



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 125 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDÅSDALEN 10
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 400	424 200
Sum inntekter		434 400	424 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	22 051	22 501
Annen driftskostnad		127 279	140 701
Sum kostnader		149 330	163 201
Driftsresultat		285 070	260 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	774
Sum finansinntekter		396	774
Annen rentekostnad		3 807	145
Sum finanskostnader		3 807	145
Netto finans		-3 411	629
Resultat før skattekostnad		281 660	261 628
Skattekostnad på resultat	2	61 901	57 781
Årsresultat		219 759	203 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 759	203 847
Totalresultat		219 759	203 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			203 847
Overført fra annen egenkapital		-280 241	
Sum overføringer og disponeringer		219 759	203 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 012 554	2 034 605
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 012 554	2 034 605
Sum anleggsmidler		2 012 554	2 034 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		524 212	34 297
Sum fordringer		524 212	34 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 760	751 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 760	751 610
Sum omløpsmidler		1 199 972	785 906
SUM EIENDELER		3 212 526	2 820 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 097 213	2 377 455
Sum opptjent egenkapital		2 097 213	2 377 455
Sum egenkapital		2 247 213	2 527 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 139	3 834
Betalbar skatt	2	61 901	57 781
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		16 831	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		231 442	231 442
Sum kortsiktig gjeld		965 313	293 057
Sum gjeld		965 313	293 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 526	2 820 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5, 6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324602

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 125 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDÅSDALEN 10
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 936 125 646
AS NORDÅSDALEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 400	424 200
Sum inntekter		434 400	424 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		22 051	22 501
Annen driftskostnad		127 279	140 701
Sum kostnader		149 330	163 201
Driftsresultat		285 070	260 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	774
Sum finansinntekter		396	774
Annen rentekostnad		3 807	145
Sum finanskostnader		3 807	145
Netto finans		-3 411	629
Resultat før skattekostnad		281 660	261 628
Skattekostnad på resultat 2		61 901	57 781
Årsresultat		219 759	203 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 759	203 847
Totalresultat		219 759	203 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			203 847
Overført fra annen egenkapital		-280 241	
Sum overføringer og disponeringer		219 759	203 847



Organisasjonsnr: 936 125 646
AS NORDÅSDALEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 012 554	2 034 605
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 012 554	2 034 605
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 012 554	2 034 605
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		524 212	34 297
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		524 212	34 297
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		675 760	751 610
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		675 760	751 610
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 199 972	785 906
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 212 526	2 820 511
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500			
---------------------	--	--	--

aksjer á kr 100)	3	150 000	150 000
------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 097 213	2 377 455
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 097 213	2 377 455
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		2 247 213	2 527 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 139	3 834
Betalbar skatt	2	61 901	57 781
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		16 831	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		231 442	231 442
Sum kortsiktig gjeld		965 313	293 057
Sum gjeld		965 313	293 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 526	2 820 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5, 6		



Organisasjonsnr: 936 125 646
AS NORDÅSDALEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 As Nordåsdaalen 10

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 125 646



As Nordåsdaalen 10

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		434 400	424 200
Sum driftsinntekter		<u>434 400</u>	<u>424 200</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	22 051	22 501
Annen driftskostnad		127 279	140 701
Sum driftskostnader		<u>149 330</u>	<u>163 201</u>
Driftsresultat		<u>285 070</u>	<u>260 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	774
Annen rentekostnad		3 807	145
Resultat av finansposter		<u>-3 411</u>	<u>629</u>
Resultat før skattekostnad		<u>281 660</u>	<u>261 628</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	<u>61 901</u>	<u>57 781</u>
Resultat		<u>219 759</u>	<u>203 847</u>
Årsoverskudd		<u>219 759</u>	<u>203 847</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	203 847
Overført fra annen egenkapital		280 241	0
Sum overføringer		<u>219 759</u>	<u>203 847</u>



As Nordåsdaalen 10

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 012 554</u>	<u>2 034 605</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 012 554</u>	<u>2 034 605</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 012 554</u>	<u>2 034 605</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>524 212</u>	<u>34 297</u>
Sum fordringer		<u>524 212</u>	<u>34 297</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>675 760</u>	<u>751 610</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 199 972</u>	<u>785 906</u>
SUM EIENDELER		<u>3 212 526</u>	<u>2 820 511</u>



As Nordåsdalen 10

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 097 213	2 377 455
Sum opptjent egenkapital		<u>2 097 213</u>	<u>2 377 455</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 247 213</u>	<u>2 527 455</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 139	3 834
Betalbar skatt	2	61 901	57 781
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		16 831	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		231 442	231 442
Sum kortsiktig gjeld		<u>965 313</u>	<u>293 057</u>
SUM GJELD		<u>965 313</u>	<u>293 057</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 212 526</u>	<u>2 820 511</u>

Bergen, 13.02.2026


Einar Børs
styreleder/daglig leder


Thorbjørn Børs
styremedlem



As Nordåsdaalen 10

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



As Nordåsdaalen 10

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
<u>Anskaffelseskost pr. 01.01.25</u>	2 917 934
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 917 934
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.25</u>	905 381
= Bokført verdi 31.12.25	2 012 554
Årets ordinære avskrivninger	22 051
Avskrivningsplan	saldo 2%

As Nordåsdaalen 10 org.nr. 936 125 646



As Nordåsdaalen 10

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 901	57 781
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 901	57 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	281 660	261 628
Permanente forskjeller	127	1 442
Endring i midlertidige forskjeller	-418	-427
Skattepliktig inntekt	281 369	262 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 901	57 781
Sum betalbar skatt i balansen	61 901	57 781

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-20 455	-20 873	-418
Sum	-20 455	-20 873	-418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 455	20 873	418
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



As Nordåsdaalen 10

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Nordåsdaalen 10 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENC Invest AS	765	51,0	51,0
Thorbjørn Børs	735	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	2 377 455	2 527 455
Årets resultat		219 759	219 759
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	150 000	2 097 213	2 247 213

Note 5 Virksomhetens art og lokalisering

As Nordåsdaalen 10 er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

As Nordåsdaalen 10 org.nr. 936 125 646