



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 709 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO VENTURE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	180 449	51 328
Sum kostnader		180 449	51 328
Driftsresultat		-180 449	-51 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 530	2 090
Sum finansinntekter		8 530	2 090
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 498 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			119 857
Sum finanskostnader		2 498 500	119 857
Netto finans		-2 489 970	-117 767
Resultat før skattekostnad		-2 670 419	-169 095
Skattekostnad på resultat	2		11 336
Årsresultat	3	-2 670 419	-180 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 670 419	-180 431
Totalresultat		-2 670 419	-180 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 670 419	-180 431
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 670 419	-180 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		7 562 794	9 186 992
Sum finansielle anleggsmidler		7 562 794	9 186 992
Sum anleggsmidler		7 562 794	9 186 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 142	74 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 142	74 348
Sum omløpsmidler		526 142	74 348
SUM EIENDELER		8 088 936	9 261 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 004 430	4 430
Ikke registrert kapitalforhøyelse		985 002	
Sum innskutt egenkapital		10 489 432	104 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 885 471	215 052
Sum opptjent egenkapital		-2 885 471	-215 052
Sum egenkapital	3	7 603 961	-110 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		9 369 857
Sum annen langsiktig gjeld			9 369 857
Sum langsiktig gjeld		0	9 369 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 105
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	482 394	
Annen kortsiktig gjeld		2 581	
Sum kortsiktig gjeld		484 974	2 105
Sum gjeld		484 974	9 371 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 936	9 261 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598581

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 709 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO VENTURE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 709 582
MALLING & CO VENTURE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	180 449	51 328
Sum kostnader		180 449	51 328
Driftsresultat		-180 449	-51 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 530	2 090
Sum finansinntekter		8 530	2 090
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 498 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			119 857
Sum finanskostnader		2 498 500	119 857
Netto finans		-2 489 970	-117 767
Resultat før skattekostnad		-2 670 419	-169 095
Skattekostnad på resultat	2		11 336
Årsresultat	3	-2 670 419	-180 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 670 419	-180 431
Totalresultat		-2 670 419	-180 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 670 419	-180 431
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 670 419	-180 431



Organisasjonsnr: 928 709 582
MALLING & CO VENTURE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		7 562 794	9 186 992
Sum finansielle anleggsmidler		7 562 794	9 186 992
Sum anleggsmidler		7 562 794	9 186 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		526 142	74 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 142	74 348
Sum omløpsmidler		526 142	74 348
SUM EIENDELER		8 088 936	9 261 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 004 430	4 430
Ikke registrert kapitalforhøyelse		985 002	
Sum innskutt egenkapital		10 489 432	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 885 471	215 052
Sum opptjent egenkapital		-2 885 471	-215 052



Sum egenkapital	3	7 603 961	-110 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		9 369 857
Sum annen langsiktig gjeld			9 369 857
Sum langsiktig gjeld		0	9 369 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 105
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	482 394	
Annen kortsiktig gjeld		2 581	
Sum kortsiktig gjeld		484 974	2 105
Sum gjeld		484 974	9 371 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 936	9 261 340



Organisasjonsnr: 928 709 582
MALLING & CO VENTURE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

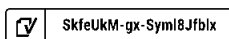
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Malling & Co Venture AS

Org.nr. 928 709 582



SkfeUkM-gx-SymI8Jfbix



Resultatregnskap

Malling & Co Venture AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	180 449	51 328
Sum driftskostnader		180 449	51 328
Driftsresultat		-180 449	-51 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 530	2 090
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 498 500	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	119 857
Resultat av finansposter		-2 489 970	-117 767
Resultat før skattekostnad		-2 670 419	-169 095
Skattekostnad på resultat	2	0	11 336
Årsresultat	3	-2 670 419	-180 431
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 670 419	-180 431
Sum overføringer	3	-2 670 419	-180 431



Balanse

Malling & Co Venture AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 562 794	9 186 992
Sum finansielle anleggsmidler		7 562 794	9 186 992
Sum anleggsmidler		7 562 794	9 186 992
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 142	74 348
Sum omløpsmidler		526 142	74 348
Sum eiendeler		8 088 936	9 261 340



