



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 895 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIAS SMITHS VEI 26 AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 208	788 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 208</b>	<b>788 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		356 144	356 146
Annen driftskostnad		154 263	58 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 407</b>	<b>415 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 801</b>	<b>373 466</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 837	253 336
Annen finanskostnad		26	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 863</b>	<b>253 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 863</b>	<b>-253 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 938</b>	<b>120 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 191	26 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 747</b>	<b>93 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 747</b>	<b>93 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	46 747	93 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 747</b>	<b>93 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	34 002	15 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 002</b>	<b>15 519</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 083 605	11 439 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 083 605</b>	<b>11 439 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 117 607</b>	<b>11 455 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	57 633	7 083
Andre fordringer	4		52 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 633</b>	<b>59 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 409</b>	<b>114 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 042</b>	<b>173 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 394 649</b>	<b>11 628 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	47 000	47 000
Overkurs	6	142 079	142 079
Annen innskutt egenkapital	6	237 039	835 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>426 118</b>	<b>1 024 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		-645 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-645 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>426 118</b>	<b>379 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 857 045	11 153 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 857 045</b>	<b>11 153 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 857 045</b>	<b>11 153 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	31 674	40 276
Skyldige offentlige avgifter		8 669	
Annen kortsiktig gjeld		71 143	56 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 486</b>	<b>96 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 968 531</b>	<b>11 249 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 394 649</b>	<b>11 628 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 895 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIAS SMITHS VEI 26 AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 819 895 732  
ELIAS SMITHS VEI 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 208	788 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 208</b>	<b>788 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		356 144	356 146
Annen driftskostnad		154 263	58 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 407</b>	<b>415 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 801</b>	<b>373 466</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 837	253 336
Annen finanskostnad		26	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 863</b>	<b>253 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 863</b>	<b>-253 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 191	26 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 747</b>	<b>93 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 747</b>	<b>93 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	46 747	93 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 747</b>	<b>93 701</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 857 045	11 153 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 857 045</b>	<b>11 153 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 857 045</b>	<b>11 153 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	31 674	40 276
Skyldige offentlige avgifter		8 669	
Annen kortsiktig gjeld		71 143	56 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 486</b>	<b>96 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 968 531</b>	<b>11 249 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 394 649</b>	<b>11 628 999</b>



Organisasjonsnr: 819 895 732  
ELIAS SMITHS VEI 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	470.00	100.00	47000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RTI Eiendom AS	470.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	470.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller påløpt honorar til styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Elias Smiths Vei 26 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: NJBE-6EZAV-EMM3-Q7V3Y-VNWPT-OSTFM



## Elias Smiths Vei 26 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		844 208	788 564
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning		356 144	356 146
Annen driftskostnad		154 263	58 952
Sum driftskostnader		510 407	415 098
Driftsresultat		333 801	373 466
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 837	253 336
Annen finanskostnad		26	0
Netto finansposter		-273 863	-253 336
Ordinært resultat før skattekostnad		59 938	120 130
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 191	26 429
<b>Årsresultat</b>		46 747	93 701
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	46 747	93 701

Pemneo Dokumentnøkkel: NJJBE-6EZAV-EMM3-Q7V3Y-VNWPJ-OSTFM



## Elias Smiths Vei 26 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	34 002	15 519
Sum immaterielle eiendeler		<u>34 002</u>	<u>15 519</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 083 605	11 439 749
Sum varige driftsmidler		<u>11 083 605</u>	<u>11 439 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 117 607</u>	<u>11 455 268</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	57 633	7 083
Andre fordringer	4	0	52 056
Sum fordringer		<u>57 633</u>	<u>59 139</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>219 409</u>	<u>114 592</u>
Sum omløpsmidler		<u>277 042</u>	<u>173 731</u>
Sum eiendeler		<u>11 394 649</u>	<u>11 628 999</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: NJBE-6EZAV-EIMM3-Q7V3Y-VNWP1-OSTFM



## Elias Smiths Vei 26 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	47 000	47 000
Overkurs	6	142 079	142 079
Annen innskutt egenkapital	6	237 039	835 625
Sum innskutt egenkapital		<u>426 118</u>	<u>1 024 704</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-645 332
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-645 332</u>
Sum egenkapital		<u>426 118</u>	<u>379 372</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 857 045	11 153 209
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 857 045</u>	<u>11 153 209</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	31 674	40 276
Skyldige offentlige avgifter		8 669	0
Annen kortsiktig gjeld		71 143	56 142
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 486</u>	<u>96 418</u>
Sum gjeld		<u>10 968 531</u>	<u>11 249 627</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 394 649</u>	<u>11 628 999</u>

31. desember 2022  
Barkåker, 16. mai 2023

Odd Børre Andersen  
styremedlem

Tom Hoelsveen  
styremedlem

Ole Christian Vistad  
daglig leder, styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: NJBE-6EZAV-EMM3-Q7V3Y-VNWP1-OSTFM



## Elias Smiths Vei 26 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Elias Smiths Vei 26 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt eller påløpt honorar til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 895 605	9 272 496	1 706 959	12 875 060
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 895 605	9 272 496	1 706 959	12 875 060
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-884 596	-906 859	-1 791 455
Balanseført pr. 31.12.2022	1 895 605	8 387 900	800 100	11 083 605
Årets avskrivninger	0	185 474	170 670	356 144
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	10 857 045	11 153 209

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,5 % i 2022. Totalt er netto kostnadsført 273 837 i renter.



## Elias Smiths Vei 26 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	31 674	40 276
Endring utsatt skatt	-18 483	-13 847
Årets totale skattekostnad	<u>13 191</u>	<u>26 429</u>

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	59 938	120 130
Permanente forskjeller	26	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 010	62 944
Årets skattegrunnlag	<u>143 974</u>	<u>183 074</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	31 674	40 276

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-148 853	-70 543
Utestående fordringer	-5 700	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-154 553</u>	<u>-70 543</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-34 002	-15 519
--	---------	---------

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	47 000	142 079	835 625	-645 332	379 372
Årsresultat	0	0	0	46 746	46 746
Andre endringer	0	0	-598 586	598 586	0
Egenkapital 31.12.	<u>47 000</u>	<u>142 079</u>	<u>237 039</u>	<u>0</u>	<u>426 118</u>



## Elias Smiths Vei 26 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	470	100	47 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
RTI Eiendom AS	470	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Christian Vistad

Daglig leder

På vegne av: Elias Smiths Vei 26 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-05-16 13:56:09 UTC



### Ole Christian Vistad

Styreleder

På vegne av: Elias Smiths Vei 26 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-05-16 13:56:09 UTC



### Tom Hoelsveen

Styremedlem

På vegne av: Elias Smiths Vei 26 AS

Serienummer: 9578-5997-4-711047

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-16 14:20:15 UTC



### Odd Børre Andersen

Styremedlem

På vegne av: Elias Smiths Vei 26 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3151524

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-05-22 08:31:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJBE-6EZAV-EIMM3-Q7V3Y-VNWWPT-OSTFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>