



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 443 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSANPOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zindelsens vei 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 794	773 964
Sum inntekter		799 794	773 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 138	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	488 772	462 947
Sum kostnader		501 907	478 713
Driftsresultat		297 887	295 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 913	1 607
Sum finansinntekter		12 913	1 607
Annen rentekostnad		59 463	41 112
Sum finanskostnader		59 463	41 112
Netto finans		-46 550	-39 505
Ordinært resultat før skattekostnad		251 334	255 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 334	255 747
Årsresultat		251 337	255 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 272 465	9 272 465
Sum varige driftsmidler		9 272 465	9 272 465
Sum anleggsmidler		9 272 465	9 272 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 053	0
Andre fordringer		87 389	81 752
Sum fordringer		89 442	81 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 145 934	1 097 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 934	1 097 278
Sum omløpsmidler		1 235 376	1 179 030
SUM EIENDELER		10 507 841	10 451 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 637 499	3 386 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 637 499	3 386 162
Sum egenkapital	12	3 638 999	3 387 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 473 770	3 679 579
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 773 770	6 979 579
Sum langsiktig gjeld		6 773 770	6 979 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 868	82 890
Annen kortsiktig gjeld		2 203	1 364
Sum kortsiktig gjeld		95 072	84 253
Sum gjeld		6 868 842	7 063 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 507 841	10 451 495
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 773 770	6 979 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405437

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 443 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSANPOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zindelsens vei 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 948 443 554
OSANPOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 794	773 964
Sum inntekter		799 794	773 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 138	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	488 772	462 947
Sum kostnader		501 907	478 713
Driftsresultat		297 887	295 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 913	1 607
Sum finansinntekter		12 913	1 607
Annen rentekostnad		59 463	41 112
Sum finanskostnader		59 463	41 112
Netto finans		-46 550	-39 505
Ordinært resultat før skattekostnad		251 334	255 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 334	255 747
Årsresultat		251 337	255 747



Organisasjonsnr: 948 443 554
OSANPOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 272 465	9 272 465
Sum varige driftsmidler		9 272 465	9 272 465
Sum anleggsmidler		9 272 465	9 272 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 053	0
Andre fordringer		87 389	81 752
Sum fordringer		89 442	81 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 145 934	1 097 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 934	1 097 278
Sum omløpsmidler		1 235 376	1 179 030
SUM EIENDELER		10 507 841	10 451 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 637 499	3 386 162
Sum opptjent egenkapital		3 637 499	3 386 162
Sum egenkapital	12	3 638 999	3 387 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 473 770	3 679 579



Øvrig langsiktig gjeld	14	3 300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 773 770	6 979 579
Sum langsiktig gjeld		6 773 770	6 979 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 868	82 890
Annen kortsiktig gjeld		2 203	1 364
Sum kortsiktig gjeld		95 072	84 253
Sum gjeld		6 868 842	7 063 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 507 841	10 451 495
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 773 770	6 979 579



Organisasjonsnr: 948 443 554
OSANPOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022		Resultatregnskap 237 Osanpollen Borettslag			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		799 794	773 964	804 988	845 238
SUM INNEKTER		799 794	773 964	804 988	845 238
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	638	765	800	510
Styrehonorar	2	12 500	15 000	15 000	10 000
Kontingent	3	5 250	5 250	5 250	5 250
Revisjonshonorar	4	5 750	5 350	5 600	6 095
Andre honorarer		672	0	0	0
Forretningsførerhonorar		50 593	59 324	50 544	52 109
Tilleggskontrakter via Nobl	5	2 707	2 754	2 850	2 850
Løpende kontrakter	6	135 000	124 924	146 000	154 386
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	49 501	44 076	40 000	40 000
Forsikring		66 059	62 318	68 550	70 551
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		160 192	145 540	149 100	161 496
Energi		9 125	10 866	13 000	13 000
Andre driftsutgifter	8	3 923	2 545	9 100	3 800
SUM KOSTNADER		501 907	478 713	505 794	520 047
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		297 887	295 251	299 194	325 191
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		12 913	1 607	1 000	3 000
Rentekostnader		59 463	41 112	56 966	131 939
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-46 550	-39 505	-55 966	-128 939
ÅRSRESULTAT		251 337	255 747	243 228	196 252

