



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	17 649 084	17 279 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 649 084</b>	<b>17 279 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		26 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 041 716	6 073 307
Annen driftskostnad		1 060 457	1 365 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 102 173</b>	<b>7 465 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 546 911</b>	<b>9 813 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 969	89 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 969</b>	<b>89 270</b>
Annen rentekostnad		3 723 616	3 679 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 723 616</b>	<b>3 679 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 540 647</b>	<b>-3 590 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 006 264</b>	<b>6 223 199</b>
Skattekostnad på resultat	3, 4	1 542 208	1 369 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 464 056</b>	<b>4 853 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 464 056</b>	<b>4 853 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 464 056</b>	<b>4 853 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 464 056</b>	<b>4 853 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	8		
Ordinært utbytte	8	3 358 495	
Avgitt konsernbidrag	8	616 790	6 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	8		
Overført fra annen egenkapital	8	1 488 771	-1 146 016
Overført fra overkurs	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 464 056</b>	<b>4 853 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 9	165 473 109	171 390 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 473 109</b>	<b>171 390 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 473 109</b>	<b>171 390 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 387	33 738
Andre kortsiktige fordringer		1	34 972
Konsernfordringer	1, 1, 6	9 396 295	6 029 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 444 682</b>	<b>6 097 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 444 682</b>	<b>6 097 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 917 791</b>	<b>177 488 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	16 000 000	16 000 000
Overkurs	8	820 000	820 000
Annen innskutt egenkapital	8	53 844 869	50 976 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 664 869</b>	<b>67 796 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		801 129
Udekket tap	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>801 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 664 869</b>	<b>68 597 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 424 016	3 624 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 424 016</b>	<b>3 624 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	92 282 250	97 481 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 282 250</b>	<b>97 481 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 706 266</b>	<b>101 105 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 071	55 944
Betalbar skatt	3	886 590	1 503 630
Skyldig offentlige avgifter		106 079	80 808
Utbytte	4	3 358 495	
Kortsiktig konserngjeld	1	3 891 628	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		185 794	144 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 546 656</b>	<b>7 785 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 252 922</b>	<b>108 891 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 917 791</b>	<b>177 488 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 990 678 545  
BRUNVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	17 649 084	17 279 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 649 084</b>	<b>17 279 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		26 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 041 716	6 073 307
Annen driftskostnad		1 060 457	1 365 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 102 173</b>	<b>7 465 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 546 911</b>	<b>9 813 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 969	89 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 969</b>	<b>89 270</b>
Annen rentekostnad		3 723 616	3 679 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 723 616</b>	<b>3 679 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 540 647</b>	<b>-3 590 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 006 264</b>	<b>6 223 199</b>
Skattekostnad på resultat	3, 4	1 542 208	1 369 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 464 056</b>	<b>4 853 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 464 056</b>	<b>4 853 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 464 056</b>	<b>4 853 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 464 056</b>	<b>4 853 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	8		
Ordinært utbytte	8	3 358 495	
Avgitt konsernbidrag	8	616 790	6 000 000
Udekket tap	8		
Overført fra annen egenkapital	8	1 488 771	-1 146 016
Overført fra overkurs	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 464 056</b>	<b>4 853 984</b>





Organisasjonsnr: 990 678 545  
BRUNVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6, 9

165 473 109

171 390 469

Sum varige driftsmidler

165 473 109

171 390 469

Sum anleggsmidler

165 473 109

171 390 469

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

48 387

33 738

Andre kortsiktige

fordringer

1

34 972

Konsernfordringer

1, 1, 6

9 396 295

6 029 278

Sum fordringer

9 444 682

6 097 987

Sum omløpsmidler

9 444 682

6 097 987

SUM EIENDELER

174 917 791

177 488 455

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

16 000 000

16 000 000

Overkurs

8

820 000

820 000

Annen innskutt egenkapital

8

53 844 869

50 976 217

Sum innskutt egenkapital

70 664 869

67 796 217

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

801 129

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

801 129

Sum egenkapital

70 664 869

68 597 346

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 424 016

3 624 556

Sum avsetninger for

forpliktelser

3 424 016

3 624 556

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	92 282 250	97 481 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 282 250</b>	<b>97 481 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 706 266</b>	<b>101 105 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 071	55 944
Betalbar skatt	3	886 590	1 503 630
Skyldig offentlige avgifter		106 079	80 808
Utbytte	4	3 358 495	
Kortsiktig konserngjeld	1	3 891 628	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		185 794	144 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 546 656</b>	<b>7 785 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 252 922</b>	<b>108 891 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 917 791</b>	<b>177 488 455</b>



