



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERRE PLUSS AS
Forretningsadresse: Tinggata 22
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	19 051 568
Sum inntekter		60 000	19 051 568
Kostnader			
Varekostnad			5 689 210
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		104 653	38 834
Sum kostnader		104 653	5 728 044
Driftsresultat		-44 653	13 323 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			300 000
Annen renteinntekt		108 376	343 995
Annen finansinntekt		217 498	153 606
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-220 335	-318 147
Sum finansinntekter		105 539	479 454
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		500 999	500 752
Annen finanskostnad		135 558	2 153 220
Sum finanskostnader		636 557	2 653 971
Netto finans		-531 018	-2 174 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 672	11 149 006
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 402	2 761 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-582 074	8 387 546
Årsresultat	2	-582 074	8 387 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-582 074	8 387 546
Totalresultat		-582 074	8 387 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			6 887 546
Overført fra annen egenkapital		-7 082 074	
Sum overføringer og disponeringer		-582 074	8 387 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		903 438	903 438
Sum varige driftsmidler		903 438	903 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 803 427	15 780 728
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	7 000 000	7 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 516 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 375 000	3 350 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 178 081	1 693 929
Obligasjoner og andre fordringer	5	3 562 498	2 055 492
Sum finansielle anleggsmidler		33 435 006	30 286 149
Sum anleggsmidler		34 338 444	31 189 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		223 026
Andre kortsiktige fordringer		533 529	256 572
Sum fordringer		533 529	479 598
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		1 354 600	
Sum investeringer		1 354 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 741 743	23 040 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 741 743	23 040 730
Sum omløpsmidler		12 629 872	23 520 328
SUM EIENDELER		46 968 316	54 709 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 1 050 000)	6	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	33 130 145	40 212 219
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		33 130 145	40 212 219
Sum egenkapital		34 180 145	41 262 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 725	2 828
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter			687 524
Kortsiktig konserngjeld		12 786 445	12 757 344
Annen kortsiktig gjeld	4	1	
Sum kortsiktig gjeld		12 788 171	13 447 696
Sum gjeld		12 788 171	13 447 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 968 316	54 709 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767330

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERRE PLUSS AS
Forretningsadresse: Tinggata 22
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 989 218 360
BERRE PLUSS AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	19 051 568
Sum inntekter		60 000	19 051 568
Kostnader			
Varekostnad			5 689 210
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		104 653	38 834
Sum kostnader		104 653	5 728 044
Driftsresultat		-44 653	13 323 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			300 000
Annen renteinntekt		108 376	343 995
Annen finansinntekt		217 498	153 606
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-220 335	-318 147
Sum finansinntekter		105 539	479 454
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		500 999	500 752
Annen finanskostnad		135 558	2 153 220
Sum finanskostnader		636 557	2 653 971
Netto finans		-531 018	-2 174 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 672	11 149 006
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 402	2 761 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-582 074	8 387 546
Årsresultat	2	-582 074	8 387 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-582 074	8 387 546
Totalresultat		-582 074	8 387 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			6 887 546



Overført fra annen egenkapital	-7 082 074	
Sum overføringer og disponeringer	-582 074	8 387 546



Organisasjonsnr: 989 218 360
BERRE PLUSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
		903 438	903 438
Sum varige driftsmidler		903 438	903 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 803 427	15 780 728
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	7 000 000	7 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 516 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 375 000	3 350 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 178 081	1 693 929
Obligasjoner og andre fordringer	5	3 562 498	2 055 492
Sum finansielle anleggsmidler		33 435 006	30 286 149
Sum anleggsmidler		34 338 444	31 189 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		223 026
Andre kortsiktige fordringer		533 529	256 572
Sum fordringer		533 529	479 598
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		1 354 600	
Sum investeringer		1 354 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 741 743	23 040 730



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 741 743	23 040 730
Sum omløpsmidler		12 629 872	23 520 328
SUM EIENDELER		46 968 316	54 709 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 1 050 000)	6	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	33 130 145	40 212 219
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		33 130 145	40 212 219
Sum egenkapital		34 180 145	41 262 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 725	2 828
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter			687 524
Kortsiktig konserngjeld		12 786 445	12 757 344
Annen kortsiktig gjeld	4	1	
Sum kortsiktig gjeld		12 788 171	13 447 696
Sum gjeld		12 788 171	13 447 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 968 316	54 709 915



