



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 833 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME NG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 574 126	11 187 145
Annen driftsinntekt		524 894	464 468
Sum inntekter		12 099 021	11 651 613
Kostnader			
Varekostnad		1 419 229	1 276 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 498 616	2 503 200
Annen driftskostnad		837 695	1 281 290
Sum kostnader		4 755 540	5 060 868
Driftsresultat		7 343 481	6 590 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 803	95 057
Annen finansinntekt		3 183	3 145
Sum finansinntekter		39 986	98 202
Annen rentekostnad		587 667	900 934
Annen finanskostnad		1 790	6 838
Sum finanskostnader		589 457	907 772
Netto finans		-549 471	-809 570
Ordinært resultat før skattekostnad		6 794 010	5 781 175
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 547 137	1 324 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 246 873	4 456 683
Årsresultat		5 246 873	4 456 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 246 873	4 456 683
Totalresultat		5 246 873	4 456 683
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		5 246 873	4 456 683
Sum overføringer og disponeringer		5 246 873	4 456 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	66 657 295	66 848 360
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		716
Sum varige driftsmidler	3	66 657 295	66 849 075
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 650 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 650 000	
Sum anleggsmidler		70 307 295	66 849 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 694	42 921
Andre kortsiktige fordringer		58 279	56 205
Sum fordringer		106 973	99 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 966	5 120 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 966	5 120 063
Sum omløpsmidler		519 940	5 219 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		70 827 234	72 068 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 423 821	32 176 948
Sum opptjent egenkapital		37 423 821	32 176 948
Sum egenkapital		37 523 821	32 276 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 715 998	1 955 532
Sum avsetninger for forpliktelser		1 715 998	1 955 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 675 000	35 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 675 000	35 675 000
Sum langsiktig gjeld		30 390 998	37 630 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	248 973	173 164
Betalbar skatt	4	1 786 672	1 557 075
Skyldig offentlige avgifter		339 095	393 566
Annen kortsiktig gjeld	6	537 675	36 978
Sum kortsiktig gjeld		2 912 416	2 160 784
Sum gjeld		33 303 414	39 791 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 827 234	72 068 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665576

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 833 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME NG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 979 833 881
MALME NG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 574 126	11 187 145
Annen driftsinntekt		524 894	464 468
Sum inntekter		12 099 021	11 651 613
Kostnader			
Varekostnad		1 419 229	1 276 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 498 616	2 503 200
Annen driftskostnad		837 695	1 281 290
Sum kostnader		4 755 540	5 060 868
Driftsresultat		7 343 481	6 590 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 803	95 057
Annen finansinntekt		3 183	3 145
Sum finansinntekter		39 986	98 202
Annen rentekostnad		587 667	900 934
Annen finanskostnad		1 790	6 838
Sum finanskostnader		589 457	907 772
Netto finans		-549 471	-809 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 547 137	1 324 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 246 873	4 456 683
Årsresultat		5 246 873	4 456 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 246 873	4 456 683
Totalresultat		5 246 873	4 456 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 246 873	4 456 683
Sum overføringer og disponeringer		5 246 873	4 456 683



Organisasjonsnr: 979 833 881
MALME NG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	66 657 295	66 848 360
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		716
Sum varige driftsmidler	3	66 657 295	66 849 075
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 650 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 650 000	
Sum anleggsmidler		70 307 295	66 849 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 694	42 921
Andre kortsiktige fordringer		58 279	56 205
Sum fordringer		106 973	99 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 966	5 120 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 966	5 120 063
Sum omløpsmidler		519 940	5 219 188



SUM EIENDELER		70 827 234	72 068 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 423 821	32 176 948
Sum opptjent egenkapital		37 423 821	32 176 948
Sum egenkapital		37 523 821	32 276 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 715 998	1 955 532
Sum avsetninger for forpliktelses		1 715 998	1 955 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 675 000	35 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 675 000	35 675 000
Sum langsiktig gjeld		30 390 998	37 630 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	248 973	173 164
Betalbar skatt	4	1 786 672	1 557 075
Skyldig offentlige avgifter		339 095	393 566
Annen kortsiktig gjeld	6	537 675	36 978
Sum kortsiktig gjeld		2 912 416	2 160 784
Sum gjeld		33 303 414	39 791 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 827 234	72 068 264



Organisasjonsnr: 979 833 881
MALME NG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malme Ng Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malme Ng Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

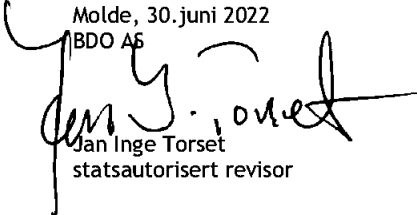
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30.juni 2022
BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Malme Ng Eiendom AS

Organisasjonsnr: 979 833 881



Resultatregnskap

Malme Ng Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 574 126	11 187 145
Annen driftsinntekt		524 894	464 468
Sum driftsinntekter		12 099 021	11 651 613
Varekostnad		1 419 229	1 276 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 498 616	2 503 200
Annen driftskostnad		837 695	1 281 290
Sum driftskostnader		4 755 540	5 060 868
Driftsresultat		7 343 481	6 590 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 803	95 057
Annen finansinntekt		3 183	3 145
Annen rentekostnad		587 667	900 934
Annen finanskostnad		1 790	6 838
Resultat av finansposter		-549 471	-809 570
Ordinært resultat før skattekostnad		6 794 010	5 781 175
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 547 137	1 324 492
Årsresultat		5 246 873	4 456 683
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 246 873	4 456 683
Sum overføringer		5 246 873	4 456 683



Balanse Malme Ng Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	66 657 295	66 848 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	716
Sum varige driftsmidler	3	66 657 295	66 849 075
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		3 650 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 650 000	0
Sum anleggsmidler		70 307 295	66 849 075
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 694	42 921
Andre kortsiktige fordringer		58 279	56 205
Sum fordringer		106 973	99 125
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 966	5 120 063
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		412 966	5 120 063
Sum omløpsmidler		519 940	5 219 188
Sum eiendeler		70 827 234	72 068 264



Balanse Malme Ng Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		37 423 821	32 176 948
Sum opptjent egenkapital		<u>37 423 821</u>	<u>32 176 948</u>
Sum egenkapital		<u>37 523 821</u>	<u>32 276 948</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 715 998	1 955 532
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 715 998</u>	<u>1 955 532</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 675 000	35 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 675 000</u>	<u>35 675 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	248 973	173 164
Betalbar skatt	4	1 786 672	1 557 075
Skyldig offentlige avgifter		339 095	393 566
Annen kortsiktig gjeld	6	537 675	36 978
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 912 416</u>	<u>2 160 784</u>
Sum gjeld		<u>33 303 414</u>	<u>39 791 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 827 234</u>	<u>72 068 264</u>

Vestnes , 30.06.2022
Styret i Malme Ng Eiendom AS

Jan Olav Malme
styreleder

Roger Malme
styremedlem/daglig leder

Rune Heggdal
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	89 952 320	58 716	90 011 036
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 306 835		2 306 835
= Anskaffelseskost 31.12.21	92 259 155	58 716	92 317 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	25 601 861	58 716	25 660 577
= Bokført verdi 31.12.21	66 657 294	0	66 657 294
Årets ordinære avskrivninger	2 497 900	716	2 498 616
Økonomisk levetid	15-44 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 786 671	1 557 074
Endring i utsatt skatt	-239 534	-232 582
Skattekostnad ordinært resultat	1 547 137	1 324 492
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 794 010	5 781 175
Permanente forskjeller	0	819
Endring i midlertidige forskjeller	1 327 220	1 295 613
Skattepliktig inntekt	8 121 230	7 077 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 786 672	1 557 075
Sum betalbar skatt i balansen	1 786 672	1 557 075

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 778 387	16 885 941	1 107 553
Gevinst - og tapskonto	878 665	1 098 332	219 667
Sum	16 657 052	17 984 272	1 327 220
Herav gr.lag utsatt skatt merverdier	14 441 558	14 881 998	
Grunnlag ordinære	2 215 494	3 102 275	
Anvendt skattesats	8,6% og 22%	8,6% og 22%	



Noter til regnskapet 2021

Utsatt skatt ordinær	487 408	682 500	-195 092
Utsatt skatt merverdier	1 228 590	1 273 032	-44 442
Sum utsatt skatt	1 715 998	1 955 532	-239 534

Note 5 Langsiktig gjeld/ pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 675 000	35 675 000
Sum	28 675 000	35 675 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	66 657 295	66 848 360
Sum	0	0

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Malme AS	Aksjeeier	50 %

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	163 838	0
Kortsiktig lån	500 000	0
Sum	663 838	0