Balanse

Malling & Co Venture AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	100 000
Overkurs		9 004 430	4 430
Innbetalt - ikke registrert kapitalinnkalling		985 002	0
Sum innskutt egenkapital		10 489 432	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 885 471	-215 052
Sum opptjent egenkapital		-2 885 471	-215 052
Sum egenkapital	3	7 603 961	-110 622
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	9 369 857
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 369 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 105
Konserngjeld	4	482 394	0
Annen kortsiktig gjeld		2 581	0
Sum kortsiktig gjeld		484 974	2 105
Sum gjeld		484 974	9 371 962
Sum egenkapital og gjeld		8 088 936	9 261 340

Elektronisk signert pr., 14.05.2025

Styret i Malling & Co Venture AS


Anders Berggren
styreleder

Peter T. Malling
styremedlem

Tor-Arne Utgård
styremedlem

Malling & Co Venture AS

Side 4

 SkfeUkM-gx-SymI8JfbIx



Malling & Co Venture AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 17.01.2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Malling & Co Venture AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Malling & Co Venture AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 670 419
Permanente forskjeller	2 498 500
Skattepliktig inntekt	-171 919
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	392 541
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 430		0	-215 052	-110 622
Årets resultat					-2 670 419	-2 670 419
Kapitalforhøyelse	400 000	9 000 000		0	0	9 400 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse				985 002		985 002
Pr 31.12.2024	500 000	9 004 430		985 002	-2 885 471	7 603 961



Malling & Co Venture AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Lån fra foretak i samme konsern	0	9 369 857
Leverandørgjeld innen konsern	89 389	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	393 005	0
Sum	482 394	9 369 857

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Venture AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,5	500 000
Sum	1 000 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomshuset Malling & Co AS	594 500	59,5	59,5
Petima Invest AS	50 000	5,0	5,0
Laba Holding AS	45 000	4,5	4,5
Hilma Invest AS	40 000	4,0	4,0
Jc Interest AS	32 500	3,3	3,3
Boan Invest AS	30 000	3,0	3,0
Limano AS	25 000	2,5	2,5
Nextor AS	25 000	2,5	2,5
Almo Consult AS	20 000	2,0	2,0
Caki AS	20 000	2,0	2,0
Faks Invest AS	20 000	2,0	2,0
Hwm AS	20 000	2,0	2,0
Skramstad Holding AS	18 000	1,8	1,8
Fseglem Holding AS	15 000	1,5	1,5
Inveliten AS	15 000	1,5	1,5
Lars Lund	10 000	1,0	1,0
Sofa Eiendom AS	10 000	1,0	1,0
Tch Invest AS	10 000	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Selskapet er eid Eiendomshuset Malling & Co AS med 59,5% men inngår ikke i konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS sitt konsernregnskap da aksjene vurderes å være i midlertidig eie.



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2025 16:23

SENT BY OWNER:
Tor-Arne Utgård · 14.05.2025 11:44

DOCUMENT ID:
Syml8Jfblx

ENVELOPE ID:
SkfeUkM-gx-Syml8Jfblx

DOCUMENT NAME:
2024_Malling & Co Venture AS 14.05.25.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2024_Malling & Co Venture AS 14.05.25.pdf-pAdES-BJ6xLJzWlg.pdf
2024_Malling & Co Venture AS 14.05.25.pdf-pAdES-Sy7MUkzblg.pdf
2024_Malling & Co Venture AS 14.05.25.pdf-pAdES-B1_bL1zWlg.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tor Arne Utgård tor-ame.utgard@malling.no	Signed Authenticated	14.05.2025 11:46 14.05.2025 11:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/22) IP: 80.203.62.112
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	14.05.2025 11:58 14.05.2025 11:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 217.173.250.3
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	14.05.2025 16:23 14.05.2025 16:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Malling & Co Venture AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Venture AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65W0V-UHXCM-2F7YZ-3N2OT-3V6CX-6FSYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 13:40:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65W0V-UHXCM-2F7YZ-3N2OT-3V6CX-6FSYS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.