



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Widar Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	6	16 875	22 842
Annen driftskostnad		100 752	81 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 627</b>	<b>104 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 373</b>	<b>15 482</b>
Annen rentekostnad		215 932	138 651
Annen finanskostnad		604	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 536</b>	<b>138 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 536</b>	<b>-138 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 162</b>	<b>-123 169</b>
Skattekostnad på resultat	3	-47 115	-27 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 047</b>	<b>-96 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 047</b>	<b>-96 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 047</b>	<b>-96 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 047</b>	<b>-96 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-167 047	-94 420
Overført fra annen egenkapital	1		-1 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 047</b>	<b>-96 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 258	7 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 258</b>	<b>7 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter og fast eiendom	6	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		16 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 916 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 954 258</b>	<b>2 924 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	120 000	535 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 000</b>	<b>535 961</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>535 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 074 258</b>	<b>3 459 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	165 395	-1 652



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 395</b>	<b>1 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 395</b>	<b>101 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 936	4 046
Annen kortsiktig gjeld	7	3 135 717	3 354 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 139 653</b>	<b>3 358 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 139 653</b>	<b>3 358 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 074 258</b>	<b>3 459 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Widar Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 533 730  
PINDSLE BOLIG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	6	16 875	22 842
Annen driftskostnad		100 752	81 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 627</b>	<b>104 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 373</b>	<b>15 482</b>
Annen rentekostnad		215 932	138 651
Annen finanskostnad		604	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 536</b>	<b>138 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 536</b>	<b>-138 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-47 115	-27 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 047</b>	<b>-96 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 047</b>	<b>-96 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 047</b>	<b>-96 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 047</b>	<b>-96 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-167 047	-94 420
Overført fra annen egenkapital	1		-1 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 047</b>	<b>-96 072</b>



Organisasjonsnr: 992 533 730  
PINDSLE BOLIG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 258	7 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 258</b>	<b>7 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter og fast eiendom	6	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		16 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 916 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 954 258</b>	<b>2 924 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	120 000	535 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 000</b>	<b>535 961</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>535 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 074 258</b>	<b>3 459 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	165 395	-1 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 395</b>	<b>1 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 395</b>	<b>101 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 936	4 046
Annen kortsiktig gjeld	7	3 135 717	3 354 281



Sum kortsiktig gjeld	3 139 653	3 358 327
Sum gjeld	3 139 653	3 358 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 074 258	3 459 979



Organisasjonsnr: 992 533 730  
PINDSLE BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

PINDSLE BOLIG 2 AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

PINDSLE BOLIG 2 AS

### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.22	100 000	1 653	-0	101 653
Årets resultat			-167 047	-167 047
Konsernbidrag (78 %)				0
Egenkapital pr. 31.12.23	100 000	1 653	-167 047	-65 394

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er solid finansiert og er også del av et konsern som vil bistå ved behov. Eiendel består i hovedsak av leilighet for utleie. Styret mener denne har vesentlig merverdi i forhold til bokført verdi.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer á kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hood Invest AS		1 000	100 %

### Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	0	-32 466	-32 466
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	-32 466	-32 466

Underskudd til fremføring		-214 162	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-246 628	-32 466

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	47 116	-54 258	-7 143
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	47 116	-54 258	-7 143

Grunnlag for betalbar skatt		2023	2022
Resultat før skattekostnad		-214 162	-123 169
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		-214 162	-123 169
Endring i midlertidige forskjeller		0	10 506
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-214 162	-112 663
Mottatt konsernbidrag		0	251 661
Benyttet underskudd til fremføring		0	-138 998
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		-214 162	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	-24 786
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	24 786
Benyttet underskudd til fremføring		0	-55 365
Endring utsatt skatt		-47 116	28 268
Skattekostnad		-47 116	-27 098

Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

PINDSLE BOLIG 2 AS

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsmidler og inventar	Leilighet - bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	124 563	2 900 000	3 024 563
Tilgang			0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	124 563	2 900 000	3 024 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	124 563	0	124 563
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
Årets avskrivninger	16 875	0	16 875
Forventet økonomisk levetid	3 - 5 år	evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### PINDSLE BOLIG 2 AS

#### Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Pindsle Bolig AS	120 000	284 300
Torp IT AS (konsernbidrag)		251 661
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>535 961</b>

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Konsernkonto Hood Invest AS (se under)	3 135 717	3 354 281

Lånet fra Hood Invest AS har oppstått som følge av at alle lån i datterselskap er innfridd og ersattet av nytt lån i morselskapet. Morselskapet finansierer dermed datterselskap, og bygg i datterselskap er stillet solidarisk som sikkerhet for lån i morselskap. Lånet ble flyttet til mor i slutten av 2018, og er motregnet konsernkontoen i 2019.

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet.

Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Pindsle Bolig 2 AS kan trekke på likviditet andre selskap har innstående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekreditt som ligger i morselskapet Hood Invest AS.

Innstående på konsernkonto er klassifisert som fordring på morselskap, tilsvarende er gjeld klassifisert som kortsiktig gjeld.

Konsernkonto:	2023	2022
Hood Invest AS (morselskap)	169 175 023	162 581 890
Pindsle Næring AS	-21 000 394	-14 920 225
Torp IT AS	-55 958 115	-42 722 102
Arena Næring AS	-40 068 641	-43 157 822
Pindsle Stadion AS	-42 945 443	-54 397 029
Pindsel Bolig 2 AS	-3 135 717	-3 354 281
Pindsle Bolig AS	-4 372 695	-4 277 808
Pindsle Eiendomsutvikling AS	-10 418 211	-9 652 781
<b>Sum konsernkonto</b>	<b>-8 724 193</b>	<b>-9 900 158</b>

Ramme kassekreditt	10 000 000	10 000 000
--------------------	------------	------------

Pantskret gjeld i Hood Invest AS (solidaransvar med konsernselskap)	2023	2022
Hood Invest AS (morselskap)	273 600 000	279 300 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger Arena Næring AS	57 841 642	59 667 586
Tomter og bygninger Pindsle Stadion AS	46 954 959	48 810 594
Tomter og bygninger Torp IT AS	117 334 435	120 401 444
Tomter og bygninger Pindsle Næring AS	40 796 346	39 262 107
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>262 927 382</b>	<b>268 141 731</b>

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente.



# Årsrapport

2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Pindsle Bolig 2 AS**

Org.nr.:992 533 730





## RESULTATREGNSKAP

### PINDSLE BOLIG 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivninger av driftsmidler	6	16 875	22 842
Annen driftskostnad		100 752	81 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 627</b>	<b>104 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 373</b>	<b>15 482</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		215 932	138 651
Annen finanskostnad		604	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-216 536</b>	<b>-138 651</b>
Resultat før skattekostnad		-214 162	-123 169
Skattekostnad på resultat	3	-47 115	-27 097
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 047</b>	<b>-96 072</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	1	167 047	94 420
Overført fra annen egenkapital	1	0	1 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 047</b>	<b>-96 072</b>



### BALANSE

#### PINDSLE BOLIG 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 258	7 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 258</b>	<b>7 143</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Leiligheter og fast eiendom	6	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	0	16 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 916 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 954 258</b>	<b>2 924 018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	120 000	535 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 000</b>	<b>535 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>535 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 074 258</b>	<b>3 459 979</b>



## BALANSE

### PINDSLE BOLIG 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	1	-165 395	1 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 395</b>	<b>1 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 395</b>	<b>101 652</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	3 936	4 046
Annen kortsiktig gjeld	7	3 135 717	3 354 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 139 653</b>	<b>3 358 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 139 653</b>	<b>3 358 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 074 258</b>	<b>3 459 979</b>

Sandefjord, 08.03.2024  
Styret i Pindsle Bolig 2 AS

Roy Widar Furulund  
styreleder/daglig leder

Gunnar Bjønness  
styremedlem