



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 861 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 852 007	4 549 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 852 007</b>	<b>4 549 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendommens driftsutgifter		998 619	1 109 194
Avskrivning av driftsmidler	1	60 878	47 404
Annen driftskostnad	2	1 266 219	719 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 325 716</b>	<b>1 876 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 526 291</b>	<b>2 673 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		385	
Annen finansinntekt	3	118 314	4 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 699</b>	<b>4 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	236 967	109 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 967</b>	<b>109 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 268</b>	<b>-105 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 408 023</b>	<b>2 567 590</b>
Skattekostnad på resultat	4	529 765	564 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 878 258</b>	<b>2 002 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 878 258</b>	<b>2 002 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 878 258</b>	<b>2 002 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 878 258</b>	<b>2 002 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	1 931 639	2 024 251



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-53 381	-21 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 878 258</b>	<b>2 002 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 235 072	8 282 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	54 544	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 289 616</b>	<b>8 282 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 289 616</b>	<b>8 282 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 109	371 476
Konsernfordringer	3	260 839	168 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 948</b>	<b>539 769</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 948</b>	<b>539 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 555 564</b>	<b>8 822 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	39 890	39 890
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 890</b>	<b>339 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	521 587	574 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 587</b>	<b>574 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>861 477</b>	<b>914 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	111 479	126 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 479</b>	<b>126 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 570 011	4 310 724
Øvrig langsiktig gjeld		124 325	112 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 694 336</b>	<b>4 422 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 805 815</b>	<b>4 549 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 455	160 902
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 478 532	2 601 659
Annen kortsiktig gjeld	3	258 286	595 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 888 272</b>	<b>3 357 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 694 087</b>	<b>7 907 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 555 564</b>	<b>8 822 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 861 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 989 861 891  
BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 852 007	4 549 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 852 007</b>	<b>4 549 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendommens driftsutgifter		998 619	1 109 194
Avskrivning av driftsmidler	1	60 878	47 404
Annen driftskostnad	2	1 266 219	719 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 325 716</b>	<b>1 876 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 526 291</b>	<b>2 673 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		385	
Annen finansinntekt	3	118 314	4 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 699</b>	<b>4 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	236 967	109 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 967</b>	<b>109 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 268</b>	<b>-105 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 408 023</b>	<b>2 567 590</b>
Skattekostnad på resultat	4	529 765	564 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 878 258</b>	<b>2 002 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 878 258</b>	<b>2 002 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 878 258</b>	<b>2 002 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 878 258</b>	<b>2 002 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	1 931 639	2 024 251
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-53 381	-21 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 878 258</b>	<b>2 002 720</b>





Organisasjonsnr: 989 861 891  
BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 8 235 072 8 282 314

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 54 544

**Sum varige driftsmidler 8 289 616 8 282 314**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

**Sum anleggsmidler 8 289 616 8 282 314**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 109 371 476

Konsernfordringer 3 260 839 168 294

**Sum fordringer 265 948 539 769**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

**Sum omløpsmidler 265 948 539 769**

**SUM EIENDELER 8 555 564 8 822 083**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 5 39 890 39 890

Annen innskutt egenkapital 5 200 000 200 000

**Sum innskutt egenkapital 339 890 339 890**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 521 587 574 969



Sum opptjent egenkapital		521 587	574 969
Sum egenkapital	5	861 477	914 859
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 479	126 535
Sum avsetninger for forpliktelseser		111 479	126 535
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 570 011	4 310 724
Øvrig langsiktig gjeld		124 325	112 175
Sum annen langsiktig gjeld		4 694 336	4 422 899
Sum langsiktig gjeld		4 805 815	4 549 434
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 455	160 902
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 478 532	2 601 659
Annen kortsiktig gjeld	3	258 286	595 229
Sum kortsiktig gjeld		2 888 272	3 357 790
Sum gjeld		7 694 087	7 907 224
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 555 564</b>	<b>8 822 083</b>



Organisasjonsnr: 989 861 891  
BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bjerke Dannevigsgveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: J0G33-EVUHT-EBATT-U8WT1-K-EUNZW-EXN1Y

Org.nr. : 989 861 891



## Resultatregnskap Bjerke Dannevigveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 852 007	4 549 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 852 007</b>	<b>4 549 832</b>
Eiendommens driftsutgifter		998 619	1 109 194
Avskrivning av driftsmidler	1	60 878	47 404
Annen driftskostnad	2	1 266 219	719 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 325 716</b>	<b>1 876 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 526 291</b>	<b>2 673 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		385	0
Annen finansinntekt	3	118 314	4 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	236 967	109 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 268</b>	<b>-105 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 408 023</b>	<b>2 567 590</b>
Skattekostnad på resultat	4	529 765	564 870
<b>Årsresultat</b>		<b>1 878 258</b>	<b>2 002 720</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	1 931 639	2 024 251
Overført fra annen egenkapital		53 381	21 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 878 258</b>	<b>2 002 720</b>

