



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 207 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Holmeslettvegen 8
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Sverre Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 000	
Sum inntekter		41 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 024	
Sum kostnader		47 024	0
Driftsresultat		-6 024	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Netto finans		39	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 985	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 912	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 073	0
Årsresultat		-3 073	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 073	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 073	
Sum overføringer og disponeringer		-3 073	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 912	
Sum immaterielle eiendeler		2 912	
Sum anleggsmidler		2 912	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		84 510	
Sum varer		84 510	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 490	
Sum fordringer		180 490	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 649	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 649	
Sum omløpsmidler		565 649	0
SUM EIENDELER		568 561	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	
Sum innskutt egenkapital		24 334	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 073	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum opptjent egenkapital		-3 073	
Sum egenkapital		21 261	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		547 300	
Sum annen langsiktig gjeld		547 300	
Sum langsiktig gjeld		547 300	0
Sum gjeld		547 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 561	0



**Årsregnskap 2015
for
Trio Boligbygg AS**

Organisasjonsnr. 915207995

Utarbeidet av:

Agio Forvaltning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre Tollbodgate 3A
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 995366517



Trio Boligbygg AS

Årsberetning 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å drive utvikling og salg av eiendom, herunder grunnarbeid, oppføring av bygninger.

Selskapet driver virksomhet i Tromsø Kommune

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble stiftet i mars 2015 og har et lite underskudd i 2015.

Mer enn halve aksjekapitalen er tapt og styret vurderer fortløpende tilførsel av kapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

Arbeidsmiljø

Det har i 2015 ikke vært ansatte i selskapet og styret kan derfor ikke si noe om arbeidsmiljøet.

Likestilling

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2015 hatt et underskudd på kr - 3 073,-, som foreslås anvendt/dekket ved:

Fremføring av udekket tap	-3 073,-
Sum overf. og disp	-3 073,-

Tromsø, 30.06.2016

Bjørn-Sverre Jenssen
styreleder
styremedlem

Jim Børge Hansen
styremedlem

Tor-Halvar Bakkland



Trio Boligbygg AS

Årsberetning 2015



Trio Boligbygg AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 15	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		41 000	0
Sum driftsinntekter		41 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		47 024	0
Sum driftskostnader		47 024	0
DRIFTSRESULTAT		(6 024)	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	0
Sum finansinntekter		39	0
NETTO FINANSPOSTER		39	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 985)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 912)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 073)	0
ARSRESULTAT		(3 073)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(3 073)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(3 073)	0



Trio Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 912	0
Sum immaterielle eiendeler		2 912	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 912	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		84 510	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 490	0
Sum fordringer		180 490	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 649	0
SUM OMLØPSMIDLER		565 649	0
SUM EIENDELER		568 561	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	0
Sum innskutt egenkapital		24 334	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 073)	0
Sum opptjent egenkapital		(3 073)	0
SUM EGENKAPITAL		21 261	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		547 300	0
Sum annen langsiktig gjeld		547 300	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		547 300	0
SUM GJELD		547 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 561	0

Tromsø, 30.06.2016

Bjørn-Sverre Jenssen
styreleder
styremedlem

Jim Børge Hansen
styremedlem

Tor-Halvar Bakkland



Trio Boligbygg AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.



Trio Boligbygg AS

Noter 2015

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn/godtgjørelse/pensjon

Selskapet foretok fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2015. Kostnader til revisjon er derfor kr 0,-.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015, slik at lønnskostnadene er kr 0,-.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsordning og har ikke innført dette.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2015
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-2 912
= Ordinær skattekostnad	-2 912
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 200,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-.



Trio Boligbygg AS

Noter 2015

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eier ikke egne aksjer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn-Sverre Jenssen	50
Jim Børge Hansen	50
Tor-Halvar Bakkland	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	150

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-3 073	-3 073
Andre transaksjoner:	30 000	-5 666	24 334
Pr 31.12.	30 000	-8 739	21 261

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 651	0
= Grunnlag utsatt skatt	-11 651	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 651	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 651	0
Utsatt skattefordel	2 912	0