



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 909 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVENDT UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kjeldalsvegen 42
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oddvar Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 14 769 | 16 000 |
| Sum kostnader | | 14 769 | 16 000 |
| Driftsresultat | | -14 769 | -16 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 753 | 2 266 |
| Sum finansinntekter | | 2 753 | 2 266 |
| Annen rentekostnad | | 100 909 | 77 558 |
| Sum finanskostnader | | 100 909 | 77 558 |
| Netto finans | | -98 156 | -75 292 |
| Resultat før skattekostnad | | -112 924 | -91 292 |
| Årsresultat | | -112 924 | -91 292 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -112 924 | -91 292 |
| Totalresultat | | -112 924 | -91 292 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -112 924 | -91 292 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -112 924 | -91 292 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 1 772 780 | 1 226 070 |
| Sum omløpsmidler | | 1 772 780 | 1 226 070 |
| SUM EIENDELER | | 1 772 780 | 1 226 070 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -31 622 | 81 302 |
| Sum innskutt egenkapital | | -1 622 | 111 302 |
| Sum egenkapital | 4 | -1 622 | 111 302 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 911 868 | 944 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 862 534 | 169 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 774 402 | 1 114 768 |
| Sum gjeld | | 1 774 402 | 1 114 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 772 780 | 1 226 070 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421557

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 909 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVENDT UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kjeldalsvegen 42
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Oddvar Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 909 735
VESTVENDT UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 14 769 | 16 000 |
| Sum kostnader | | 14 769 | 16 000 |
| Driftsresultat | | -14 769 | -16 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 753 | 2 266 |
| Sum finansinntekter | | 2 753 | 2 266 |
| Annen rentekostnad | | 100 909 | 77 558 |
| Sum finanskostnader | | 100 909 | 77 558 |
| Netto finans | | -98 156 | -75 292 |
| Resultat før skattekostnad | | -112 924 | -91 292 |
| Årsresultat | | -112 924 | -91 292 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -112 924 | -91 292 |
| Totalresultat | | -112 924 | -91 292 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -112 924 | -91 292 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -112 924 | -91 292 |



Organisasjonsnr: 928 909 735
VESTVENDT UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 1 772 780 | 1 226 070 |
| Sum omløpsmidler | | 1 772 780 | 1 226 070 |
| SUM EIENDELER | | 1 772 780 | 1 226 070 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -31 622 | 81 302 |
| Sum innskutt egenkapital | | -1 622 | 111 302 |
| Sum egenkapital | 4 | -1 622 | 111 302 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 911 868 | 944 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 862 534 | 169 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 774 402 | 1 114 768 |
| Sum gjeld | | 1 774 402 | 1 114 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 772 780 | 1 226 070 |



Organisasjonsnr: 928 909 735
VESTVENDT UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vestvendt Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 909 735



RESULTATREGNSKAP

VESTVENDT UTBYGGING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 14 769 | 16 000 |
| Sum driftskostnader | | 14 769 | 16 000 |
| Driftsresultat | | -14 769 | -16 000 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 753 | 2 266 |
| Annen rentekostnad | | 100 909 | 77 558 |
| Resultat av finansposter | | -98 156 | -75 292 |
| Resultat før skattekostnad | | -112 924 | -91 292 |
| Årsresultat | | -112 924 | -91 292 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 112 924 | 91 292 |
| Sum overføringer | | -112 924 | -91 292 |



BALANSE

VESTVENDT UTBYGGING AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|-----------|-----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | 1 772 780 | 1 226 070 |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 772 780 | 1 226 070 |
| Sum eiendeler | | 1 772 780 | 1 226 070 |



BALANSE

VESTVENDT UTBYGGING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -31 622 | 81 302 |
| Sum innskutt egenkapital | | -1 622 | 111 302 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | 4 | -1 622 | 111 302 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 911 868 | 944 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 862 534 | 169 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 774 402 | 1 114 768 |
| Sum gjeld | | 1 774 402 | 1 114 768 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 772 780 | 1 226 070 |

27.04.2026

Styret i Vestvendt Utbygging AS

Bjørn Tore Andersen
styreleder

Hans Oddvar Nordskog
styremedlem/daglig leder



VESTVENDT UTBYGGING AS

ORG.NR: 928 909 735

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vestvendt Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Nome kommune.

Note 2 Varer

Varer består av tomtkostnader, påløpte utviklingskostnader samt finanskostnader.

Note 3 Lønnskostnader, lån og sikkerhetsstillelser til ledelse og eiere

Vestvendt Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til ledelsen eller eiere.

Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen for selskapet er negativ med kr 1 622. Selskapet har gjeld til eierne med totalt kr 855 035. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.