



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 227 200  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURULIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 189 970	4 963 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 189 970</b>	<b>4 963 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	207 254	205 411
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 780 590	3 000 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 987 844</b>	<b>3 205 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 125</b>	<b>1 757 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		104 121	56 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 121</b>	<b>56 152</b>
Annen finanskostnad		767 500	641 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 500</b>	<b>641 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 379</b>	<b>-585 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 747</b>	<b>1 172 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 747</b>	<b>1 172 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 746</b>	<b>1 172 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 746</b>	<b>1 172 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	22 632 664	22 632 664
Maskiner og anlegg	8	801 474	845 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 434 138</b>	<b>23 477 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	10	2 469 814	2 404 582
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 469 814</b>	<b>2 404 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 903 952</b>	<b>25 882 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		576 679	561 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>576 679</b>	<b>561 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 391	1 243 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 482 391</b>	<b>1 243 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 059 070</b>	<b>1 804 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 963 022</b>	<b>27 686 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	7 800	7 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800</b>	<b>7 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 970 218	5 431 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 970 218</b>	<b>5 431 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>5 978 018</b>	<b>5 439 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	13 346 007	13 586 109
Øvrig langsiktig gjeld	13,14, 15	8 058 503	8 058 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 404 510</b>	<b>21 644 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 404 510</b>	<b>21 644 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		502 104	396 382
Skyldige offentlige avgifter		704	894
Annen kortsiktig gjeld	16,17	77 686	205 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 494</b>	<b>602 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 985 004</b>	<b>22 247 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 963 022</b>	<b>27 686 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 227 200  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURULIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 954 227 200  
FURULIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 189 970	4 963 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 189 970</b>	<b>4 963 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	207 254	205 411
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 780 590	3 000 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 987 844</b>	<b>3 205 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 125</b>	<b>1 757 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		104 121	56 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 121</b>	<b>56 152</b>
Annen finanskostnad		767 500	641 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 500</b>	<b>641 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 379</b>	<b>-585 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 747</b>	<b>1 172 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 747</b>	<b>1 172 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 746</b>	<b>1 172 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 746</b>	<b>1 172 313</b>



Organisasjonsnr: 954 227 200  
FURULIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	22 632 664	22 632 664
Maskiner og anlegg	8	801 474	845 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 434 138</b>	<b>23 477 664</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	2 469 814	2 404 582
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 469 814</b>	<b>2 404 582</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 903 952</b>	<b>25 882 246</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		576 679	561 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>576 679</b>	<b>561 293</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 391	1 243 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 482 391</b>	<b>1 243 218</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 059 070</b>	<b>1 804 511</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 963 022</b>	<b>27 686 757</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	7 800	7 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800</b>	<b>7 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	5 970 218	5 431 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 970 218</b>	<b>5 431 471</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>5 978 018</b>	<b>5 439 271</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,15	13 346 007	13 586 109
Øvrig langsiktig gjeld	13,14,15	8 058 503	8 058 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 404 510</b>	<b>21 644 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 404 510</b>	<b>21 644 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		502 104	396 382
Skyldige offentlige avgifter		704	894
Annen kortsiktig gjeld	16,17	77 686	205 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 494</b>	<b>602 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 985 004</b>	<b>22 247 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 963 022</b>	<b>27 686 757</b>



Organisasjonsnr: 954 227 200  
FURULIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Furulia Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	1 201 638	1 222 597
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	538 746	1 172 313
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	92 364	86 667
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-48 838	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-240 103	-261 238
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	9 800
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-65 232	-1 028 501
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>276 938</b>	<b>-20 959</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 478 576</b>	<b>1 201 638</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>1 468 169</b>	<b>1 148 025</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 089 504	4 089 504	4 089 700	4 294 800
Innkrevde felleskostnader renter		776 016	480 192	776 300	755 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		238 320	316 296	238 300	254 100
Andre inntekter		86 130	77 304	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 189 970</b>	<b>4 963 296</b>	<b>5 104 300</b>	<b>5 304 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	13 350	11 757	14 300	14 100
Styrehonorar	2	147 000	147 000	147 000	147 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		25 612	25 384	26 100	26 400
Forretningsførerhonorar		192 780	184 374	190 700	199 500
Teknisk forvaltningsavtale		47 736	45 630	47 700	49 900
Medlemskontigent		15 598	15 598	15 600	19 500
Kontigent NBBL		9 360	9 360	9 400	9 900
Sikringsfond felleskostnader		9 828	9 828	9 900	10 300
Andre lønnskostnader	3	34 642	33 027	30 000	44 100
Andre tjenester		1 900	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		113 781	102 118	112 500	126 500
Vedlikehold	4	609 329	225 982	450 000	465 000
Serviceavtaler		13 125	0	0	0
Kabel-tv		543 542	526 219	552 500	569 100
Forsikring		365 405	303 239	327 500	430 600
Kommunale avgifter		1 607 098	1 413 194	1 481 900	1 688 600
Energi, strøm		35 285	20 712	20 000	37 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	7 077	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 682	212	2 500	1 500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 070	0	0	0
Drift maskiner		4 593	0	0	0
Andre driftskostnader	5	89 379	27 953	54 000	24 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	2 781	0	0
Bomiljø		11 385	7 592	10 000	11 000
Avskrivninger	6	92 364	86 667	86 700	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 987 844</b>	<b>3 205 704</b>	<b>3 588 300</b>	<b>3 874 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 125</b>	<b>1 757 592</b>	<b>1 516 000</b>	<b>1 430 300</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		104 121	56 152	36 000	50 000
Rentekostnad		767 500	641 431	776 300	755 753
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-663 379</b>	<b>-585 279</b>	<b>-740 300</b>	<b>-705 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 746</b>	<b>1 172 313</b>	<b>775 700</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		538 746	1 172 313	775 700	0
Sum overføringer		538 746	1 172 313	775 700	0

