



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 057 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGFELLELESSKAP AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steven Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 394 337	0
Sum inntekter		3 394 337	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 785	0
Annen driftskostnad		698 282	79 111
Sum kostnader		723 067	79 111
Driftsresultat		2 671 270	-79 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	0
Sum finansinntekter		1 242	0
Annen rentekostnad		1 896 222	0
Sum finanskostnader		1 896 222	0
Netto finans		-1 894 980	0
Resultat før skattekostnad		776 290	-79 111
Skattekostnad		140 064	0
Årsresultat		636 226	-79 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 063	-79 111
Annen egenkapital		502 163	0
Sum overføringer og disponeringer		636 226	-79 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	80 221 045	70 821 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	259 774	64 329
Sum varige driftsmidler		80 480 819	70 885 583
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 480 819	70 885 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 832	0
Andre kortsiktige fordringer		265 280	0
Sum fordringer		322 112	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 755	3 448 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 755	3 448 133
Sum omløpsmidler		1 620 867	3 448 133
SUM EIENDELER		82 101 686	74 333 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		10 590 000	10 590 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 184 430	11 184 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		502 163	0
Udekket tap		0	134 063
Sum opptjent egenkapital		502 163	-134 063
Sum egenkapital		11 686 593	11 050 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 068	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 068	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 878 757	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 878 757	0
Sum langsiktig gjeld		6 885 825	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	62 899 000	60 204 595
Leverandørgjeld		71 820	3 068 950
Betalbar skatt		132 996	0
Annen kortsiktig gjeld		425 452	9 804
Sum kortsiktig gjeld		63 529 268	63 283 349
Sum gjeld		70 415 093	63 283 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 101 686	74 333 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540027

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 057 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steven Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 927 057 514
SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 394 337	0
Sum inntekter		3 394 337	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 785	0
Annen driftskostnad		698 282	79 111
Sum kostnader		723 067	79 111
Driftsresultat		2 671 270	-79 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	0
Sum finansinntekter		1 242	0
Annen rentekostnad		1 896 222	0
Sum finanskostnader		1 896 222	0
Netto finans		-1 894 980	0
Resultat før skattekostnad		776 290	-79 111
Skattekostnad		140 064	0
Årsresultat		636 226	-79 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 063	-79 111
Annen egenkapital		502 163	0
Sum overføringer og disponeringer		636 226	-79 111



Organisasjonsnr: 927 057 514
SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	80 221 045	70 821 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	259 774	64 329
Sum varige driftsmidler		80 480 819	70 885 583
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 480 819	70 885 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 832	0
Andre kortsiktige fordringer		265 280	0
Sum fordringer		322 112	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 755	3 448 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 755	3 448 133
Sum omløpsmidler		1 620 867	3 448 133
SUM EIENDELER		82 101 686	74 333 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000



Overkurs	10 590 000	10 590 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	11 184 430	11 184 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	502 163	0
Udekket tap	0	134 063
Sum opptjent egenkapital	502 163	-134 063
Sum egenkapital	11 686 593	11 050 367
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 068	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	7 068	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 6 878 757	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 878 757	0
Sum langsiktig gjeld	6 885 825	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 62 899 000	60 204 595
Leverandørgjeld	71 820	3 068 950
Betalbar skatt	132 996	0
Annen kortsiktig gjeld	425 452	9 804
Sum kortsiktig gjeld	63 529 268	63 283 349
Sum gjeld	70 415 093	63 283 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 101 686	74 333 716



Organisasjonsnr: 927 057 514
SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygg under oppføring er balanseført for kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det blanseføres ikke utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS
927 057 514

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 394 337	0
Sum driftsinntekter		3 394 337	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-24 785	0
Annen driftskostnad		-698 282	-79 111
Sum driftskostnader		-723 067	-79 111
Driftsresultat		2 671 270	-79 111
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 242	0
Sum finansinntekter		1 242	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 896 222	0
Sum finanskostnader		-1 896 222	0
Netto finans		-1 894 980	0
Resultat før skattekostnad		776 290	-79 111
Skattekostnad		-140 064	0
Årsresultat		636 226	-79 111
Overføringer			
Annen egenkapital		502 163	0
Udekket tap		134 063	-79 111
Sum overføringer		636 226	-79 111



SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS
927 057 514

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	80 221 045	70 821 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	259 774	64 329
Sum varige driftsmidler		80 480 819	70 885 583
Sum anleggsmidler		80 480 819	70 885 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 832	0
Andre kortsiktige fordringer		265 280	0
Sum fordringer		322 112	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 755	3 448 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 755	3 448 133
Sum omløpsmidler		1 620 867	3 448 133
SUM EIENDELER		82 101 686	74 333 716



SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS
927 057 514

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		10 590 000	10 590 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 184 430	11 184 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		502 163	0
Udekket tap		0	-134 063
Sum opptjent egenkapital		502 163	-134 063
Sum egenkapital		11 686 593	11 050 367
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		7 068	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 068	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 878 757	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 878 757	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	62 899 000	60 204 595
Leverandørgjeld		71 820	3 068 950
Betalbar skatt		132 996	0
Annen kortsiktig gjeld		425 452	9 804
Sum kortsiktig gjeld		63 529 268	63 283 349
Sum gjeld		70 415 093	63 283 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 101 686	74 333 716

ALTA, 28.05.2025

Endre Oksås Kivijervi
styrets leder

Steven Åsheim
styremedlem

Kristin Jensen
styremedlem

Eirik Oksås Kivijervi
styremedlem

Knut Bjørn Klevstad
varamedlem



SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS
927 057 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygg under oppføring er balanseført for kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det balanseføres ikke utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	64 329	70 821 254	70 885 583
Tilgang i året	220 230	9 399 791	9 620 021
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	284 559	80 221 045	80 505 604
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 785	0	-24 785
Balanseført verdi pr 31.12	259 774	80 221 045	80 480 819
Årets av- og nedskrivninger	24 785	0	24 785
Økonomisk levetid	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boligene avskrives ikke da det foretas regelmessig vedlikehold.



SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS
927 057 514

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	62 899 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	80 221 045
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til Statens Husbank kr. 62.899.000.- er sikret med første prioritert pant i gnr. 28, br.nr 163 i Alta Kommune. Lånet er annuitetslån med 50 års nedbetaling, herav 3 års avdragsfritt. Gjeld som forfaller mer enn 5 år kr. 60.383.040.-

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	20 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Betania Alta AS	15	50,00	Ordinære
Kivijervi Holding AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 4 - Øvrige langsiktig gjeld

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld aksjonærer	6.830.000	0

Lånet mellom aksjonærene er rentebelastet i året kostnad i h.h til til avtale med kr. 48.757.-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Sentrum Boligfellesskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Boligfellesskap AS som viser et overskudd på kr 636 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICA I



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 28.5.2025
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Sentrum Boligfelleskap AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICA I



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 18:36:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.