



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 284 292  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Lowe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	375 376	381 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 376</b>	<b>381 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,5,6,7	362 384	376 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 089</b>	<b>382 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 287</b>	<b>-710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 860	1 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 860</b>	<b>1 820</b>
Annen finanskostnad	9	0	4 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 860</b>	<b>5 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 860</b>	<b>-2 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 147</b>	<b>-2 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 147</b>	<b>-2 978</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>12 147</b>	<b>5 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	19 004 118	19 004 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 004 118</b>	<b>19 004 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 004 118</b>	<b>19 004 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 712	0
Andre fordringer	13	42 366	58 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 078</b>	<b>58 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 409	178 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 409</b>	<b>178 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 487</b>	<b>236 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 194 605</b>	<b>19 240 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	16 281 562	16 269 414



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 281 562</b>	<b>16 269 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 282 362</b>	<b>16 270 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 908 000	2 908 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 908 000</b>	<b>2 908 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 908 000</b>	<b>2 908 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176	50 444
Annen kortsiktig gjeld		4 067	12 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 243</b>	<b>62 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 912 243</b>	<b>2 970 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 194 605</b>	<b>19 240 703</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510834

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 284 292  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Lowe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 886 284 292  
BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	375 376	381 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 376</b>	<b>381 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,5,6,7	362 384	376 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 089</b>	<b>382 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 287</b>	<b>-710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 860	1 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 860</b>	<b>1 820</b>
Annen finanskostnad	9	0	4 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 860</b>	<b>5 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 860</b>	<b>-2 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 147</b>	<b>-2 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 147</b>	<b>-2 978</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>12 147</b>	<b>5 198</b>



Organisasjonsnr: 886 284 292  
BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11,12

19 004 118

19 004 118

Sum varige driftsmidler

19 004 118

19 004 118

Sum anleggsmidler

19 004 118

19 004 118

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

13

22 712

0

42 366

58 419

Sum fordringer

65 078

58 419

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

125 409

178 167

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

125 409

178 167

Sum omløpsmidler

190 487

236 585

SUM EIENDELER

19 194 605

19 240 703

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

14

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

16 281 562

16 269 414

Sum opptjent egenkapital

16 281 562

16 269 414

Sum egenkapital

16 282 362

16 270 215

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

11

2 908 000

2 908 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 908 000	2 908 000
Sum langsiktig gjeld	2 908 000	2 908 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	176	50 444
Annen kortsiktig gjeld	4 067	12 045
Sum kortsiktig gjeld	4 243	62 489
Sum gjeld	2 912 243	2 970 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 194 605	19 240 703



Organisasjonsnr: 886 284 292  
BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	375 376	374 650	385 200	384 000
<b>Sum</b>		<b>375 376</b>	<b>374 650</b>	<b>385 200</b>	<b>384 000</b>
<b>Ekstraordinære inntekter</b>					
Ekstraordinære inntekter	2	0	6 946	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>375 376</b>	<b>381 596</b>	<b>385 200</b>	<b>384 000</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	41 074	35 602	41 640	46 000
Lønn og honorarer	4	5 705	5 705	5 000	5 000
Vedlikehold	5	55 019	55 150	50 000	54 750
Eksterne tjenester	6	51 012	44 009	50 500	79 000
Kabel-tv og bredbånd		40 086	33 525	37 500	43 000
Forsikring		36 952	44 935	37 504	31 036
Kommunale avgifter		74 259	63 803	71 348	87 300
Brensel og strøm		53 846	59 073	53 500	41 700
Andre driftsutgifter	7	10 136	40 504	17 000	17 500
<b>Sum</b>		<b>368 089</b>	<b>382 306</b>	<b>363 992</b>	<b>405 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 287</b>	<b>-710</b>	<b>21 208</b>	<b>-21 286</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	4 860	1 820	0	0
Andre finansposter	9	0	4 088	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 860</b>	<b>5 908</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>12 147</b>	<b>5 198</b>	<b>21 208</b>	<b>-21 286</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	10	12 147	5 198	21 208	-21 286



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		6 100 000	6 100 000
Bygninger	11, 12	12 904 118	12 904 118
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 004 118</b>	<b>19 004 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 712	0
Til gode av forretningsfører		800	100
Forskuddsbetalte kostnader	13	41 566	58 319
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		125 409	178 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 487</b>	<b>236 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 194 605</b>	<b>19 240 703</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	800	800
Annen egenkapital 1.1		16 269 415	16 264 216
Årets resultat	10	12 147	5 198
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 282 362</b>	<b>16 270 215</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Garasjeinnskudd		40 000	40 000
Andre innskudd	11	2 868 000	2 868 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 908 000</b>	<b>2 908 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		800	7 415
Leverandørgjeld		176	50 444
Annen kortsiktig gjeld		3 267	4 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 243</b>	<b>62 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 912 243</b>	<b>2 970 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 194 605</b>	<b>19 240 703</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Jutulveien 38

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Julian Lowe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marie Sleveland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Roar Hansen  
Styremedlem

716 Borettslaget Jutulveien 38



## Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	355 200	369 600	355 200	364 800
3609 Brenseltillegg	20 176	5 050	30 000	19 200
<b>Sum</b>	<b>375 376</b>	<b>374 650</b>	<b>385 200</b>	<b>384 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Andre inntekter	0	6 946	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ekstraordinære inntekter i 2022 er kr. 6 946 i tilskudd fra Oslo kommune Klimaetaten til enøkstøtte.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	1 128	4 500	4 700
Forretningsførerhonorar	32 484	30 384	32 500	33 800
Annen regnskapsførsel	4 090	4 090	4 640	7 500
<b>Sum</b>	<b>41 074</b>	<b>35 602</b>	<b>41 640</b>	<b>46 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 277	51 500	50 000	51 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 699	3 550	0	3 750
6620 Vedlikehold uteområde	1 043	100	0	0
<b>Sum</b>	<b>55 019</b>	<b>55 150</b>	<b>50 000</b>	<b>54 750</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	25 705	24 792	26 500	27 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 307	19 217	24 000	52 000
<b>Sum</b>	<b>51 012</b>	<b>44 009</b>	<b>50 500</b>	<b>79 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	799	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	832	736	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	152	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	0	35 744	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 546	2 137	2 000	2 500
7790 Andre driftskostnader	6 758	937	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>10 136</b>	<b>40 504</b>	<b>17 000</b>	<b>17 500</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	4 860	1 820	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 860</b>	<b>1 820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	0	4 088	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>174 097</b>	<b>168 898</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	12 147	5 198
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>12 147</b>	<b>5 198</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>186 244</b>	<b>174 097</b>

Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38 Orgnr: 886284292



**Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38**

---

**Note 10 - Disponible midler**

**Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38 Orgnr: 886284292**



## Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

### Kommentar til disponible midler

Innbetalt borettsinnskudd oppgitt gjelder korrigering av tidligere IN-lån som feilaktig har stått presentert som borettsinnskudd. Dette er en korreksjonspost som ikke har påvirkning på likviditeten, og har ikke påvirkning på disponible midler.

### Note 11 - Gårds og bruksnummer

Leilighetsnummr	Borettsinnskudd	Partial Obligasjon	Innskudd
1 Vest		358 500	100
1 Øst		358 500	100
2 Vest		358 500	100
2 Øst		358 500	100
3 Vest		358 500	100
3 Øst		358 500	100
4 Vest		358 500	100
4 Øst		358 500	100
		<b>2 868 000</b>	<b>800</b>
<b>Depositum</b>	<b>40 000</b>		

Partialobligasjon er tinglyst for kr 2 450 000.

### Note 12 - Bygninger

Bygningen ble anskaffet i 2003 med en anskaffelseskost på 19.004.118. Bygningen har gårds- og bruksnummer 53/478 og ligger i Oslo Kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforringelse på bygningen.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	31 036	48 792
1749 Forskuddsbetalte kostnader	10 530	9 527
<b>Sum</b>	<b>41 566</b>	<b>58 319</b>

### Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jutulveien 38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Jutulveien 38**

Styreleder	Julian Lowe (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Svein Roar Hansen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Marie Sleveland (sign.)	06.05.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Jutulveien 38

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jutulveien 38 som viser et overskudd på NOK 12 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

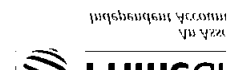
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

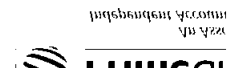
---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/08/2024 14:43:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Jutulveien 38

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jutulveien 38 som viser et overskudd på NOK 12 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/08/2024 14:43:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.