



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 166 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY AIRPORT HOTEL STAVANGER AS
Forretningsadresse: Sømmevegen 1
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 8	93 597 248	93 708 683
Sum inntekter		93 597 248	93 708 683
Kostnader			
Varekostnad		10 428 663	10 130 843
Lønnskostnad	3, 8, 11	30 580 246	29 326 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	504 689	542 247
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	40 410 188	40 023 298
Sum kostnader		81 923 786	80 023 225
Driftsresultat		11 673 462	13 685 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	923 287	370 709
Annen renteinntekt			1 757
Annen finansinntekt		2 884	1 980
Sum finansinntekter		926 171	374 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	194	1 420
Annen rentekostnad		2 290	10 281
Annen finanskostnad	8	263 055	258 966
Sum finanskostnader		265 539	270 667
Netto finans		660 632	103 779
Ordinært resultat før skattekostnad		12 334 094	13 789 237
Skattekostnad	5	2 725 985	3 061 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 608 109	10 727 676
Årsresultat		9 608 109	10 727 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 608 109	10 727 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		9 608 109	10 727 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	581 914	707 621
Sum immaterielle eiendeler		581 914	707 621
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	792 698	985 650
Sum varige driftsmidler		792 698	985 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 384 612	1 703 271
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	1 624 084	1 556 090
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	5 716 471	5 688 891
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	31 866 119	32 248 036
Sum fordringer		37 582 590	37 936 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 620	3 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 620	3 000
Sum omløpsmidler		39 222 294	39 496 017
SUM EIENDELER		40 606 906	41 199 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	10	18 149 155	18 149 155
Sum innskutt egenkapital		18 449 155	18 449 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-14 569 533	-14 958 473
Sum opptjent egenkapital		-14 569 533	-14 958 473
Sum egenkapital		3 879 622	3 490 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	6 049 313	4 300 140
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 108 666	3 025 088
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	28 569 305	30 383 378
Sum kortsiktig gjeld		36 727 284	37 708 606
Sum gjeld		36 727 284	37 708 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 606 906	41 199 288



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Airport Hotel Stavanger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Airport Hotel Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: Y3ZTJ-JB50E-6PUPS-17A5C-4CTG6-3NYZ4



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Quality Airport Hotel Stavanger AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: Y3ZTJ-IB50E-6PUPS-17A5C-4CTG6-3NYZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3ZTJ-JB50E-6PUPS-17ASC-4CPG6-3NYZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Quality Airport Hotel Stavanger AS

Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Quality Airport Hotel Stavanger.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Sola.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 3 879 622 mot NOK 3 490 682 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 9,6 % pr 31. desember 2023 mot 8,3 % pr 31. desember 2022. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2023 NOK 15 620 mot NOK 3 000 pr 31. desember 2022.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 705 noe som utgjør ca 5,5 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2024. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet har investert i diverse inventar og utstyr for totalt NOK 0,3 mill i 2023. Selskapet hadde i 2023 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 13,7 mill.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 93 597 248, som er en nedgang på NOK 111 435 i forhold til regnskapsåret 2022. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK 12 334 094, som er en nedgang på NOK 1 455 143 i forhold til regnskapsåret 2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko

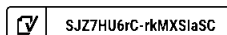
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 5 337 805 for selskapet i 2023. Dette innebærer en nedgang fra 2022 hvor den var på NOK 5 378 734. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



SJZ7HU6rC-rkMXSlaSC



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

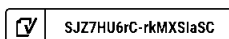
Sola, den 17. juni 2024

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Lars Øyvind Roalkvam
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 18:29

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 08:18

DOCUMENT ID:
rkMXSIASC

ENVELOPE ID:
SJZ7HU6rC-rkMXSIASC

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Airport Hotel Stavanger AS Styrets årsberetning 2023.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Airport Hotel Stavanger AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-rJM1uSlarR.pdf
Quality Airport Hotel Stavanger AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-ryM8SUTrC.pdf
Quality Airport Hotel Stavanger AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-SJAUHUaBC.pdf
Quality Airport Hotel Stavanger AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-r1ZGTHUaSC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:10 17.06.2024 09:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:24 17.06.2024 13:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:16 17.06.2024 16:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Lars Øyvind Roalkvam lars.roalkvam@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 18:29 17.06.2024 18:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/11/12) IP: 92.221.102.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed




Resultatregnskap			
Quality Airport Hotel Stavanger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2, 8	<u>93 597 248</u>	<u>93 708 683</u>
Varekostnad		10 428 663	10 130 843
Lønnskostnad	3, 8, 11	30 580 246	29 326 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	504 689	542 247
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	40 410 188	40 023 298
Sum driftskostnader		<u>81 923 786</u>	<u>80 023 225</u>
Driftsresultat		<u>11 673 462</u>	<u>13 685 458</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	923 287	370 709
Annen renteinntekt		0	1 757
Annen finansinntekt		2 884	1 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	194	1 420
Annen rentekostnad		2 290	10 281
Annen finanskostnad	8	263 055	258 966
Resultat av finansposter		<u>660 632</u>	<u>103 779</u>
Årsresultat før skattekostnad		12 334 094	13 789 237
Skattekostnad	5	2 725 985	3 061 561
Årsresultat		<u>9 608 109</u>	<u>10 727 676</u>



Balanse			
Quality Airport Hotel Stavanger AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	581 914	707 621
Sum immaterielle eiendeler		<u>581 914</u>	<u>707 621</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	792 698	985 650
Sum varige driftsmidler		<u>792 698</u>	<u>985 650</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 384 612</u>	<u>1 703 271</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	1 624 084	1 556 090
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	5 716 471	5 688 891
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	31 866 119	32 248 036
Sum fordringer		<u>37 582 590</u>	<u>37 936 927</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 620	3 000
Sum omløpsmidler		<u>39 222 294</u>	<u>39 496 017</u>
Sum eiendeler		<u>40 606 906</u>	<u>41 199 288</u>


Quality Airport Hotel Stavanger AS

Side 2

 SJZ7HU6rC-HywmrtpR



Balanse			
Quality Airport Hotel Stavanger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Innskutt annen egenkapital	10	<u>18 149 155</u>	<u>18 149 155</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>18 449 155</u>	<u>18 449 155</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>-14 569 533</u>	<u>-14 958 473</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 569 533</u>	<u>-14 958 473</u>
Sum egenkapital		<u>3 879 622</u>	<u>3 490 682</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	6 049 313	4 300 140
Skyldig offentlige avgifter		2 108 666	3 025 088
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	<u>28 569 305</u>	<u>30 383 378</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 727 284</u>	<u>37 708 606</u>
Sum gjeld		<u>36 727 284</u>	<u>37 708 606</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 606 906</u>	<u>41 199 288</u>
Sola, 17.06.2024			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Lars Øyvind Roalkvam daglig leder	
Quality Airport Hotel Stavanger AS		Side 3	


 SJZ7HU6rC-HywmrtpR



Indirekte kontantstrøm			
Quality Airport Hotel Stavanger AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		12 334 094	13 789 237
	Resultat før skattekostnad		
+	Ordinære avskrivninger	504 689	542 247
+/-	Endring i varelager	-67 994	30 182
+/-	Endring i kundefordringer	55 324	780 215
+/-	Endring i leverandørgjeld	999 313	437 458
+/-	Endringer i konsernmellomværender	2 126 752	2 159 905
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 298 436	4 166 493
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>13 653 742</u>	<u>21 905 737</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	311 737	319 418
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-311 737</u>	<u>-319 418</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger av konsernbidrag	0	40 000
-	Utbetalinger av konsernbidrag	13 329 385	21 642 725
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-13 329 385</u>	<u>-21 602 725</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	12 620	-16 406
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	3 000	19 406
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>15 620</u>	<u>3 000</u>