Organisasjonsnr: 989 218 360
BERRE PLUSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Berre Pluss AS

Org.nr.:989 218 360



Berre Pluss AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		60 000	19 051 568
Sum driftsinntekt		60 000	19 051 568
Varekostnad		0	5 689 210
Annen driftskostnad		104 653	38 834
Sum driftskostnad		104 653	5 728 044
Driftsresultat		-44 653	13 323 523
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt		108 376	343 995
Annen finansinntekt		217 498	153 606
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-220 335	-318 147
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-500 999	-500 752
Annen finanskostnad		-135 558	-2 153 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 672	11 149 006
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 402	2 761 460
Ordinært resultat		-582 074	8 387 546
Årsresultat	2	-582 074	8 387 546
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Tilleggsutbytte		6 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 887 546
Overført fra annen egenkapital		7 082 074	0
Sum disponert (dekket)		-582 074	8 387 546



Berre Pluss AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		903 438	903 438
Sum varige driftsmidler		903 438	903 438
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	15 803 427	15 780 728
Lån til foretak i samme konsern	4	7 000 000	7 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 516 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 375 000	3 350 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 178 081	1 693 929
Obligasjoner og andre fordringer	5	3 562 498	2 055 492
Sum finansielle anleggsmidler		33 435 006	30 286 149
Sum anleggsmidler		34 338 444	31 189 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	223 026
Andre kortsiktige fordringer		533 529	256 572
Sum fordringer		533 529	479 598
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 354 600	0
Sum investeringer		1 354 600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 741 743	23 040 730
Sum omløpsmidler		12 629 872	23 520 328
SUM EIENDELER		46 968 316	54 709 915



Berre Pluss AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 1 050 000)	6	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	33 130 145	40 212 219
Sum opptjent egenkapital		33 130 145	40 212 219
Sum egenkapital		34 180 145	41 262 219
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 725	2 828
Konserngjeld		12 786 445	12 757 344
Skyldige offentlige avgifter		0	687 524
Annen kortsiktig gjeld	4	1	0
Sum kortsiktig gjeld		12 788 171	13 447 696
Sum gjeld		12 788 171	13 447 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 968 316	54 709 915

Stryn, 30.06.2022
Styret i Berre Pluss AS

Jan Egil Flo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-575 672	11 149 006	
Permanente forskjeller	604 773	1 608 338	
Avgitt konsernbidrag	-29 101	-12 757 344	
Skattepliktig inntekt	1	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	6 402	2 806 616	
Endring i utsatt skattefordel	0	-45 156	
Skattekostnad ordinært resultat	6 402	2 761 460	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-575 672	11 149 006	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-126 648	2 452 781	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	133 050	353 834	
Sum	6 402	2 806 616	
Effektiv skattesats	-1,1 %	25,2 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	6 402	2 806 616	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 402	-2 806 616	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 050 000	40 212 219	41 262 219
Årets resultat	0	-582 074	-582 074
Tilleggsutbytte		-6 500 000	-6 500 000
Egenkapital 31.12.2021	1 050 000	33 130 145	34 180 145



Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Retail Eigedom AS	Stryn	100%	4 055 251	701 253
Retail Drift AS	Stryn	100%	24 452 363	612 990
Tilknyttet selskap				
Flobygget AS	Stryn	50%	4 687 520	444 750
Visnes Næringseiendom AS	Stryn	33%	3 195 747	542 053
Stryn Gastrobar AS	Stryn	25%	-99 952	-494 382
Golden Mile 4u AS	Førde	25%	8 990 484	381 808

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	7 000 000	7 000 000
Sum	0	0	7 000 000	7 000 000
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	12 786 445	12 757 344
Sum	0	0	12 786 445	12 757 344

Note 5 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelses- kost	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Akastor ASA	319 156	-52 156	267 000
Atlantic Sapphire ASA	498 994	92 506	591 500
Pexip Holding ASA	756 784	-260 684	496 100
Sum	1 574 935	-220 335	1 354 600



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 050 000 består av 1 aksjer à kr. 1 050 000.

Jan Egil Flo (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Til generalforsamlingen i Berre Pluss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Berre Pluss AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Berre Pluss AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 13. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-07-15 09:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Berre Pluss AS

Org.nr.:989 218 360



Berre Pluss AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		60 000	19 051 568
Sum driftsinntekt		60 000	19 051 568
Varekostnad		0	5 689 210
Annen driftskostnad		104 653	38 834
Sum driftskostnad		104 653	5 728 044
Driftsresultat		-44 653	13 323 523
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt		108 376	343 995
Annen finansinntekt		217 498	153 606
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-220 335	-318 147
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-500 999	-500 752
Annen finanskostnad		-135 558	-2 153 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 672	11 149 006
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 402	2 761 460
Ordinært resultat		-582 074	8 387 546
Årsresultat	2	-582 074	8 387 546
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Tilleggsutbytte		6 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 887 546
Overført fra annen egenkapital		7 082 074	0
Sum disponert (dekket)		-582 074	8 387 546



Berre Pluss AS

BALANSE PR. 31.12.

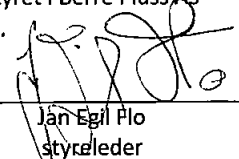
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		903 438	903 438
Sum varige driftsmidler		903 438	903 438
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	15 803 427	15 780 728
Lån til foretak i samme konsern	4	7 000 000	7 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 516 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 375 000	3 350 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 178 081	1 693 929
Obligasjoner og andre fordringer	5	3 562 498	2 055 492
Sum finansielle anleggsmidler		33 435 006	30 286 149
Sum anleggsmidler		34 338 444	31 189 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	223 026
Andre kortsiktige fordringer		533 529	256 572
Sum fordringer		533 529	479 598
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 354 600	0
Sum investeringer		1 354 600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 741 743	23 040 730
Sum omløpsmidler		12 629 872	23 520 328
SUM EIENDELER		46 968 316	54 709 915



Berre Pluss AS BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 1 050 000)	6	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	33 130 145	40 212 219
Sum opptjent egenkapital		33 130 145	40 212 219
Sum egenkapital		34 180 145	41 262 219
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 725	2 828
Konserngjeld		12 786 445	12 757 344
Skyldige offentlige avgifter		0	687 524
Annen kortsiktig gjeld	4	1	0
Sum kortsiktig gjeld		12 788 171	13 447 696
Sum gjeld		12 788 171	13 447 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 968 316	54 709 915

Stryn, 30.06.2022
Styret i Berre Pluss AS



Jan Egil Flo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-575 672	11 149 006
Permanente forskjeller		604 773	1 608 338
Avgitt konsernbidrag		-29 101	-12 757 344
Skattepliktig inntekt		1	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		6 402	2 806 616
Endring i utsatt skattefordel		0	-45 156
Skattekostnad ordinært resultat		6 402	2 761 460
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-575 672	11 149 006
Beregnet skatt av resultat før skatt		-126 648	2 452 781
Skatteeffekt av permanente forskjeller		133 050	353 834
Sum		6 402	2 806 616
Effektiv skattesats		-1,1 %	25,2 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		6 402	2 806 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-6 402	-2 806 616
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 050 000	40 212 219	41 262 219
Årets resultat	0	-582 074	-582 074
Tilleggsutbytte		-6 500 000	-6 500 000
Egenkapital 31.12.2021	1 050 000	33 130 145	34 180 145



Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Retail Eigedom AS	Stryn	100%	4 055 251	701 253
Retail Drift AS	Stryn	100%	24 452 363	612 990
Tilknyttet selskap				
Flobygget AS	Stryn	50%	4 687 520	444 750
Visnes Næringseiendom AS	Stryn	33%	3 195 747	542 053
Stryn Gastrobar AS	Stryn	25%	-99 952	-494 382
Golden Mile 4u AS	Førde	25%	8 990 484	381 808

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	7 000 000	7 000 000
Sum	0	0	7 000 000	7 000 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	12 786 445	12 757 344
Sum	0	0	12 786 445	12 757 344

Note 5 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelses- kost	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Akastor ASA	319 156	-52 156	267 000
Atlantic Sapphire ASA	498 994	92 506	591 500
Pexip Holding ASA	756 784	-260 684	496 100
Sum	1 574 935	-220 335	1 354 600



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 050 000 består av 1 aksjer à kr. 1 050 000.

