



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 859 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 20
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 104	36 877
Sum kostnader		71 104	36 877
Driftsresultat		-71 104	-36 877
Netto finans			
Annen rentekostnad		187	457
Annen finanskostnad		160	160
Sum finanskostnader		347	617
Netto finans		-347	-617
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 451	-37 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 720	23 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 731	-60 592
Årsresultat		-55 731	-60 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 731	-60 592
Sum overføringer og disponeringer		-55 731	-60 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	469 030	453 310
Sum immaterielle eiendeler		469 030	453 310
Sum anleggsmidler		469 030	453 310
Omløpsmidler			
Varer			
Tomt under utvikling for salg	3	4 672 923	4 567 020
Sum varer		4 672 923	4 567 020
Fordringer			
Andre fordringer			629
Sum fordringer			629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 361	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 361	0
Sum omløpsmidler		4 682 284	4 567 649
SUM EIENDELER		5 151 314	5 020 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 414 898	1 359 168
Sum opptjent egenkapital		-1 414 898	-1 359 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 885 102	1 940 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	1 171 703	1 271 703
Øvrig langsiktig gjeld		2 089 851	1 754 851
Sum annen langsiktig gjeld		3 261 554	3 026 554
Sum langsiktig gjeld		3 261 554	3 026 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	4 659	4 504
Kassekreditt			48 440
Sum kortsiktig gjeld		4 659	52 944
Sum gjeld		3 266 213	3 079 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 151 315	5 020 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478022

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 859 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 20
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 859 374
LOVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 104	36 877
Sum kostnader		71 104	36 877
Driftsresultat		-71 104	-36 877
Annen rentekostnad		187	457
Annen finanskostnad		160	160
Sum finanskostnader		347	617
Netto finans		-347	-617
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 451	-37 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 720	23 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 731	-60 592
Årsresultat		-55 731	-60 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 731	-60 592
Sum overføringer og disponeringer		-55 731	-60 592



Organisasjonsnr: 989 859 374
LOVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	469 030	453 310
Sum immaterielle eiendeler		469 030	453 310
Sum anleggsmidler		469 030	453 310
Omløpsmidler			
Varer			
Tomt under utvikling for salg	3	4 672 923	4 567 020
Sum varer		4 672 923	4 567 020
Fordringer			
Andre fordringer			629
Sum fordringer			629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 361	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 361	0
Sum omløpsmidler		4 682 284	4 567 649
SUM EIENDELER		5 151 314	5 020 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 414 898	1 359 168
Sum opptjent egenkapital		-1 414 898	-1 359 168
Sum egenkapital		1 885 102	1 940 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	1 171 703	1 271 703



Øvrig langsiktig gjeld	2 089 851	1 754 851
Sum annen langsiktig gjeld	3 261 554	3 026 554
Sum langsiktig gjeld	3 261 554	3 026 554
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3,5	4 504
Kassekreditt		48 440
Sum kortsiktig gjeld	4 659	52 944
Sum gjeld	3 266 213	3 079 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 151 315	5 020 330



Organisasjonsnr: 989 859 374
LOVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Love Eiendom AS



	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Andre drifts- og administrasjonskostnader		71 104	36 877
Driftskostnader før avskrivninger		<u>71 104</u>	<u>36 877</u>
Driftsresultat før avskrivninger		<u>-71 104</u>	<u>-36 877</u>
Ordinære avskrivninger		0	0
Driftsresultat investeringer		-71 104	-36 877
Administrasjonskostnader		0	0
Driftsresultat		-71 104	-36 877
FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		187	457
Andre finanskostnader		160	160
Netto finansposter		<u>-347</u>	<u>-617</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-71 451</u>	<u>-37 494</u>
Endring utsatt skatt	2	-15 720	23 098
ÅRSRESULTAT		-55 731	-60 592
- Som foreslås fremført til udekket tap		-55 731	-60 592
TOTALT		<u>-55 731</u>	<u>-60 592</u>



Balanse

Love Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
<i>Imatrielle eiendeler</i>			
Utsatt skattfordel	2	<u>469 030</u>	<u>453 310</u>
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>469 030</u>	<u>453 310</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
Tomt under utvikling for salg	3	4 672 923	4 567 020
Diverse debitorer		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum fordringer</i>		4 672 923	4 567 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>9 361</u>	<u>0</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>4 682 284</u>	<u>4 567 020</u>
SUM EIENDELER		<u>5 151 314</u>	<u>5 020 330</u>