Furulia Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 15	22 263 488	22 263 488
Tomter	9, 15	179 852	179 852
Garasjer	7, 15	189 324	189 324
Andre driftsmidler	8	801 474	845 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 434 138</b>	<b>23 477 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	2 469 814	2 404 582
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 469 814</b>	<b>2 404 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 903 952</b>	<b>25 882 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8	8
Andre leierestanser		35	4 707
Fordringer garasjer		150	2 325
Andre fordringer		10 407	53 612
Periodisert kostnad		566 079	500 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>576 679</b>	<b>561 293</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		1 482 391	1 243 218
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>1 482 391</b>	<b>1 243 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 059 070</b>	<b>1 804 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 963 022</b>	<b>27 686 757</b>

Furulia Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	11	7 800	7 800
Oppjent egenkapital	11	5 970 218	5 431 471
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>5 978 018</b>	<b>5 439 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	12, 15	13 346 007	13 586 109
Borettsinnskudd	13, 15	7 876 400	7 876 400
Garasje innskudd	14	182 103	182 103
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 404 510</b>	<b>21 644 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 840	0
Gjeld mellomregning		8	0
Leverandørgjeld		502 104	396 382
Skyldig off. myndigheter		704	894
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 206	3 057
Påløpne renter		4 157	6 086
Annen kortsiktig gjeld	16	7 520	2 626
Garasje drift 1	17	50 955	193 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 494</b>	<b>602 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 985 004</b>	<b>22 247 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 963 022</b>	<b>27 686 757</b>

Porsgrunn 31.12.2024

Furulia Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Irene Wold  
Leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Mæla  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Tangvald Lyngmyr  
Styremedlem

**Furulia Borettslag**



## Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



## Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	13 350	11 757
<b>Sum</b>	<b>13 350</b>	<b>11 757</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	147 000	147 000
<b>Sum</b>	<b>147 000</b>	<b>147 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	31 436	29 970
5150 Oppptjente feriepenger	3 206	3 057
<b>Sum</b>	<b>34 642</b>	<b>33 027</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	459 909	180 472
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	12 431	2 203
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	126 989	43 307
6695 Forsikringskadesaker	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>609 329</b>	<b>225 982</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	55 039	1 500
6490 Annen leiekostnad	1 800	0
6550 Driftsmateriale	259	0
7720 Generalforsamling	9 017	8 021
7740 Øredifferanser	5	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 248	4 734
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	19 011	13 699
<b>Sum</b>	<b>89 379</b>	<b>27 953</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	92 364	86 667

Furulia Borettslag



<b>Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200</b>
--------------------------------------------------------

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

---

**Note 6 - Avskrivning**

<b>Sum</b>	<b>92 364</b>	<b>86 667</b>
------------	---------------	---------------

<b>Furulia Borettslag</b>
---------------------------



## Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

### Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	189 324	189 324
<b>Sum</b>	<b>189 324</b>	<b>189 324</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

### Note 8 - Andre driftsmidler

	Inventar	søppelcontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	1 300 000
Årets tilgang :	48 838	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 838	1 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 698	541 667
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 140	758 334
Årets avskrivninger :	5 698	86 667
Anskaffelsesår :	2024	2018
Antatt levetid i år :	5	15

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 263 488	179 852
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 263 488	179 852
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 263 488	179 852
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 469 814	2 404 582
<b>Sum</b>	<b>2 469 814</b>	<b>2 404 582</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

### Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	7 800	7 800
2070 Akkumulert resultat	5 970 218	5 431 471
<b>Sum</b>	<b>5 978 018</b>	<b>5 439 271</b>

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138786380</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 586 109
Avdrag i perioden:	240 103
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 346 007</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 918 685

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138786380	8	186 179	1 489 432
	62	178 741	11 081 942
	8	96 831	774 648

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

### Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	7 876 400	7 876 400
<b>Sum</b>	<b>7 876 400</b>	<b>7 876 400</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 14 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	182 103	182 103
<b>Sum</b>	<b>182 103</b>	<b>182 103</b>

### Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 346 007	13 586 109
Borettsinnskudd	7 876 400	7 876 400
<b>Sum</b>	<b>21 222 407</b>	<b>21 462 509</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	179 852	179 852
Bygninger, garasjer og boder	22 452 812	22 452 812
<b>Sum</b>	<b>22 632 664</b>	<b>22 632 664</b>

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	-2 618
2995 Skyldig fra RF betalinger	7 520	5 244
<b>Sum</b>	<b>7 520</b>	<b>2 626</b>

Furulia Borettslag



## Noter for Furulia Borettslag orgnr: 954 227 200

### Note 17 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	193 829	169 827
<b>Endring disponible midler</b>		
Inntekter garasje/carporter	37 950	41 525
Kostnader garasje/carporter	-180 824	-17 523
<b>Årste endring disponible midler</b>	<b>-142 874</b>	<b>24 002</b>
<b>Disponible midler garasjer/carporter 31.12.</b>	<b>50 955</b>	<b>193 829</b>

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Furulia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furulia Borettslag**

Styreleder	Irene Wold (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Thomas Mæla (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Inger Tangvald Lyngmyr (sign.)	09.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Furulia Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furulia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: F99JH-HYFF0-QKNXR-0KEGI-BG1DC-SMYS3

Uavhengig revisors beretning - Furulia Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 10:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F99H8-HYFF0-QKNXR-0KEGI-BG1DC-5MYS3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.