Jan Egil Flo (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**Berre Pluss AS****RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	2021	2020
Salgsinntekt	-60 000,00	-19 051 567,50
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	-60 000,00	-19 051 567,50
Sum driftsinntekt	-60 000,00	-19 051 567,50
Varekostnad	0,00	5 689 210,00
4300 Innkjøp av varer for videresalg	0,00	5 689 210,00
Annen driftskostnad	104 653,42	38 834,38
6420 Leie datasystemer	1 500,00	1 500,00
6700 Revisjonshonorar	57 125,00	10 000,00
6701 Bistand revisor	26 000,00	6 500,00
6705 Regnskapshonorar	9 664,80	15 462,80
6720 Honorar for økonomisk og juridisk bistand	7 323,00	0,00
7450 Adm kostnader	0,00	2 700,00
7740 Øresavrunding	0,00	-1,42
7770 Bank- og kortgebyr	3 041,50	2 673,00
7790 Annen kostnad	-0,88	0,00
Sum driftskostnad	104 653,42	5 728 044,38
Driftsresultat	44 653,42	-13 323 523,12
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	0,00	-300 000,00
8020 Inntekt på investering i tilknyttet sels	0,00	-300 000,00
Annen renteinntekt	-108 375,61	-343 995,12
8040 Renteinntekt, skattefri	0,00	-283,00
8050 Annen renteinntekt	-49 004,00	-173 817,12
8055 Renteinntekt bank	-59 371,61	-169 895,00
Annen finansinntekt	-217 498,00	-153 605,86
8035 Gevinst salg aksjer/andeler	-128 618,00	-153 605,86
8074 Skt.pl. gevinst realisasjon aksjer mv.	-88 880,00	0,00
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	220 335,04	318 146,73
8100 Verdireduksjon av finansielle instrument	220 335,04	318 146,73
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	500 999,00	500 751,50
8120 Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	500 999,00	500 751,50
Annen finanskostnad	135 558,00	2 153 219,56
8135 Tap realisasjon aksjer/andeler	12 056,00	2 153 219,56
8178 Tap ved real. aksjer/andeler, ikke frit.	123 502,00	0,00



Berre Pluss AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	575 671,85	-11 149 006,31
Skattekostnad på ordinært resultat	6 402,00	2 761 460,00
<i>8600 Betalbar skatt</i>	<i>6 402,00</i>	<i>2 806 616,00</i>
<i>8620 Endring i utsatt skatt/skattefordel</i>	<i>0,00</i>	<i>-45 156,00</i>
Ordinært resultat	582 073,85	-8 387 546,31
Årsresultat	582 073,85	-8 387 546,31
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>		
Tilleggsutbytte	6 500 000,00	1 500 000,00
<i>8922 Tilleggsutbytte</i>	<i>6 500 000,00</i>	<i>1 500 000,00</i>
Avsatt til annen egenkapital	0,00	6 887 546,31
<i>8995 Overført til annen egenkapital</i>	<i>0,00</i>	<i>6 887 546,31</i>
Overført fra annen egenkapital	-7 082 073,85	0,00
<i>8961 Overføring fra annen</i>	<i>-7 082 073,85</i>	<i>0,00</i>
Sum disponert (dekket)	-582 073,85	8 387 546,31

