



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Dyreparkveien 1
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	13 531 201	13 705 834
Sum inntekter		13 531 201	13 705 834
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 149 100	2 151 022
Annen driftskostnad	2	5 003 181	948 885
Sum kostnader		7 152 281	3 099 907
Driftsresultat		6 378 920	10 605 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350 975	343 277
Annen finansinntekt		1 167	1 222
Sum finansinntekter		352 142	344 499
Annen rentekostnad		3 487 057	2 149 709
Annen finanskostnad		4 350	3 465
Sum finanskostnader		3 491 407	2 153 174
Netto finans		-3 139 265	-1 808 675
Resultat før skattekostnad		3 239 655	8 797 252
Skattekostnad	4	712 724	1 935 395
Årsresultat		2 526 931	6 861 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 659 371	-6 882 749
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-132 441	-20 893
Sum overføringer og disponeringer		2 526 930	6 861 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	76 537 050	70 032 657
Sum varige driftsmidler		76 537 050	70 032 657
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		76 537 050	70 032 657
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 818 522	12 967
Konsernfordringer	2		133 534
Sum fordringer		1 818 522	146 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 073 093	9 117 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 073 093	9 117 397
Sum omløpsmidler		7 891 615	9 263 898
SUM EIENDELER		84 428 665	79 296 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	747 075	879 516
Sum opptjent egenkapital		747 075	879 516
Sum egenkapital		3 747 075	3 879 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 221 095	7 258 450
Sum avsetninger for forpliktelser		7 221 095	7 258 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 057 075	54 740 638
Sum annen langsiktig gjeld		59 057 075	54 740 638
Sum langsiktig gjeld		66 278 170	61 999 088
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Leverandørgjeld		5 515 882	142 397
Skyldige offentlige avgifter			188 441
Kortsiktig konserngjeld	2	3 588 946	9 424 037
Annen kortsiktig gjeld		1 798 591	163 075
Sum kortsiktig gjeld		14 403 419	13 417 950
Sum gjeld		80 681 589	75 417 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 428 664	79 296 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373864

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Kardemomme By
4609 KARDEMOMME BY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 980 406 563
KRISTIANSAND HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	13 531 201	13 705 834
Sum inntekter		13 531 201	13 705 834
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 149 100	2 151 022
Annen driftskostnad	2	5 003 181	948 885
Sum kostnader		7 152 281	3 099 907
Driftsresultat		6 378 920	10 605 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350 975	343 277
Annen finansinntekt		1 167	1 222
Sum finansinntekter		352 142	344 499
Annen rentekostnad		3 487 057	2 149 709
Annen finanskostnad		4 350	3 465
Sum finanskostnader		3 491 407	2 153 174
Netto finans		-3 139 265	-1 808 675
Resultat før skattekostnad		3 239 655	8 797 252
Skattekostnad	4	712 724	1 935 395
Årsresultat		2 526 931	6 861 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 659 371	-6 882 749
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-132 441	-20 893
Sum overføringer og disponeringer		2 526 930	6 861 856



Organisasjonsnr: 980 406 563
KRISTIANSAND HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	76 537 050	70 032 657
Sum varige driftsmidler		76 537 050	70 032 657
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		76 537 050	70 032 657
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 818 522	12 967
Konsernfordringer	2		133 534
Sum fordringer		1 818 522	146 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 073 093	9 117 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 073 093	9 117 397
Sum omløpsmidler		7 891 615	9 263 898
SUM EIENDELER		84 428 665	79 296 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	747 075	879 516
Sum opptjent egenkapital		747 075	879 516
Sum egenkapital		3 747 075	3 879 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 221 095	7 258 450
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 221 095	7 258 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 057 075	54 740 638
Sum annen langsiktig gjeld		59 057 075	54 740 638
Sum langsiktig gjeld		66 278 170	61 999 088
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Leverandørgjeld		5 515 882	142 397
Skyldige offentlige avgifter			188 441
Kortsiktig konserngjeld	2	3 588 946	9 424 037
Annen kortsiktig gjeld		1 798 591	163 075
Sum kortsiktig gjeld		14 403 419	13 417 950
Sum gjeld		80 681 589	75 417 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 428 664	79 296 554



Organisasjonsnr: 980 406 563
KRISTIANSAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales innen ett år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Kristiansand Hotell AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 21. mars 2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor



Kristiansand Hotell AS - revisjonsberetning 2023

Name

Larsen, Siv Vøllestad

Date

2024-04-03

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Noter til årsregnskap for Kristiansand Hotell AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales innen ett år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Hotell AS

Note 2 Nærstående parter

Kortsiktig konsernfordring

	2023	2022
Kundefordring fra Dyreparken Overnatting AS	0	133 534
Sum kortsiktig gjeld	0	133 534

Kortsiktig konserngjeld

	2023	2022
Kortsiktig lån fra Dyreparken Utvikling AS	0	600 000
Leverandørgjeld til Dyreparken Overnatting AS	179 496	0
Konsernbidrag til Formentera AS	3 409 450	8 824 037
Sum kortsiktig gjeld	3 588 946	9 424 037

Leieinntekt

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Dyreparken Overnatting AS på leie av Dyreparken Hotell. Leieinntekten for 2023 utgjør 13 531 201 NOK.

Andre driftskostnader

I posten annen driftskostnad inngår kostnad for forvaltningstjenester til Dyreparken Utvikling AS på 318 000 NOK, og management fee til Braganza AB på 189 719 NOK.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg u/utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01.	97 647 609	520 757	0	98 168 366
Tilgang	0	0	8 653 493	8 653 493
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.	97 647 609	520 757	8 653 493	106 821 859
Akk. avskrivninger per 31.12.	30 284 809	0	0	30 284 809
Bokført verdi per 31.12.	67 362 800	520 757	8 653 493	76 537 050
Årets avskrivning	2 149 100	0	0	2 149 100
Økonomisk levetid	15-50 år			



Noter til årsregnskap for Kristiansand Hotell AS

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	750 079	1 941 288
Endring utsatt skatt	-37 355	-5 893
Årets skattekostnad	712 724	1 935 395

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	3 239 655	8 797 252
Endringer midlertidige forskjeller	169 796	26 786
Årets skattegrunnlag	3 409 451	8 824 038
Betalbar skatt	750 079	1 941 288
Skatt på avgitt konsernbidrag	750 079	1 941 288
Skyldig betalbar skatt	0	0

Forskjeller som utlignes

	2023	2022
Anleggsmidler	32 823 165	32 992 961
Utsatt skatt	7 221 095	7 258 450

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	879 516	3 879 516
Årets resultat	0	2 526 931	2 526 931
Avgitt konsernbidrag	0	-2 659 372	-2 659 372
Egenkapital 31.12.	3 000 000	747 075	3 747 075

Note 6 Langsiktig gjeld

Kristiansand Hotell AS tok i 2017 opp et langsiktig lån i Sparebanken Sør med en løpetid på 25 år.

I forbindelse med nytt byggeprosjekt er det ytterligere innvilget et byggelån på 50 000 000 NOK. Det er gitt tilsagn om konvertering av byggelånet til et langsiktig lån. Lånene har en rente lik 3 mnd. NIBOR + margin.

Lånene utgjør 62 557 075 NOK per 31.12.2023, hvorav 3 500 000 NOK forfaller til betaling i 2024.

Lånene er gitt med pantesikkerhet i fast eiendom tilhørende Kristiansand Hotell AS.



Resultatregnskap
Kristiansand Hotell AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	2	13 531 201	13 705 834
Sum driftsinntekter		13 531 201	13 705 834
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 149 100	2 151 022
Annen driftskostnad	2	5 003 181	948 885
Sum driftskostnad		7 152 281	3 099 907
Driftsresultat		6 378 920	10 605 927
Annen renteinntekt		350 975	343 277
Annen finansinntekt		1 167	1 222
Sum finansinntekter		352 142	344 499
Annen rentekostnad		3 487 057	2 149 709
Annen finanskostnad		4 350	3 465
Sum finanskostnader		3 491 408	2 153 174
Sum netto finansposter		-3 139 266	-1 808 675
Ordinært resultat før skattekostnad		3 239 655	8 797 252
Skattekostnad på ordinært resultat	4	712 724	1 935 395
Ordinært resultat		2 526 931	6 861 856
Årsresultat		2 526 931	6 861 856
Avsatt til annen egenkapital	5	-132 441	-20 893
Avsatt til konsernbidrag	5	2 659 371	6 882 749
Sum disponert		2 526 931	6 861 856

Kristiansand Hotell AS



Balanse			
Kristiansand Hotell AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	76 537 050	70 032 657
Sum varige driftsmidler		76 537 050	70 032 657
Sum anleggsmidler		76 537 050	70 032 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	133 534
Andre fordringer		1 818 522	12 967
Sum fordringer		1 818 522	146 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 073 093	9 117 397
Sum omløpsmidler		7 891 615	9 263 898
Sum eiendeler		84 428 665	79 296 555

Kristiansand Hotell AS



Balanse			
Kristiansand Hotell AS			
	Note	2023	2022
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	747 075	879 516
Sum opptjent egenkapital		747 075	879 516
Sum egenkapital		3 747 075	3 879 516
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 221 095	7 258 450
Sum avsetninger for forpliktelser		7 221 095	7 258 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 057 075	54 740 638
Sum annen langsiktig gjeld		59 057 075	54 740 638
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Leverandørgjeld		5 515 882	142 397
Skyldige offentlige avgifter		0	188 441
Kortsiktig konserngjeld	2	3 588 946	9 424 037
Annen kortsiktig gjeld		1 798 591	163 075
Sum kortsiktig gjeld		14 403 419	13 417 950
Sum gjeld		80 681 589	75 417 039
Sum egenkapital og gjeld		84 428 665	79 296 555

Kristiansand, 21.03.2024
Styret for Kristiansand Hotell AS

Geir Stormorken
Styrets leder

Mari Fougli
Styremedlem

Lasse Ørjan Tønnessen
Styremedlem

Kristiansand Hotell AS