



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 378 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 125 294	1 581 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 294</b>	<b>1 581 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 624	166 627
Annen driftskostnad		1 424 791	1 245 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 415</b>	<b>1 411 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 121</b>	<b>169 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	434 433	
Annen rentekostnad		2 302	616 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 735</b>	<b>616 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 660</b>	<b>-616 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-912 781</b>	<b>-447 321</b>
Skattekostnad på resultat	4	-200 811	-98 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-711 970</b>	<b>-348 910</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-711 970</b>	<b>-348 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-711 970</b>	<b>-348 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-711 970</b>	<b>-348 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-711 970	-110 758
Avsatt til annen egenkapital			-238 152



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-711 970	-348 910



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 276 203	16 432 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 921	8 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 281 124</b>	<b>16 440 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 281 124</b>	<b>16 440 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 671	58 935
Andre kortsiktige fordringer		275 568	6 566
Konsernfordringer	3	1 000 000	370 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 316 239</b>	<b>435 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 103	39 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 103</b>	<b>39 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 527 342</b>	<b>475 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 808 466</b>	<b>16 916 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		1 001 959	1 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 101 959</b>	<b>101 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		822 728	110 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 728</b>	<b>-110 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>279 231</b>	<b>-8 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	541 747	742 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>541 747</b>	<b>742 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 844 417	15 999 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 844 417</b>	<b>15 999 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 386 164</b>	<b>16 742 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 084 193	104 496
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			54 078
Annen kortsiktig gjeld		58 879	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 071</b>	<b>182 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 529 235</b>	<b>16 925 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 808 466</b>	<b>16 916 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 378 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 992 378 638  
KOKSTADVEIEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 125 294	1 581 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 294</b>	<b>1 581 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 624	166 627
Annen driftskostnad		1 424 791	1 245 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 415</b>	<b>1 411 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 121</b>	<b>169 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	434 433	
Annen rentekostnad		2 302	616 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 735</b>	<b>616 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 660</b>	<b>-616 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-912 781</b>	<b>-447 321</b>
Skattekostnad på resultat	4	-200 811	-98 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-711 970</b>	<b>-348 910</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-711 970</b>	<b>-348 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-711 970</b>	<b>-348 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-711 970</b>	<b>-348 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-711 970	-110 758
Avsatt til annen egenkapital			-238 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-711 970</b>	<b>-348 910</b>



Organisasjonsnr: 992 378 638  
KOKSTADVEIEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 17 276 203 16 432 297

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 4 921 8 671

Sum varige driftsmidler 17 281 124 16 440 968

Sum anleggsmidler 17 281 124 16 440 968

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 40 671 58 935

Andre kortsiktige  
fordringer

275 568 6 566

Konsernfordringer 3 1 000 000 370 000

Sum fordringer 1 316 239 435 501

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 211 103 39 848

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 211 103 39 848

Sum omløpsmidler 1 527 342 475 349

SUM EIENDELER 18 808 466 16 916 317

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 1 001 959 1 959

Sum innskutt egenkapital 1 101 959 101 959

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 822 728 110 758

Sum opptjent egenkapital -822 728 -110 758



Sum egenkapital	5	279 231	-8 799
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	541 747	742 558
Sum avsetninger for forpliktelser		541 747	742 558
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 844 417	15 999 984
Sum annen langsiktig gjeld		16 844 417	15 999 984
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		17 386 164	16 742 542
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 084 193	104 496
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			54 078
Annen kortsiktig gjeld		58 879	24 000
Sum kortsiktig gjeld		1 143 071	182 574
<b>Sum gjeld</b>		18 529 235	16 925 116
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		18 808 466	16 916 317



Organisasjonsnr: 992 378 638  
KOKSTADVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kokstadveien 46 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 378 638



### Resultatregnskap

Kokstadveien 46 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 125 294	1 581 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 125 294</b>	<b>1 581 184</b>
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 624	166 627
Annen driftskostnad		1 424 791	1 245 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 601 415</b>	<b>1 411 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 121</b>	<b>169 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	434 433	0
Annen rentekostnad		2 302	616 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-436 660</b>	<b>-616 593</b>
Resultat før skattekostnad		-912 781	-447 321
Skattekostnad på resultat	4	-200 811	-98 411
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-711 970</b>	<b>-348 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-238 152
Overført til udekket tap		711 970	110 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>-711 970</b>	<b>-348 910</b>



### Balanse

Kokstadveien 46 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 276 203	16 432 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 921	8 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 281 124</b>	<b>16 440 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 281 124</b>	<b>16 440 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 671	58 935
Andre kortsiktige fordringer		275 568	6 566
Konsernfordringer	3	1 000 000	370 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 316 239</b>	<b>435 501</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 103	39 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 527 342</b>	<b>475 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 808 466</b>	<b>16 916 317</b>

Kokstadveien 46 AS

Side 3

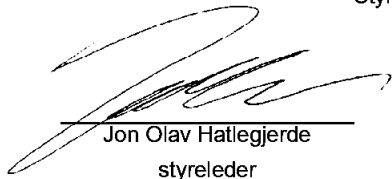


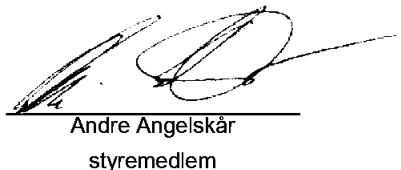
**Balanse**

Kokstadveien 46 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 001 959	1 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 101 959</b>	<b>101 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-822 728	-110 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 728</b>	<b>-110 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>279 231</b>	<b>-8 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	541 747	742 558
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 844 417	15 999 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 844 417</b>	<b>15 999 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 084 193	104 496
Skyldig offentlige avgifter		0	54 078
Annen kortsiktig gjeld		58 879	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 071</b>	<b>182 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 529 235</b>	<b>16 925 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 808 466</b>	<b>16 916 317</b>

Bergen, 22.05.2023  
Styret i Kokstadveien 46 AS

  
Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder

  
Andre Angelskår  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 504 260	37 505	18 541 765
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 006 780		1 006 780
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>19 511 040</b>	<b>37 505</b>	<b>19 548 545</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 234 836	32 585	2 267 421
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 276 204</b>	<b>4 920</b>	<b>17 281 124</b>
Årets ordinære avskrivninger	162 874	3 750	166 624
Økonomisk levetid	20-100 år	10 år	

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Boligutleie Vest AS	0	0	0	370 000
Fordring konsernbidrag Joa Næring AS	0	0	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>370 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Boligutleie Vest AS	0	0	0	15 999 984
Joa Næring AS	0	0	16 844 417	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 844 417</b>	<b>15 999 984</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 4%. Alle transaksjoner med selskap i samme konsern er inngått på markedsmessige vilkår.

Kokstadveien 46 AS inngår fom. 01.april 2022 i konsernregnskap til Joa Gruppen AS.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-200 811	-98 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-200 811</b>	<b>-98 411</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-912 781	-447 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-165 972	-186 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 078 753</b>	<b>-633 783</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 761 563	4 629 591	-131 972
Fordringer	0	-34 000	-34 000
<b>Sum</b>	<b>4 761 563</b>	<b>4 595 591</b>	<b>-165 972</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 299 077	-1 220 324	1 078 753
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 462 486</b>	<b>3 375 267</b>	<b>912 781</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>541 747</b>	<b>742 559</b>	<b>200 812</b>
----------------------------	----------------	----------------	----------------



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	1 959	-110 758	-8 799
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 959</b>	<b>-110 758</b>	<b>-8 799</b>
Årets underskudd			-711 970	-711 970
Konsernbidrag mottatt		1 000 000		1 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 001 959</b>	<b>-822 728</b>	<b>279 231</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadveien 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næring AS	1 000	100,0	100,0



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2022  
Til generalforsamlingen i Kokstadveien 46 AS

## Konklusjon

Vi har revidert Kokstadveien 46 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 711 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Pemneo Dokumentnøkkel: SQ5BE-EAY5O-7U58Q-4NPPG-1DB0Z-ZB0UC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: SQ5BE-EAY5O-7U58Q-4NPPG-1DB0Z-ZB0UC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-22 09:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQ5BE-EA15O-7U58Q-4NPPG-1DB0Z-ZB0UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>