**Berre Pluss AS****BALANSE PR. 31.12.**

	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	903 438,00	903 438,00
1250 Kunst	903 438,00	903 438,00
Sum varige driftsmidler	903 438,00	903 438,00
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	15 803 427,00	15 780 728,00
1300 Aksjer Retail Drift AS	11 803 427,00	11 780 728,00
1301 Aksjer Retail Eigedom AS	4 000 000,00	4 000 000,00
Lån til foretak i samme konsern	7 000 000,00	7 000 000,00
1351 Fordring Retail Eigedom AS	7 000 000,00	7 000 000,00
Investeringer i tilknyttet selskap	1 516 000,00	406 000,00
1302 Aksjer Stryn Gastrobar AS	100 000,00	0,00
1303 Aksjer Visnes Næringseigedom AS	1 010 000,00	0,00
1310 Aksjer Flobyggget AS	398 500,00	398 500,00
1311 Aksjer Golden Mile 4U AS	7 500,00	7 500,00
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3 375 000,00	3 350 000,00
1350 Fordring Golden Mile 4U AS	3 375 000,00	3 350 000,00
Investeringer i aksjer og andeler	2 178 081,00	1 693 929,00
1320 Aksjer Pre-Utsikten AS	2 175 549,00	1 190 399,00
1322 Aksjer Visit Nordfjord AS	2 530,00	2 530,00
1323 Aksjer Pre-Ask AS	1,00	0,00
1809 Nedskrivning aksjer Velixio	-1 000 999,00	-500 000,00
1810 Aksjer Velixio AS	1 001 000,00	1 001 000,00
Obligasjoner og andre fordringer	3 562 498,33	2 055 492,46
1360 Fordring Pre-Utsikten AS	560 100,00	560 100,00
1361 Tilgode Nordnet konto 23017130	2 398,33	1 495 392,46
1366 Fordring Bergmo Eiendom AS	3 000 000,00	0,00
Sum finansielle anleggsmidler	33 435 006,33	30 286 149,46
Sum anleggsmidler	34 338 444,33	31 189 587,46



Berre Pluss AS

BALANSE PR. 31.12.

	2021	2020
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0,00	223 025,63
1500 Kundefordringer	0,00	223 025,63
Andre kortsiktige fordringer	533 529,02	256 572,00
1352 Fordring Stryn Gastrobar AS	250 000,00	0,00
1540 Påløpte renteinntekter	281 594,00	256 572,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	1 935,02	0,00
Sum fordringer	533 529,02	479 597,63
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	1 354 600,00	0,03
1821 Aksjer Akastor ASA	319 156,31	0,00
1822 Aksjer Atlantic Sapphir Rg	498 994,39	0,00
1825 Aksjer Pexip Holding AS	756 784,34	0,00
1850 Verdijustering markedsaksjer	-220 335,04	0,00
1860 Verdijustering obligasjoner	0,00	0,03
Sum investeringer	1 354 600,00	0,03
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10 741 742,59	23 040 729,85
1920 Driftskonto 3705.09.72128	10 741 742,59	12 654 661,85
1921 Høgrentekonto 3705.34.24148	0,00	10 386 068,00
Sum omløpsmidler	12 629 871,61	23 520 327,51
SUM EIENDELER	46 968 315,94	54 709 914,97



Berre Pluss AS

BALANSE PR. 31.12.

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 aksjer á kr 1 050 000)	-1 050 000,00	-1 050 000,00
2000 Aksjekapital	-1 050 000,00	-1 050 000,00
Sum innskutt egenkapital	-1 050 000,00	-1 050 000,00
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-33 130 144,94	-40 212 218,79
2050 Annen egenkapital	-33 130 144,94	-40 212 218,79
Sum opptjent egenkapital	-33 130 144,94	-40 212 218,79
Sum egenkapital	-34 180 144,94	-41 262 218,79
GJELD		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 725,00	-2 828,00
2400 Leverandørgjeld	-1 725,00	-2 828,00
Konserngjeld	-12 786 445,00	-12 757 344,00
2921 Skyldig konsernbidrag Retail Drift AS	-29 101,00	-12 757 344,00
2922 Gjeld Retail Drift AS	-12 757 344,00	0,00
Skyldige offentlige avgifter	0,00	-687 524,18
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	-687 524,18
Annen kortsiktig gjeld	-1,00	0,00
2910 Gjeld til ansatte og eiere	-1,00	0,00
Sum kortsiktig gjeld	-12 788 171,00	-13 447 696,18
Sum gjeld	-12 788 171,00	-13 447 696,18
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-46 968 315,94	-54 709 914,97