



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 609 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Johnseveien 40
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 619 538	1 757 967
Sum inntekter		2 619 538	1 757 967
Kostnader			
Varekostnad			224 878
Lønnskostnad	2	626 882	974 637
Avskrivning	5	12 238	17 482
Annen driftskostnad		1 404 993	313 798
Sum kostnader		2 044 113	1 530 795
Driftsresultat		575 425	227 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 812 000	
Annen renteinntekt		1 001	231
Sum finansinntekter		2 813 001	231
Annen rentekostnad		9 294	848
Sum finanskostnader		9 294	848
Netto finans		2 803 707	-617
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 379 132	226 555
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 325 623	-1 547 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 053 509	1 773 787
Årsresultat	4	2 053 509	1 773 787
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	-3 000 000	-800 000
Overføring til/fra annen egenkapital		946 491	-973 787
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 053 509	-1 773 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 017 126	1 599 340
Sum immaterielle eiendeler		1 017 126	1 599 340
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	28 555	40 794
Sum varige driftsmidler		28 555	40 794
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	195 000	195 000
Andre fordringer	6	3 005 344	
Sum finansielle anleggsmidler		3 200 344	195 000
Sum anleggsmidler		4 246 025	1 835 134
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 543	
Sum varer		16 543	
Fordringer			
Kundefordringer			392 761
Sum fordringer			392 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 515	187 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 515	187 985
Sum omløpsmidler		419 058	580 746
SUM EIENDELER		4 665 083	2 415 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	528 990	1 475 481
Sum opptjent egenkapital	4	528 990	1 475 481
Sum egenkapital	4	558 990	1 505 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			-253 065
Sum annen langsiktig gjeld			-253 065
Sum langsiktig gjeld		0	-253 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 995	-2 020
Betalbar skatt	3	743 409	52 108
Skyldige offentlige avgifter		169 913	111 825
Annen kortsiktig gjeld		3 108 776	1 001 551
Sum kortsiktig gjeld		4 106 093	1 163 464
Sum gjeld		4 106 093	910 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 083	2 415 880



FRAM UTVIKLING AS

NOTER PR 31,12,2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskaper er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normal poster som forfaller til betaling innen ett år eller balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlers økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodene betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekonto og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr 30,000	3,000	KR,10,-
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Morten Olsen	1,500	50 %
Tord Berntsen	1,500	50 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>3,000</u>	<u>100 %</u>

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har 1 ansatt. Daglig leder/styreformann har mottatt lønn og annen godtgjørelse med kr 503,188,- og trekkfri bilgodtgjørelse kr 60,383,- for 2019.samt utbetalt utbytte kr 800.000. Ingen annen godtgjørelse til styret forøvrig.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	3,379,132	226,555
Skattepliktig inntekt	3,379,132	226,555
<hr/>		
Betalbar skatt på årets resultat	743,469	52,108
Sum betalbar skatt i balansen	743,4695	52,108

Utsatt Skatt

Forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

Aksjer og andre verdipapirer	-7,435,300
Utlikning	<u>2,812,000</u>
Forskjeller etter nettoføring	-4,623,300
Utsatt skattefordel 22 % av grunnlag over	1,017,126
Bokført pr 01,01	1,599,340
Reduksjon av utsatt skattefordel	-582,214

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkap	Fremførbart tap	Sum
Egenkapital 01.01	30,000	1.475,481		1,505,481
Årets resultat		2,053,509		2,053,509
Avsatt til utbytte		- 3,000,000		- 3,000,000
Egenkapital 31.12	30,000	528,990		558,990

Note 5 Varige Driftsmidler

Driftsløsøre/inventar	2019	2018
Bokført verdi 1,1,	kr 40,793	kr 58,276
Årets tilgang	kr 0	kr 0
Bokført verdi før avskrivning	kr 40,793	kr 58,276
Årets avskrivning	kr 12,238	kr 17,482
Bokførtrt verdi 31,12,	kr 28,444	kr 40,793

Note 6 Fordringer

Alle fordringer er bokført til pålydende med i alt kr 3,005,344

Note 7 Aksjer, aksjedel av andeler verdipapirfond o.l.

Lokalveien Utvikling AS org nr 814 078 752 ordinære aksjer 65 a kr 3000 kr 195,000



FRAM UTVIKLING AS
999609244
ÅRSBERETNING 2019

Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapet driver utvikling og salg av eiendom og er beliggende i Engelsviken/Fredrikstad kommune

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktivitet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Det er ikke blitt rapportert sykdom ei alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Likestilling

Selskapet har 1 fast ansatt, styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelse.

Ytre Miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2019 hatt et overskudd etter skatt på kr 2,053,509,-, som foreslås overført til annen egenkapital. Det er også bestemt å betale utbytte med kr 3.000.000 til aksjonærene.

Engelsviken, 28. september 2020

Morten Olsen
(sign)