Balanse

Love Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à NOK 1.000,-)	4	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 414 898	-1 359 168
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 414 898</u>	<u>-1 359 168</u>
Sum egenkapital		<u>1 885 102</u>	<u>1 940 832</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld			
Pantelån DNB	3,5	1 171 703	1 271 703
Øvrig langsiktig gjeld		2 089 851	1 754 851
Sum langsiktig gjeld		<u>3 261 554</u>	<u>3 026 554</u>
Kortsiktig gjeld			
Påløpt rente	3,5	4 659	4 504
Kassekreditt		0	48 440
Leverandørgjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 659</u>	<u>52 944</u>
Sum gjeld		<u>3 266 213</u>	<u>3 079 498</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5 151 315</u>	<u>5 020 330</u>

Sandvika, 27.02.25
Styret for Love Eiendom AS

Kurt Arne Mosand
Styrets leder/daglig leder

Sverre M. Sejersted

Svein Arild Hildrum



LOVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2024 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper som ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke ansatte og følgelig ingen tjenstepensjonsordning.

Det utbetales ikke styrehonorar.

- (1) Love Eiendom AS ble stiftet pr 5. mai 2006. Selskapets næringsvirksomhet er tjenester rundt drift, utleie, utvikling og investering i egen og annen eiendom, samt alt som herved står i forbindelse, herunder investering i aksjer og verdipapirer i selskaper med samme eller lignende formål.



LOVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet

(2) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og selskapets skattegrunnlag ;

Årets resultat før skattekostnader	NOK	(71 451)
Permanente forskjeller		
Skattemessig gevinst	"	0
Midlertidige forskjeller		
Rente pantelån inkl. i fullført kontrakts metode	"	(105 903)
Årets beregnede (100 %)	NOK	(177 354)
Overført til fremførbart underskudd	"	177 354
Årets faktiske skattegrunnlag	NOK	0
22 % beregnet skattekostnad	NOK	0

Midlertidige forskjeller pr 31 desember 2024;

Omløpsmidler	NOK	351 809
Anleggsmidler	"	0
Gevinst- og tapskonto	"	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatteforpliktelse	NOK	351 809
Nominell skattesats	22,00 %.	
Utsatt skatteforpliktelse	NOK	77 398
Anleggsmidler	NOK	
Gevinst- og tapskonto	"	0
Skattemessig fremførbart underskudd	"	(2 483 762)
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	NOK	(2 483 762)
Nominell skattesats	22,00 %.	
Utsatt skattefordel (NOK 546 428)		
Benyttet skattefordel	NOK	(546 428)
Utsatt skatt (etter utligning)	NOK	(469 030)

Endring utsatt skatt i 2024 beløper seg til NOK 15 720.



LOVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet

- (3) Prosjektet føres etter fullført kontrakts metode. Balanseført verdi består i opprinnelig tomtekjøp og kostnader ved prosjektering pr. 31.12.24.
- (4) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2024 er på totalt NOK 3 300 000 fordelt på 100 aksjer à NOK 33 000. Aksjene eies av Mosand AS med 47%, Banco AS med 33% og Svinøya Invest AS med 20%.

	Egenkapital pr. 31.12.23	Egenkapital transaksjoner	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.24
Aksjekapital	3 300 000	0	0	3 300 000
Udekket tap	-1 359 168	0	-55 731	-1 414 898
Sum egenkapital	1 940 832	0	-55 731	1 885 102

- (5) Av selskapets gjeld er det stillet sikkerhet for NOK 1 176 362 .

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt ;

DNB NOK 646 703 .

Eiendommen Dreyers gate 63, 8312 Henningsvær G.nr 5, Br.nr 45 og 353 utgjør sikkerheten for lånet.

Rente- og provisjonskostnader på lånet er balanseført som andel av tilvirkningskost med NOK 351 809.



Aksjonærliste pr. 31.12. 2024
FOR
LOVE EIENDOM AS

		Andel Aksjekapital		Antall aksjer	
1	Mosand AS	35,00%	NOK	1 155 000	11 550
2	Svinøya Invest AS	35,00%	NOK	1 155 000	11 550
3	AS Banco	30,00%	NOK	990 000	9 900
<hr/>					
SUM:		100,00%	NOK	3 300 000	33 000