<b>16 940</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 432	3 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 622</b>	<b>13 213</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 622</b>	<b>13 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 622</b>	<b>13 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 622</b>	<b>13 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			13 213
Overført fra annen egenkapital		-108 622	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 622</b>	<b>13 213</b>



Organisasjonsnr: 989 144 847  
SUNBEACH HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	395 000	395 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>395 000</b>	<b>395 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>395 000</b>	<b>395 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	2 205 898	2 381 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 205 898</b>	<b>2 381 858</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 559	30 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 559</b>	<b>30 349</b>

**Sum omløpsmidler** **2 297 457** **2 412 208**

**SUM EIENDELER** **2 692 457** **2 807 208**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		1 973 329	1 973 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 173 329</b>	<b>2 173 329</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		479 781	588 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 781</b>	<b>588 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 653 110</b>	<b>2 761 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	28 700	31 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 700</b>	<b>31 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 700</b>	<b>31 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 647	14 344
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 647</b>	<b>14 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 347</b>	<b>45 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 457</b>	<b>2 807 208</b>



Organisasjonsnr: 989 144 847  
SUNBEACH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

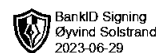
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Sunbeach Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 144 847**



<b>Sunbeach Holding AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	11 247	15 038
Sum driftskostnader		<u>11 247</u>	<u>15 038</u>
Driftsresultat		<u>-11 247</u>	<u>-15 038</u>
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	0	31 975
Annen renteinntekt		193	3
Resultat av finansposter		<u>193</u>	<u>31 978</u>
Resultat før skattekostnad	2	-11 054	16 940
Skattekostnad på resultat	2	-2 432	3 727
Resultat		<u>-8 622</u>	<u>13 213</u>
Årsresultat	4	<u>-8 622</u>	<u>13 213</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	13 213
Overført fra annen egenkapital		108 622	0
Sum overføringer		<u>-8 622</u>	<u>13 213</u>



<b>Sunbeach Holding AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	395 000	395 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>395 000</u>	<u>395 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>395 000</u>	<u>395 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 205 898	2 381 858
Sum fordringer		<u>2 205 898</u>	<u>2 381 858</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 559	30 349
Sum omløpsmidler		<u>2 297 457</u>	<u>2 412 208</u>
Sum eiendeler		<u>2 692 457</u>	<u>2 807 208</u>



<b>Sunbeach Holding AS</b>			
Balanse			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		1 973 329	1 973 329
Sum innskutt egenkapital		<u>2 173 329</u>	<u>2 173 329</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 781	588 403
Sum opptjent egenkapital		<u>479 781</u>	<u>588 403</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 653 110</u>	<u>2 761 732</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	28 700	31 132
Sum avsetning for forpliktelser		<u>28 700</u>	<u>31 132</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 647	14 344
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 647</u>	<u>14 344</u>
Sum gjeld		<u>39 347</u>	<u>45 476</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 692 457</u>	<u>2 807 208</u>
Haugesund Styret i Sunbeach Holding AS			
_____ Øyvind Solstrand styreleder			
Sunbeach Holding AS		Side 4	



# Sunbeach Holding AS

## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

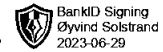
#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Sunbeach Holding AS**

## Noter til regnskapet 2022

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor**

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Styre**

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

**Revisor**

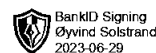
Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 432	3 727
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 432</b>	<b>3 727</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 054	16 940
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 054</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-7 035
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 035
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	141 508	141 508	0
<b>Sum</b>	<b>141 508</b>	<b>141 508</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 054	0	11 054
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>130 454</b>	<b>141 508</b>	<b>11 054</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 700</b>	<b>31 132</b>	<b>2 432</b>

**Sunbeach Holding AS**

## Noter til regnskapet 2022

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og eier**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag, Gimlegaarden AS	0	31 975
Fordring til eier	24 211	24 211
Fusjonsfordring Gimlegaarden AS	0	2 107 291
Andre kortsiktige fordringer, Gimlegaarden AS	2 107 291	135 486
Andre kortsiktige fordringer, Eiendomsutvikling AS	74 395	88 738
<b>Sum</b>	<b>2 205 898</b>	<b>2 387 702</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern, Gimlegaarden AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

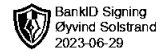
**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	1 973 329	0	588 403	2 761 732
Endringer ført mot EK				-100 000	-100 000
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 973 329</b>	<b>0</b>	<b>488 403</b>	<b>2 661 732</b>
Årets resultat				-8 622	-8 622
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 973 329</b>	<b>0</b>	<b>479 781</b>	<b>2 653 110</b>

Endring ført mot EK utgjør tilleggsutbytte utbetalt i 2022.

**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Eiendomsutvik- ling AS Haugesund		100,0%	100,0%	365 000	2 974 703	-140 792
Gimlegaarden AS		100,0%	100,0%	30 000	845 067	285 816
<b>Sum</b>				<b>395 000</b>	<b>3 819 770</b>	<b>145 024</b>



## Sunbeach Holding AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunbeach Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Solstrand	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Solstrand	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>