



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 304 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINI MØLLE AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		85 813	74 388
Sum kostnader		85 813	74 388
Driftsresultat		-85 813	-74 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 992	84 920
Annen rentekostnad		1 605 999	1 131 786
Sum finanskostnader		1 825 991	1 216 706
Netto finans		-1 825 991	-1 216 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 911 804	-1 291 094
Skattekostnad	2	17 554	31 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 929 358	-1 323 047
Årsresultat		-1 929 358	-1 323 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 929 358	-1 323 047
Totalresultat		-1 929 358	-1 323 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 929 358	-1 323 047
Sum overføringer og disponeringer		-1 929 358	-1 323 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	36 191 465	36 191 465
Sum finansielle anleggsmidler		36 191 465	36 191 465
Sum anleggsmidler		36 191 465	36 191 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		36 191 465	36 191 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 184 239	4 254 881
Sum opptjent egenkapital		-6 184 239	-4 254 881
Sum egenkapital		-6 154 239	-4 224 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 562 500	35 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		34 562 500	35 312 500
Sum langsiktig gjeld		34 562 500	35 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 410	
Betalbar skatt	2	17 554	31 953
Kortsiktig konserngjeld		7 328 459	4 838 338
Annen kortsiktig gjeld		430 781	233 555
Sum kortsiktig gjeld		7 783 204	5 103 846
Sum gjeld		42 345 704	40 416 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 191 465	36 191 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395243

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 304 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINI MØLLE AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 922 304 963
GRINI MØLLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		85 813	74 388
Sum kostnader		85 813	74 388
Driftsresultat		-85 813	-74 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 992	84 920
Annen rentekostnad		1 605 999	1 131 786
Sum finanskostnader		1 825 991	1 216 706
Netto finans		-1 825 991	-1 216 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 911 804	-1 291 094
Skattekostnad	2	17 554	31 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 929 358	-1 323 047
Årsresultat		-1 929 358	-1 323 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 929 358	-1 323 047
Totalresultat		-1 929 358	-1 323 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 929 358	-1 323 047
Sum overføringer og disponeringer		-1 929 358	-1 323 047



Organisasjonsnr: 922 304 963
GRINI MØLLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	36 191 465	36 191 465
Sum finansielle anleggsmidler		36 191 465	36 191 465
Sum anleggsmidler		36 191 465	36 191 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		36 191 465	36 191 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 184 239	4 254 881
Sum opptjent egenkapital		-6 184 239	-4 254 881
Sum egenkapital		-6 154 239	-4 224 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 562 500	35 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		34 562 500	35 312 500
Sum langsiktig gjeld		34 562 500	35 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 410	
Betalbar skatt	2	17 554	31 953
Kortsiktig konserngjeld		7 328 459	4 838 338



Annen kortsiktig gjeld	430 781	233 555
Sum kortsiktig gjeld	7 783 204	5 103 846
Sum gjeld	42 345 704	40 416 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 191 465	36 191 465
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 922 304 963
GRINI MØLLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Grini Mølle AS

Org.nr.: 922 304 963



Grini Mølle AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		85 813	74 388
Sum driftskostnader		85 813	74 388
Driftsresultat		-85 813	-74 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		219 992	84 920
Rentekostnader		1 605 999	1 131 786
Resultat av finansposter		-1 825 991	-1 216 706
Resultat før skattekostnad		-1 911 804	-1 291 094
Skattekostnad	2	17 554	31 953
Årets resultat		-1 929 358	-1 323 047
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 929 358	-1 323 047
Sum overføringer		-1 929 358	-1 323 047
Organisasjonsnummer 922 304 963			



Grini Mølle AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andel i ANS	3	36 191 465	36 191 465
Sum anleggsmidler		36 191 465	36 191 465
Sum eiendeler		36 191 465	36 191 465
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 184 239	-4 254 881
Sum egenkapital		-6 154 239	-4 224 881
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	34 562 500	35 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		34 562 500	35 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 410	0
Betalbar skatt	2	17 554	31 953
Gjeld til konsernselskap		7 328 459	4 838 338
Annen kortsiktig gjeld		430 781	233 555
Sum kortsiktig gjeld		7 783 204	5 103 846
Sum egenkapital og gjeld		36 191 465	36 191 465

Oslo, 14.04.2023

Pål Georg Gundersen
styreleder

Organisasjonsnummer 922 304 963



Grini Mølle AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene og andelen med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 922 304 963



Grini Mølle AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	17 554	31 953
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	17 554	31 953

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 911 804	-1 291 094
Permanente forskjeller	1 991 597	1 436 335
Årets skattegrunnlag	79 793	145 241

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	17 554	31 953
Sum betalbar skatt i balansen	17 554	31 953

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 3 Investering i deltakerlignende selskap

	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Grini Mølle 1-4 Etg ANS	Oslo	99,00 %	1 967 395	-1 543 474	36 191 465
Sum					36 191 465

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	34 562 500	35 312 500

Selskapet har pantelån i BN Bank ASA. Eiendom i datterselskapet er stilt som sikkerhet for pantelånet. Lånet tilbakebetales med kvartalvise avdrag på kr 187 500. Lånet forfaller til betaling i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Organisasjonsnummer 922 304 963



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.05.2023 17.30.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Grini Mølle AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grini Mølle AS som viser et underskudd på kr 1 929 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Grini Mølle AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 1. mai 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2023 15.29.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.