Pemso Dokumentnøkkel: J0G33-EVUHT-EBATT-U8W1K-EUNZW-EXNY



## Balanse

### Bjerke Dannevigveien AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 235 072	8 282 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	54 544	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 289 616</b>	<b>8 282 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 289 616</b>	<b>8 282 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 109	371 476
Konsernfordringer	3	260 839	168 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 948</b>	<b>539 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 948</b>	<b>539 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 555 564</b>	<b>8 822 083</b>

Pemso Dokumentnøkkel: J0G33-EVUHT-EBATT-U8W1K-EUNZW-EXN1Y



## Balanse

### Bjerke Dannevigsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	39 890	39 890
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 890</b>	<b>339 890</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	521 587	574 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 587</b>	<b>574 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>861 477</b>	<b>914 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	111 479	126 535
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 479</b>	<b>126 535</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 570 011	4 310 724
Øvrig langsiktig gjeld		124 325	112 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 694 336</b>	<b>4 422 899</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		151 455	160 902
Kortsiktig konserngjeld	3	2 478 532	2 601 659
Annen kortsiktig gjeld	3	258 286	595 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 888 272</b>	<b>3 357 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 694 087</b>	<b>7 907 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 555 564</b>	<b>8 822 083</b>

Oslo, 19.03.2024

Styret i Bjerke Dannevigsveien AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Naper  
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: J0G33-EVUHT-EBATT-U8WTK-EUNZW-EXNHY



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Garasjer	Boliger, inkl. tomt	Forretningsbygg	Maskiner o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	571 000	7 924 663	286 000	68 180	8 849 843
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>571 000</b>	<b>7 924 663</b>	<b>286 000</b>	<b>68 180</b>	<b>8 849 843</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	330 368	78 606	137 617	13 636	560 227
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>240 632</b>	<b>7 846 057</b>	<b>148 383</b>	<b>54 544</b>	<b>8 289 616</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>4 911</b>	<b>39 303</b>	<b>3 028</b>	<b>13 636</b>	<b>60 878</b>
Avskrivningssats	2 %	0,5 %	2 %	20 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

Det foretas avskrivninger av boliger med 0,5%da det foretas løpende vedlikeholdsarbeid som opprettholder standard og medfører at verdiforringelse unngås.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pemso Dokumentnøkkel: J0G33-EVUHT-EBATT-U8WTK-EUNZW-EXNHY



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig konsernbidrag til Bjerke Eiendom (KG)	2 476 460	2 595 194
Gjeld til Bjerke Eiendom AS (LG)	4 570 011	4 310 724
Skyldig merverdiavgift (KG)	2 072	6 465
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 048 543</b>	<b>6 912 383</b>

  

<b>Kjøp, salg og rentekostnad/-inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kostnadsført forvaltningshonorar til nærstående	578 763	536 875
Rentekostnad til Bjerke Eiendom AS	277 994	109 537
Provisjonsinntekter for pantsettelse	113 902	0
<b>Sum Kjøp av varer og tjenester</b>	<b>578 763</b>	<b>536 875</b>

Som sikkerhet for langsiktig gjeld i Bjerke Eiendom AS, er det stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom (inkl tomt), 547 969.

Selskapets bankkonto og renter på denne inngår i konsernkontosystemet og regnes som mellomværende med Bjerke Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernets fellesregistrering av merverdiavgift. Skyldige offentlige avgifter regnes dermed som mellomværende til morselskapet.

Lån til Bjerke Eiendom AS er renteberegnet iht. avtale. Nedbetales i sin helhet innen 31.12.2030.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Bjerke Eiendom AS. Pr. 31.12.2023 er saldo kr 260 839.

Det er godskrevet for frempantsettelses provisjon i henhold til avtale.

Pemso Dokumentnøkkel: J0G33-EVUHT-EBATT-U8W1K-EUNZW-EXNHY



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	544 821	570 943
Endring i utsatt skatt	-15 056	-6 073
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>529 765</b>	<b>564 870</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 408 023	2 567 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 437	27 605
Avgitt konsernbidrag	-2 476 460	-2 595 194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	544 821	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-544 821	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	547 969	585 159	37 190
Fordringer	-41 247	-10 000	31 247
<b>Sum</b>	<b>506 722</b>	<b>575 159</b>	<b>68 437</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>506 722</b>	<b>575 159</b>	<b>68 437</b>
Utsatt skatt (22 %)	111 479	126 535	15 056

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	200 000	39 890	574 969	914 859
Avgitt konsernbidrag				-1 931 639	-1 931 639
Årets resultat				1 878 258	1 878 258
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>	<b>39 890</b>	<b>4 384 866</b>	<b>4 724 756</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerke Dannevigsvæien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke Eiendom AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Naper

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-58039

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 17:05:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0G33-EVUHT-EBATT-U8WTK-EUNZW-EXNYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Dannevigsvæien AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Dannevigsvæien AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KOJZS-QXUZ8-4AXQ0-5T865-FCZPY-3EUKA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-19 17:12:53 UTC



Penneo DokumentInokkei: KOJZS-QXUZ8-4AXQ0-5T865-FCZPY-3EUKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>