Quality Airport Hotel Stavanger AS

Side 4

 SJZ7HU6rC-HywmrtpR



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NOK HO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Løsjiomsetning	55 319 181	55 965 065
Varesalg	37 917 231	37 818 975
Andre driftsinntekter	6 422 840	6 021 615
Inntektsreduksjoner	-6 062 004	-6 096 972
Sum driftsinntekter	93 597 248	93 708 683

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	24 537 246	23 513 168
Arbeidsgiveravgift	4 443 153	3 882 829
Pensjonskostnader (se note 11)	1 247 695	876 303
Andre ytelser	352 152	1 054 537
Sum lønnskostnader	30 580 246	29 326 837

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	55	47
--	----	----

	Daglig leder	Styret
Lønn	991 909	0
Pensjonskostnader	27 000	0
Annen godtgjørelse	139 280	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2023	2022
Lovpålagt revisjon	84 400	71 000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd på NOK 47 336. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	3 096 315	3 878 274
Leie maskiner/utstyr	260 715	236 351
Driftsmateriell	3 330 456	3 209 976
Vedlikehold	2 941 330	2 974 423
Husleie (se note 6)	21 127 341	20 654 397
Tap på fordringer	14 395	75 035
Andre kostnader	9 639 636	8 994 842
Sum driftskostnader	40 410 188	40 023 298

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	125 707	129 096
Skatt knyttet til konsernbidrag	2 600 278	2 932 465
Skattekostnad	2 725 985	3 061 561

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	12 334 094	13 789 237
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	2 713 501	3 033 632

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	12 484	27 929
Skattekostnad	2 725 985	3 061 561

Effektiv skattesats	22,1 %	22,2 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	562 469	0	691 343	0
Fordringer	19 445	0	16 278	0
Sum	581 914	0	707 621	0
Netto utsatt fordel i balansen	581 914	0	707 621	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	52 924 365
Tilgang driftsmidler	311 737
Avgang driftsmidler	735 775
Anskaffelseskost 31.12.2023	52 500 327
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	51 707 629
Bokført verdi pr. 31.12.2023	792 698
Årets avskrivninger	504 689
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	323 898

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 21 127 341 (i 2022 NOK 20 654 397). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 22.02.2003 og frem til 13.02.2032.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Flyt Sola AS	1	10 000	10 000
Sum investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	3 393 161
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	3 537 357
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	2 298 012
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	1 996 658
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	3 042 390
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	923 287
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	194
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	242 754
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				15 433 813

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS



Mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Kundefordringer	467 052	384 148
Andre fordringer	30 075 765	31 649 087
Leverandørgjeld	-1 557 462	-807 602
Annen kortsiktig gjeld	-13 478 522	-15 122 458
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	15 506 833	16 103 175

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 300 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK 01.01.2023	300 000	18 149 155	-14 958 473	3 490 682
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-9 219 169	-9 219 169
Årets resultat			9 608 109	9 608 109
EK 31.12.2023	300 000	18 149 155	-14 569 533	3 879 622

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 803 615.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 444 080.

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	792 698	985 650
Varelager	1 624 084	1 556 090
Kundefordringer	5 716 471	5 688 891
Fordring konsernkontosystem	30 075 765	31 649 087
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	38 209 018	39 879 718

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 659 075.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 18:30

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 08:18

DOCUMENT ID:
HywmrlprR

ENVELOPE ID:
SJZ7HU6rC-HywmrlprR

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Airport Hotel Stavanger AS årsregnskap 2023.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Airport Hotel Stavanger AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rJ
M1uSlarR.pdf
Quality Airport Hotel Stavanger AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ry
M8SUTrC.pdf
Quality Airport Hotel Stavanger AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S
JAUHUaBC.pdf
Quality Airport Hotel Stavanger AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1
ZGTHUaSC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:10 17.06.2024 09:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:27 17.06.2024 13:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:16 17.06.2024 16:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Lars Øyvind Roalkvam lars.roalkvam@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 18:30 17.06.2024 18:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/11/12) IP: 92.221.102.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
signed