Organisasjonsnr: 990 678 545  
BRUNVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høvdingbygget Årø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvdingbygget Årø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: SSCQ7-ZYU4-PPIYU-L00M6-HCEET-66478



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 19. februar 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: SSCQ7-ZYU4-PPYY-L00M6-HCEET-66478



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Else Berit Grønbech Hamar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 15:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SCQ7-Z1YU4-PP1YU-L00M6-HCEET-66478

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Høvdingbygget Årø AS

Årsregnskap 2023

Penneo document key: 2181B-18FXK-6CW4-DUQ2I-6KZSL-IDCEL

**Resultatregnskap****Høvdingbygget Årø AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	17 649 084	17 279 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 649 084</b>	<b>17 279 388</b>
Lønnskostnad	2	0	26 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 041 716	6 073 307
Annen driftskostnad		1 060 457	1 365 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 102 173</b>	<b>7 465 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 546 911</b>	<b>9 813 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 969	89 270
Annen rentekostnad		3 723 616	3 679 626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 540 647</b>	<b>-3 590 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 006 264</b>	<b>6 223 199</b>
Skattekostnad på resultat	3, 4	1 542 208	1 369 215
<b>Årsresultat</b>		<b>5 464 056</b>	<b>4 853 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	3 358 495	0
Avsatt konsernbidrag	8	616 790	6 000 000
Overført fra annen egenkapital	8	1 488 771	-1 146 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 464 056</b>	<b>4 853 984</b>

Penneo document key: 2181B-18FXK-6CW4-DUQ2I-6KZSL-IDCEL

**Balanse****Høvdingbygget Årø AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 9	165 473 109	171 390 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 473 109</b>	<b>171 390 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 473 109</b>	<b>171 390 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 387	33 738
Fordring konsernbidrag	1	2 997 432	0
Andre kortsiktige fordringer		1	34 972
Fordring konsernkonto	1, 6	6 398 864	6 029 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 444 682</b>	<b>6 097 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 444 682</b>	<b>6 097 987</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>174 917 791</b>	<b>177 488 455</b>

Penneo document key: 2181B-18FXK-6JW4-DUQ2I-6KZSL-IDCEL



## Balanse

### Høvdingbygget Årø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	16 000 000	16 000 000
Overkurs	8	820 000	820 000
Annen innskutt egenkapital	8	53 844 869	50 976 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 664 869</b>	<b>67 796 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	801 129
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 664 869</b>	<b>68 597 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 424 016	3 624 556
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	92 282 250	97 481 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 282 250</b>	<b>97 481 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 071	55 944
Betalbar skatt	3	886 590	1 503 630
Skyldig offentlige avgifter		106 079	80 808
Utbytte	4	3 358 495	0
Konserngjeld	1	3 891 628	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		185 794	144 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 546 656</b>	<b>7 785 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 252 922</b>	<b>108 891 109</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>174 917 791</b>	<b>177 488 455</b>

Molde, 16.02.2024  
Styret i Høvdingbygget Årø AS

\_\_\_\_\_  
Tone Brunvoll  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kåre Øyvind Vassdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Dyrseth  
daglig leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Fusjon

Selskapet fusjonerte med Pirmin Eiendom AS, org.nr 981 126 238, i 2022. Fusjonen ble gjennomført som en søsterfusjon og fulgte de forenklede regler i aksjeloven § 13-24. Fusjonen ble gjennomført med regnskapmessig og skattemessig kontinuitet.

### Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Selskapet har leiekontrakt for utleie av næringslokaler til selskap i samme konsern (intern husleie) og to eksterne leietakere. Den interne husleien er kr. 15 530 364 som er gjenstand for årlig KPI-justering.

### Fordring/gjeld på foretak i samme konsern per 31.12.

	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	-3 421 449	-6 000 000
Skyldig utbytte	-3 891 628	0
Fordring konsernbidrag	2 997 432	0
Fordring (+) /gjeld (-) konsernkonto	6 398 864	6 029 278

## Note 2 - Ansatte, ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får sin godtgjørelse derfra, så selskapet er ikke belastet med noe av dette.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2023	2022
Resultat før skattekostnader	7 006 264	6 223 199
+ Permanent og andre forskjeller	4 183	505
+ Endring i midlertidige forskjeller	911 134	580 153
+ Endring i midlertidige forskjeller innfusjonert selskap	0	30 827
- Avgitt konsernbidrag	-3 891 628	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt</b>	<b>4 029 954</b>	<b>6 834 684</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad

Resultat før skatt	7 006 264	6 223 199
Permanente forskjeller	4 183	505
<b>Grunnlag</b>	<b>7 010 447</b>	<b>6 223 704</b>

Skattekostnad på årets resultat (22%)	1 542 208	1 369 215
<b>Skattekostnad i regnskapet</b>	<b>1 542 208</b>	<b>1 369 215</b>

Sum betalbar skatt av årets resultat	1 742 748	1 503 630
- Betalbar skatt av gitt konsernbidrag	-856 158	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>886 590</b>	<b>1 503 630</b>

## Note 4 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	31.12.2022	31.12.2023	Endringer
Midlertidige forskjeller knyttet til Driftsmidler	16 474 845	15 563 711	911 134
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>16 474 845</b>	<b>15 563 711</b>	<b>911 134</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)</b>	<b>3 624 556</b>	<b>3 424 016</b>	

Penneo document key: 2181B-18FXK-6/CW4-DUQ2I-6KZSL-IDCEL



## Note 5 -Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	158 571 312	51 758 827	717 420	211 047 559
Tilgang	0	124 356	0	124 356
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	158 571 312	51 883 183	717 420	211 171 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	25 748 297	19 950 514	0	45 698 811
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>132 823 023</b>	<b>31 932 669</b>	<b>717 420</b>	<b>165 473 109</b>
Årets avskrivninger	3 431 904	2 609 812	0	6 041 716
Lineær avskrivningsplan	50 år	20 år	Avskrives ikke	

## Note 6 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 50 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.23. Høvdingbygget Årø AS er solidarisk ansvarlig sammen med andre selskaper i konsernet for denne ordningen.

<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>
Driftsmidler	165 473 109

## Note 7 - Selskapskapital

### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 16 000 000 aksjer, hver pålydende kr. 1 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 16 000 000. Det er bare en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har samme stemmerett. Selskapet eies 100% av Brunvoll Holding AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Per 01.01.	16 000 000	820 000	50 976 217	801 129	68 597 346
+ Til årets resultat	0	0	0	5 464 056	5 464 056
+ Mottatt konsernbidrag			3 100 871		3 100 871
- Avsatt konsernbidrag	0	0	-232 220	-2 906 690	-3 138 910
- Skyldig utbytte	0	0	0	-3 358 495	-3 358 495
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>16 000 000</b>	<b>820 000</b>	<b>53 844 869</b>	<b>0</b>	<b>70 664 869</b>



## Note 9 - Gjeld til kreditinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret med pant	92 282 250	97 481 250
<hr/>		
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og annen fast eiendom	165 473 109	171 390 469

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedatoen er kr. 66 921 000.

## Note 10 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kåre Øyvind Vassdal

Styremedlem

På vegne av: Høvdningbygget Årø AS

Serienummer: 9578-5993-4-2733804

IP: 5.153.xxx.xxx

2024-02-16 13:27:31 UTC



### Tone Brunvoll

Styreleder

På vegne av: Høvdningbygget Årø AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1142164

IP: 146.2.xxx.xxx

2024-02-16 15:37:04 UTC



### Terje Dyrseth

Daglig leder

På vegne av: Høvdningbygget Årø AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-42836

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-02-17 18:46:47 UTC



Penneo DokumentID: 2181B-18FXX-6JW4-DUQ2T-6KZSL-IDCEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>