



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 975 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIENDEHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 138 344	3 862 510
Annen driftsinntekt		343 984	379 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 482 328</b>	<b>4 242 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		324 915	222 636
Avskrivning av driftsmidler	1	1 274 400	1 238 400
Annen driftskostnad	2	1 078 027	991 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 677 341</b>	<b>2 452 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 804 987</b>	<b>1 789 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 463	2 926
Annen finansinntekt		2 706	2 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 169</b>	<b>5 491</b>
Annen rentekostnad		2 439 571	2 663 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 439 571</b>	<b>2 663 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 434 402</b>	<b>-2 657 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-629 415</b>	<b>-867 763</b>
Skattekostnad på resultat	3	-139 013	-191 552
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-490 402</b>	<b>-676 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-490 402</b>	<b>-676 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-490 402</b>	<b>-676 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital	4	-490 402	-676 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-490 402</b>	<b>-676 211</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	35 676 899	36 878 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 676 899</b>	<b>36 878 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 676 899</b>	<b>36 878 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 081	251 293
Andre kortsiktige fordringer			41 476
Konsernfordringer	6	640 130	474 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 211</b>	<b>767 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 000	4 938 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 513 000</b>	<b>4 938 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 485 211</b>	<b>5 705 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 162 110</b>	<b>42 584 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		499 301	370 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 301</b>	<b>470 110</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	851 577	1 341 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 577</b>	<b>1 341 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 450 878</b>	<b>1 812 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	542	103 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>542</b>	<b>103 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	36 539 261	40 599 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 539 261</b>	<b>40 599 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 539 803</b>	<b>40 702 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 335	69 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 094	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 429</b>	<b>69 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 711 232</b>	<b>40 772 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 162 110</b>	<b>42 584 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358630

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 975 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIENDEHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Tungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 990 975 663  
TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 138 344	3 862 510
Annen driftsinntekt		343 984	379 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 482 328</b>	<b>4 242 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		324 915	222 636
Avskrivning av driftsmidler 1		1 274 400	1 238 400
Annen driftskostnad 2		1 078 027	991 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 677 341</b>	<b>2 452 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 804 987</b>	<b>1 789 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 463	2 926
Annen finansinntekt		2 706	2 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 169</b>	<b>5 491</b>
Annen rentekostnad		2 439 571	2 663 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 439 571</b>	<b>2 663 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 434 402</b>	<b>-2 657 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-629 415</b>	<b>-867 763</b>
Skattekostnad på resultat 3		-139 013	-191 552
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-490 402</b>	<b>-676 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-490 402</b>	<b>-676 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-490 402</b>	<b>-676 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital 4		-490 402	-676 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-490 402</b>	<b>-676 211</b>



Organisasjonsnr: 990 975 663  
TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 5	35 676 899	36 878 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 676 899</b>	<b>36 878 656</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 676 899</b>	<b>36 878 656</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		332 081	251 293
Andre kortsiktige fordringer			41 476
Konsernfordringer	6	640 130	474 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 211</b>	<b>767 269</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 513 000	4 938 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 513 000</b>	<b>4 938 285</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 485 211</b>	<b>5 705 554</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 162 110</b>	<b>42 584 210</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		499 301	370 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 301</b>	<b>470 110</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	851 577	1 341 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 577</b>	<b>1 341 979</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 450 878</b>	<b>1 812 089</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	542	103 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>542</b>	<b>103 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	36 539 261	40 599 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 539 261</b>	<b>40 599 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 539 803</b>	<b>40 702 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 335	69 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 094	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 429</b>	<b>69 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 711 232</b>	<b>40 772 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 162 110</b>	<b>42 584 210</b>



Organisasjonsnr: 990 975 663  
TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

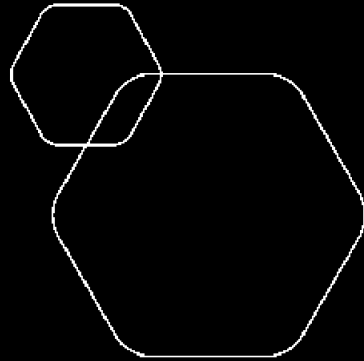
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



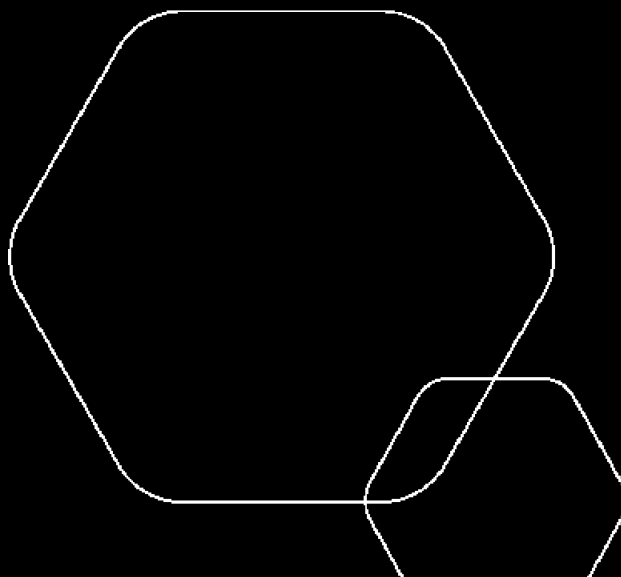
	BankID Signing Øystein Tungseth 2026-03-06
	BankID Signing Kjetil Jøssund 2026-03-06
	BankID Signing Jørn Egil Andreassen 2026-03-06
	BankID Signing Arne Tungseth 2026-03-06