Osanpollen Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	237 Osanpollen Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	9	56 691	56 691	
Bygninger	10	8 474 256	8 474 256	
Rehabilitering	10	730 508	730 508	
Garasjer	10	11 010	11 010	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		9 272 465	9 272 465	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		16 839	15 693	
Forskuddsbetalt Forsikring		70 550	66 059	
Kundefordringer		2 053	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	1 145 934	1 097 278	
Sum omløpsmidler		1 235 376	1 179 030	
SUM EIENDELER		10 507 841	10 451 495	

Osanpollen Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	237 Osanpollen Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 500	1 500	
Annen egenkapital		3 637 499	3 386 162	
Sum egenkapital	12	3 638 999	3 387 662	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	13	2 201 606	2 374 214	
Dnb	13	1 272 164	1 305 365	
Borettsinnskudd	14	3 300 000	3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		6 773 770	6 979 579	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 949	1 250	
Leverandørgjeld		92 868	82 890	
Påløpne renter		254	114	
Sum kortsiktig gjeld		95 072	84 253	
Sum gjeld		6 868 842	7 063 832	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 507 841	10 451 495	
Pantestillelser	15	6 773 770	6 979 579	

Sted: Swines, dato: 12/4-23

Marie Vagle
Marie Vagle
Styreleder

Arne Olav Andreassen
Arne Olav Andreassen
Styremedlem

Unger Elise Riksheim
Unger Elise Riksheim
Styremedlem

Osanpollen Borettslag



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 094 776	1 053 955
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	251 337	255 747
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-205 808	-214 926
B. Årets endringer disponible midler	45 528	40 821
C. Disponible midler UB	1 140 304	1 094 776
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 235 376	1 179 030
- Kortsiktig gjeld	-95 072	-84 253
Disponible midler	1 140 304	1 094 776

Osanpollen Borettslag



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	638	765
Sum	638	765

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	12 500	15 000
Sum	12 500	15 000

Styrehonorar for 2022 er utbetalt.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 250	5 250
Sum	5 250	5 250

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 750	5 350
Sum	5 750	5 350

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	2 707	2 754
Sum	2 707	2 754

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligene.



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	15 378	14 410
6395 Sommer- og vinterkostnader	20 875	8 750
6640 Periodisk vedlikehold	13 908	13 908
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	84 839	87 856
Sum	135 000	124 924

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	17 540	24 921
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	249	18 537
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 712	618
Sum	49 501	44 076

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	0	148
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	210
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	716	806
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	65	359
7720 Generalforsamling	2 682	565
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	2	0
7772 Andre gebyrer	457	0
8126 Gebyr	0	457
Sum	3 923	2 545

Osanpollen Borettslag



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 56 691,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år 1989

Kostpris	8 474 256
Asfaltering parkeringsplass	11 010
Heis 2018	403 293
Heis 2019	327 215
Verdi 01.01.	9 215 774
Verdi 31.12.	9 215 774

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 143 985	1 097 278
1966 FINANSKONTO	1 949	0
Sum	1 145 934	1 097 278

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 386 162	3 130 416
Årets resultat	251 337	255 747
Egenkapital pr. 31.12	3 638 999	3 387 662

Osanpollen Borettslag



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning heis	Bygning
Lånenummer:	12137939892	15912389
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	3,79 %	1,729 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1.25%	Flytende rente kvartalsvis
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	6 479 000
Lånesaldo 01.01:	1 305 365	2 374 214
Avdrag i perioden:	33 200	172 608
Lånesaldo 31.12:	1 272 164	2 201 606
Saldo 5 år frem i tid:	1 118 439	1 356 459

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	269 945	1 619 670
	9	206 011	1 854 099

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 469 310,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 237 Osanpollen Borettslag org.nr. 948443554

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETT SINNSKUDD	3 300 000
Sum	3 300 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 773 770,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 272 465,-

Osanpollen Borettslag



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Osanpollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Osanpollen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 665KE-68FZC-DDCDE-CF62U-L67T-PSW8S



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 13. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 14:19:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 665KE-68FZC-DDCDE-CF62U-LJ67T-PSW8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>