



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 191 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 7
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 300	302 092
Sum inntekter		285 300	302 092
Kostnader			
Varekostnad		1 731	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 500	86 500
Annen driftskostnad	2	345 284	414 964
Sum kostnader		433 515	501 464
Driftsresultat		-148 215	-199 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	923
Sum finansinntekter		329	923
Annen rentekostnad		24 838	74 199
Sum finanskostnader		24 838	74 199
Netto finans		-24 509	-73 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 724	-272 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 000	-59 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 724	-212 665
Årsresultat		-134 724	-212 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 724	-212 664
Totalresultat		-134 724	-212 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 724	-212 665
Sum overføringer og disponeringer		-134 724	-212 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	368 027	330 027
Sum immaterielle eiendeler		368 027	330 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 703 564	3 790 064
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 703 564	3 790 064
Sum anleggsmidler		4 071 591	4 120 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		932 381	932 381
Fordringer			
Kundefordringer			800
Andre kortsiktige fordringer		62 440	50 856
Sum fordringer	1, 5	62 440	51 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 357	18 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 357	18 870
Sum omløpsmidler		1 010 179	1 002 907
SUM EIENDELER		5 081 770	5 122 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 450 000	2 450 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 454 000	2 454 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 188 752	1 054 028
Sum opptjent egenkapital		-1 188 752	-1 054 028
Sum egenkapital		1 265 248	1 399 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 300 370
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 763 414	1 777 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 414	3 077 682
Sum langsiktig gjeld		1 763 414	3 077 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 688	31 507
Skyldig offentlige avgifter		10 784	10 784
Annen kortsiktig gjeld		2 008 637	603 053
Sum kortsiktig gjeld		2 053 108	645 344
Sum gjeld	5	3 816 522	3 723 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 770	5 122 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802034

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 191 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 7
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 191 725
HELLEBRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 300	302 092
Sum inntekter		285 300	302 092
Kostnader			
Varekostnad		1 731	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 500	86 500
Annen driftskostnad	2	345 284	414 964
Sum kostnader		433 515	501 464
Driftsresultat		-148 215	-199 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	923
Sum finansinntekter		329	923
Annen rentekostnad		24 838	74 199
Sum finanskostnader		24 838	74 199
Netto finans		-24 509	-73 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 000	-59 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 724	-212 665
Årsresultat		-134 724	-212 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 724	-212 664
Totalresultat		-134 724	-212 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 724	-212 665
Sum overføringer og disponeringer		-134 724	-212 665



Organisasjonsnr: 995 191 725
HELLEBRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	368 027	330 027
Sum immaterielle eiendeler		368 027	330 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 703 564	3 790 064
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 703 564	3 790 064
Sum anleggsmidler		4 071 591	4 120 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		932 381	932 381
Fordringer			
Kundefordringer			800
Andre kortsiktige fordringer		62 440	50 856
Sum fordringer	1, 5	62 440	51 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	15 357	18 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 357	18 870
Sum omløpsmidler		1 010 179	1 002 907
SUM EIENDELER		5 081 770	5 122 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 450 000	2 450 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 454 000	2 454 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 188 752	1 054 028
Sum opptjent egenkapital	-1 188 752	-1 054 028
Sum egenkapital	1 265 248	1 399 972
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 300 370
Øvrig langsiktig gjeld	8 1 763 414	1 777 312
Sum annen langsiktig gjeld	1 763 414	3 077 682
Sum langsiktig gjeld	1 763 414	3 077 682
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 688	31 507
Skyldig offentlige avgifter	10 784	10 784
Annen kortsiktig gjeld	2 008 637	603 053
Sum kortsiktig gjeld	2 053 108	645 344
Sum gjeld	5 3 816 522	3 723 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 081 770	5 122 998



Organisasjonsnr: 995 191 725
HELLEBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hellebro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 191 725



RESULTATREGNSKAP

HELLEBRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		285 300	302 092
Sum driftsinntekter		285 300	302 092
Varekostnad		1 731	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 500	86 500
Annen driftskostnad	2	345 284	414 964
Sum driftskostnader		433 515	501 464
Driftsresultat		-148 215	-199 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		329	923
Annen rentekostnad		24 838	74 199
Resultat av finansposter		-24 509	-73 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 724	-272 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 000	-59 983
Ordinært resultat		-134 724	-212 665
Årsresultat		-134 724	-212 665
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		134 724	212 665
Sum overføringer		-134 724	-212 665



BALANSE

HELLEBRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	368 027	330 027
Sum immaterielle eiendeler		368 027	330 027
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 703 564	3 790 064
Sum varige driftsmidler	4	3 703 564	3 790 064
Sum anleggsmidler		4 071 591	4 120 091
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		932 381	932 381
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	800
Andre kortsiktige fordringer		62 440	50 856
Sum fordringer	1, 5	62 440	51 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 357	18 870
Sum omløpsmidler		1 010 179	1 002 907
Sum eiendeler		5 081 770	5 122 998



BALANSE

HELLEBRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 450 000	2 450 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 454 000	2 454 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 188 752	-1 054 028
Sum opptjent egenkapital		-1 188 752	-1 054 028
Sum egenkapital		1 265 248	1 399 972
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 300 370
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 763 414	1 777 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 414	3 077 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 688	31 507
Skyldig offentlige avgifter		10 784	10 784
Annen kortsiktig gjeld		2 008 637	603 053
Sum kortsiktig gjeld		2 053 108	645 344
Sum gjeld	5	3 816 522	3 723 026
Sum egenkapital og gjeld		5 081 770	5 122 998

Styret i Hellebro Eiendom AS

Lars Petter Giske
styreleder

Hans Christian Giske
Nestleder



NOTER HELLEBRO EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode de er utlignet og nettoført.



NOTER HELLEBRO EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt lønnet ansatte i 2021, og det er heller ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre i 2021.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 000	-59 983
Skattekostnad ordinært resultat	-38 000	-59 983
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-172 724	-272 648
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 124	17 554
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-66 400	-33 277	33 124
Sum	-66 400	-33 277	33 124
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 606 448	-1 466 847	139 601
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 672 848	-1 500 124	172 724
Utsatt skattefordel (22 %)	-368 027	-330 027	37 999



NOTER HELLEBRO EIENDOM AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 686 753	86 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 686 753	86 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	983 189	86 000
= Bokført verdi 31.12.21	3 703 564	0
Årets ordinære avskrivninger	86 500	
Økonomisk levetid	50 år	5 år
		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		4 772 753
= Anskaffelseskost 31.12.21		4 772 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 069 189
= Bokført verdi 31.12.21		3 703 564
Årets ordinære avskrivninger		86 500

Note 5 Vurdering av kundefordringer/gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall mer enn fem år frem i tid.

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- bundne skattetrekksmidler.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hellebro Eiendom AS pr. 31.12.21 består av 245 aksjer pålydende kr.10.000,- og er 100% eid av Hellebro AS.



NOTER
HELLEBRO EIENDOM AS

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Hellebro AS har ytet Hellebro Eiendom AS ett lån pr. 31.12.2021 på kr. 1 763 414,-.
Lånet er rentefritt.