# Årsregnskap 2025


## Tiendeholmen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 975 663



 BankID Signing  
Øystein Tungseth  
2026-03-06

 BankID Signing  
Kjetil Jøssund  
2026-03-06


 BankID Signing  
Jørn Egil Andreassen  
2026-03-06

 BankID Signing  
Arne Tungseth  
2026-03-06


<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>TIENDEHOLMEN EIENDOM AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
Leieinntekter		4 138 344	3 862 510
Annen driftsinntekt		343 984	379 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 482 328</b>	<b>4 242 158</b>
Varekostnad		324 915	222 636
Avskrivning av driftsmidler	1	1 274 400	1 238 400
Annen driftskostnad	2	1 078 027	991 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 677 341</b>	<b>2 452 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 804 987</b>	<b>1 789 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 463	2 926
Annen finansinntekt		2 706	2 565
Annen rentekostnad		2 439 571	2 663 057
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 434 402</b>	<b>-2 657 566</b>
Resultat før skattekostnad		-629 415	-867 763
Skattekostnad på resultat	3	-139 013	-191 552
<b>Resultat</b>		<b>-490 402</b>	<b>-676 211</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-490 402</b>	<b>-676 211</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført egenkapital	4	-490 402	-676 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>-490 402</b>	<b>-676 211</b>




<b>BALANSE</b>			
<b>TIENDEHOLMEN EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>3</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	35 676 899	36 878 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 676 899</b>	<b>36 878 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 676 899</b>	<b>36 878 656</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 081	251 293
Andre kortsiktige fordringer		0	41 476
Konsernfordringer	6	640 130	474 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 211</b>	<b>767 269</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 000	4 938 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 485 211</b>	<b>5 705 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 162 110</b>	<b>42 584 210</b>


 BankID Signing  
Øystein Tungseth  
2026-03-06

 BankID Signing  
Kjetil Jøssund  
2026-03-06

 BankID Signing  
Jørn Egil Andreassen  
2026-03-06

 BankID Signing  
Arne Tungseth  
2026-03-06



 BankID Signing  
Øystein Tungseth  
2026-03-06

 BankID Signing  
Kjetil Jøssund  
2026-03-06

 BankID Signing  
Jørn Egil Andreassen  
2026-03-06

 BankID Signing  
Arne Tungseth  
2026-03-06

<b>BALANSE</b>			
<b>TIENDEHOLMEN EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>3</b>
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		499 301	370 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 301</b>	<b>470 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	851 577	1 341 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 577</b>	<b>1 341 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 450 878</b>	<b>1 812 089</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	542	103 116
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>542</b>	<b>103 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	36 539 261	40 599 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 539 261</b>	<b>40 599 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 335	69 226
Skyldig offentlige avgifter		128 094	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 429</b>	<b>69 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 711 232</b>	<b>40 772 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 162 110</b>	<b>42 584 210</b>

Namsos, 06.03.2026  
Styret i Tiendeholmen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Egil Andreassen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ketil Jøssund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Tungseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Tungseth  
daglig leder



TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



### Virksomhet

Selskapet driver eiendomsforvaltning og utleie av næringsarealer. Selskapet eier tomt og næringsbygg på Tiendeholmen i Namsos, og virksomheten består i å forvalte, drifte og leie ut dette arealet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuell ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	40 145 668	4 500 000	44 645 668
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	72 642		72 642
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>40 218 310</b>	<b>4 500 000</b>	<b>44 718 310</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 041 411		9 041 411
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>31 176 899</b>	<b>4 500 000</b>	<b>35 676 899</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 274 400		1 274 400
Økonomisk levetid	11-45 år		
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	

BankID Signing  
Øystein Tungseth  
2026-03-06

BankID Signing  
Kjetil Jøssund  
2026-03-06

BankID Signing  
Jørn Egil Andreassen  
2026-03-06

BankID Signing  
Arne Tungseth  
2026-03-06

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-139 013	-191 552
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-139 013</b>	<b>-191 552</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-629 415	-867 763
Permanente forskjeller	-2 463	-2 926
Endring i midlertidige forskjeller	466 241	396 126
Mottatt konsernbidrag	165 630	474 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7</b>	<b>-63</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 439	-104 390
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 439	104 390
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 533	468 775	466 241
<b>Sum</b>	<b>2 533</b>	<b>468 775</b>	<b>466 241</b>

TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 6



## TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-70	-63	
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 463</b>	<b>468 711</b>	
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>542</b>	<b>103 116</b>	<b>102 575</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	370 110	1 341 979	1 812 089
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>370 110</b>	<b>1 341 979</b>	<b>1 812 089</b>
Årets resultat			-490 402	-490 402
Konsernbidrag mottatt		129 191		129 191
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>499 301</b>	<b>851 577</b>	<b>1 450 878</b>

## Note 5 Pant og sikkerhetsstillelser

Driftsmidler med bokført verdi kr 35.676.899,- er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Rebus Medinvest AS. Driftsmidlene er pantsatt med kr 100.000.000,-, for gjeld med saldo kr 609.572.876,- per 31.12.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag	640 130	474 500
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	36 539 261	40 599 779
<b>Sum</b>	<b>36 539 261</b>	<b>40 599 779</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TIENDEHOLMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rebus Medinvest AS	100	100,0	100,0


TIENDEHOLMEN EIENDOM AS


SIDE 7



TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

 BankID Signing  
Øystein Tungseth  
2026-03-06

 BankID Signing  
Kjetil Jøssund  
2026-03-06

 BankID Signing  
Jørn Egil Andreassen  
2026-03-06

 BankID Signing  
Arne Tungseth  
2026-03-06

TIENDEHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 8



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Tiendeholmen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiendeholmen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 490 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 6. mars 2026

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor