



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DB-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Humleveien 15  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		690 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	241 653	238 603
Annen driftskostnad	2	112 820	100 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 473</b>	<b>339 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 527</b>	<b>320 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			125 424
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>125 424</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			70 000
Annen rentekostnad		389 833	316 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 833</b>	<b>386 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 833</b>	<b>-260 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 306</b>	<b>59 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-11 929	13 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 377</b>	<b>46 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 377</b>	<b>46 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 377</b>	<b>46 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-42 377	46 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 377</b>	<b>46 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 519 766	6 390 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 519 766</b>	<b>6 390 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 260 599	2 260 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 260 599</b>	<b>2 260 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 780 365</b>	<b>8 651 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		862 500	687 500
Andre kortsiktige fordringer		9 074	8 663
Konsernfordringer			125 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 574</b>	<b>821 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 583	51 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 583</b>	<b>51 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 157</b>	<b>872 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 693 522</b>	<b>9 524 524</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	188 082	230 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 082</b>	<b>230 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 082</b>	<b>260 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	53 071	65 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 071</b>	<b>65 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 347 068	7 662 994
Langsiktig konserngjeld	9	1 533 070	1 313 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 880 138</b>	<b>8 976 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 933 209</b>	<b>9 041 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 836	28 836
Skyldig offentlige avgifter		29 467	25 730
Kortsiktig konserngjeld	10	435 968	130 968
Annen kortsiktig gjeld		47 960	37 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 231</b>	<b>222 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 475 440</b>	<b>9 264 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 693 522</b>	<b>9 524 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DB-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Humleveien 15  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 794 572  
DB-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		690 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	241 653	238 603
Annen driftskostnad	2	112 820	100 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 473</b>	<b>339 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 527</b>	<b>320 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			125 424
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>125 424</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			70 000
Annen rentekostnad		389 833	316 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 833</b>	<b>386 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 833</b>	<b>-260 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-11 929	13 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 377</b>	<b>46 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 377</b>	<b>46 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 377</b>	<b>46 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-42 377	46 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 377</b>	<b>46 562</b>



Organisasjonsnr: 920 794 572  
DB-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 519 766	6 390 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 519 766</b>	<b>6 390 985</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 260 599	2 260 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 260 599</b>	<b>2 260 599</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 780 365</b>	<b>8 651 584</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		862 500	687 500
Andre kortsiktige fordringer		9 074	8 663
Konsernfordringer			125 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 574</b>	<b>821 587</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 583	51 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 583</b>	<b>51 353</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 157</b>	<b>872 940</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 693 522</b>	<b>9 524 524</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	188 082	230 459
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 082</b>	<b>230 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 082</b>	<b>260 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	53 071	65 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>53 071</b>	<b>65 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 347 068	7 662 994
Langsiktig konserngjeld	9	1 533 070	1 313 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 880 138</b>	<b>8 976 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 933 209</b>	<b>9 041 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 836	28 836
Skyldig offentlige avgifter		29 467	25 730
Kortsiktig konserngjeld	10	435 968	130 968
Annen kortsiktig gjeld		47 960	37 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 231</b>	<b>222 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 475 440</b>	<b>9 264 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 693 522</b>	<b>9 524 524</b>



Organisasjonsnr: 920 794 572  
DB-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Db-Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 177 101
+ Tilgang	305 000
- Avgang	0

Noter for Db-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920794572



Db-Eiendom AS

## Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	7 482 101
Akk. av/nedskr. pr 1/1	851 550
+ Ordinære avskrivninger	241 653
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 093 203
Balanseført verdi pr 31/12	6 388 898
Prosentstans for ord.avskr	2-7

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-54 306
+ Permanente og andre forskjeller	82
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 970
<b>= Inntekt</b>	<b>-64 194</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-11 929
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-11 929</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	305 429	295 459
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	64 194	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>241 235</b>	<b>295 459</b>

Noter for Db-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920794572



Db-Eiendom AS

## Noter 2022

<b>Utsatt skatt</b>	<b>53 071</b>	<b>65 000</b>
---------------------	---------------	---------------

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	0	230 459	260 459
-Til årets resultat			-42 377	-42 377
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>188 082</b>	<b>218 082</b>

Selskapet har ikke vært påvirket av Korona.

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1320 Lån til foretak i samme konsern	2 260 599	2 260 599
<b>Sum Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2 260 599</b>	<b>2 260 599</b>

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
DB-Holding AS	920 758 584	30 100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
2221 Lån SNN 4901 78 92206	7 347 068	7 662 994
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>7 347 068</b>	<b>7 662 994</b>

Gjeld er sikret med pant i bygg med regnskapsmessig verdi pr 31.12 kr 6.519.766.  
Gjeld er sikret med pant i kundefordringer inntil kr 150.000. Regnskapsmessig verdi pr 31.12.2020 kr 862.500.

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 5.451.020.



Db-Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
2260 Gjeld til selskap i samme konse	1 533 070	1 313 494
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>1 533 070</b>	<b>1 313 494</b>

### Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
2920 Gjeld til selskap i samme konse	435 968	130 968
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>435 968</b>	<b>130 968</b>



Db-Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		690 000	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	241 653	238 603
Annen driftskostnad	2	112 820	100 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 473</b>	<b>339 509</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>335 527</b>	<b>320 491</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	125 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>125 424</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	70 000
Annen rentekostnad		389 833	316 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 833</b>	<b>386 221</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(389 833)</b>	<b>(260 797)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(54 306)</b>	<b>59 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(11 929)	13 132
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(42 377)</b>	<b>46 562</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(42 377)</b>	<b>46 562</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(42 377)	46 562
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(42 377)</b>	<b>46 562</b>



## Db-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 519 766	6 390 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 519 766</b>	<b>6 390 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 260 599	2 260 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 260 599</b>	<b>2 260 599</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 780 365</b>	<b>8 651 584</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		862 500	687 500
Fordringer på konsernselskap		0	125 424
Andre kortsiktige fordringer		9 074	8 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 574</b>	<b>821 587</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 583	51 353
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>913 157</b>	<b>872 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 693 522</b>	<b>9 524 524</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	188 082	230 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 082</b>	<b>230 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>218 082</b>	<b>260 459</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	53 071	65 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 071</b>	<b>65 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 347 068	7 662 994
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 533 070	1 313 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 880 138</b>	<b>8 976 488</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 933 209</b>	<b>9 041 488</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 836	28 836
Skyldig offentlige avgifter		29 467	25 730
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	435 968	130 968
Annen kortsiktig gjeld		47 960	37 043
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>542 231</b>	<b>222 577</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 475 440</b>	<b>9 264 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 693 522</b>	<b>9 524 524</b>



Db-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter

Jan Erik Danielsen  
Styrets leder

Tor Raymond Bjørkli  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for**

**Db-Eiendom AS**

Foretaksnr. 920794572

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap