



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 553 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B2
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 491 726	1 429 705
Sum inntekter		1 491 726	1 429 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 338 901	993 054
Sum kostnader		1 390 246	1 044 399
Driftsresultat		101 480	385 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 230	29 900
Annen finansinntekt		9 842	8 263
Sum finansinntekter		72 072	38 163
Netto finans		72 072	38 163
Ordinært resultat før skattekostnad		173 552	423 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 552	423 469
Årsresultat		173 553	423 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 553	423 468
Sum overføringer og disponeringer		173 553	423 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 607	0
Andre fordringer		134 856	112 181
Sum fordringer		138 463	112 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 117 855	1 952 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117 855	1 952 700
Sum omløpsmidler		2 256 319	2 064 881
SUM EIENDELER		2 256 319	2 064 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 086 790	1 913 237
Sum opptjent egenkapital		2 086 790	1 913 237
Sum egenkapital	10	2 086 790	1 913 237
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 669	140 950
Annen kortsiktig gjeld		3 860	10 695
Sum kortsiktig gjeld		169 529	151 645
Sum gjeld		169 529	151 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 319	2 064 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468960

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 553 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B2
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 983 553 192
HOTVET STRAND B2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 491 726	1 429 705
Sum inntekter		1 491 726	1 429 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 338 901	993 054
Sum kostnader		1 390 246	1 044 399
Driftsresultat		101 480	385 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 230	29 900
Annen finansinntekt		9 842	8 263
Sum finansinntekter		72 072	38 163
Netto finans		72 072	38 163
Ordinært resultat før skattekostnad		173 552	423 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 552	423 469
Årsresultat		173 553	423 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 553	423 468
Sum overføringer og disponeringer		173 553	423 468



Organisasjonsnr: 983 553 192
HOTVET STRAND B2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 607	0
Andre fordringer		134 856	112 181
Sum fordringer		138 463	112 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 117 855	1 952 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117 855	1 952 700
Sum omløpsmidler		2 256 319	2 064 881
SUM EIENDELER		2 256 319	2 064 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 086 790	1 913 237
Sum opptjent egenkapital		2 086 790	1 913 237
Sum egenkapital	10	2 086 790	1 913 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 669	140 950
Annen kortsiktig gjeld		3 860	10 695
Sum kortsiktig gjeld		169 529	151 645
Sum gjeld		169 529	151 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 319	2 064 881



Organisasjonsnr: 983 553 192
HOTVET STRAND B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hotvet Strand B2 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 484 640	1 427 724	1 484 640	1 572 264
Andre inntekter	1	7 086	1 981	0	0
Sum inntekter		1 491 726	1 429 705	1 484 640	1 572 264
Kostnader					
Personalkostnader	2	51 345	51 345	51 345	57 050
Kommunale avgifter		485	424	253	277
Strøm og annen energi	3	69 531	81 637	105 000	80 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	571 928	327 371	631 000	738 000
Løpende driftskostnader	5	140 212	107 554	142 300	132 300
Administrativ konsulentbistand	6	90 604	87 404	91 157	95 799
Digitale tjenester		81 444	78 804	82 764	86 724
Forsikringer		106 768	92 338	101 572	136 663
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	7	227 700	207 900	207 900	227 700
Andre driftskostnader	8	50 229	9 622	20 000	20 000
Sum driftskostnader		1 390 245	1 044 400	1 433 291	1 574 513
Driftsresultat		101 481	385 305	51 349	-2 249
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		62 230	29 900	57 600	57 600
Andre finansinntekter		9 842	8 263	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		72 072	38 163	57 600	57 600
Årets resultat		173 553	423 468	108 949	55 351
Disponering:					
Overført annen egenkapital		173 553	423 468	0	0
Sum disponeringer		173 553	423 468	0	0

klientnr. 510 Hotvet Strand B2 org.nr. 983553192



Balanse - Hotvet Strand B2 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 607	0
Andre fordringer		134 856	112 181
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	2 117 855	1 952 700
Sum omløpsmidler		2 256 319	2 064 881
SUM EIENDELER		2 256 319	2 064 881

klientnr. 510 Hotvet Strand B2 org.nr. 983553192



Balanse - Hotvet Strand B2 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 086 790	1 913 237
Sum egenkapital	10	2 086 790	1 913 237
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 297
Gjeld til forretningsfører		450	400
Leverandørgjeld		165 669	140 950
Annen kortsiktig gjeld		3 410	1 998
Sum gjeld		169 529	151 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 319	2 064 881

Sted: _____, dato: _____

Jan-Olav Korvald
Styreleder

Bjørn Lund Nielsen
Styremedlem

Dag Rune Espelien
Styremedlem

Finn Thoresen
Styremedlem

Tove Storli
Styremedlem

klientnr. 510 Hotvet Strand B2 org.nr. 983553192



Noter Hotvet Strand B2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 197 936	1 141 020
3610 Huseierforeningen	207 900	207 900
3630 Internett / Bredbånd	78 804	78 804
3622 Strømforbruk elbil	7 086	1 981
Sum	1 491 726	1 429 705

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	69 531	81 637
Sum	69 531	81 637



Noter Hotvet Strand B2

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	82 005	28 851
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	159 872	272 388
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	22 607	14 905
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 445	1 227
6640 Periodisk vedlikehold	305 000	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	571 928	327 371

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	132 180	96 470
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 231	4 285
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	140 212	107 554

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	87 354	82 884
6711 Honorar administrative tjenester	0	520
Sum	90 604	87 404

Note 7 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2024	År 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	227 700	207 900
Sum	227 700	207 900

Noten viser felleskostnader til Hotvet Huseierforening i 2024. Hotvet Huseierforening representerer seksjonseiere i de fire boligsameiene på Hotvet strand; B1, B2, B3 og B4. Noten ses i sammenheng med note 1 og konto 3610 «huseierforeningen». 2024 viser et underskudd på 278 571kr, og en negativ egenkapital på 95 037kr.



Noter Hotvet Strand B2

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	599	232
6550 Driftsmateriale	1 181	1 532
6553 Lisenskostnader	600	250
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	3 000	0
6890 Annen kostnader	36 112	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	352	0
7420 Gave og tilskudd	855	463
7710 Styremøter	2 400	1 800
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 730	2 945
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
Sum	50 229	9 622

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	826 756	722 970
1933 Plasseringskonto 31+	1 291 099	1 229 730
Sum	2 117 855	1 952 700

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Opptjent egenkapital	2 086 790	1 913 237
SUM EGENKAPITAL	2 086 790	1 913 237

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hotvet Strand B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotvet Strand B2

Styreleder	Jan-Olav Korvald (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Finn Thoresen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Tove Storli (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Bjørn Lund Nielsen (sign.)	25.03.2025
Varamedlem	Terje Bullen (sign.)	26.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Hotvet Strand B2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvet Strand B2's årsregnskap som viser et overskudd på kr 173 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27.mars 2025
Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor