



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 512 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEKLEIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		92 614	208 081
Sum kostnader		92 614	208 081
Driftsresultat		-92 614	-108 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 400 000	0
Sum finansinntekter		1 400 000	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 400 000	0
Resultat før skattekostnad		1 307 386	-108 081
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 307 386	-108 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	7 875	0
Lån til foretak i samme konsern	4	22 684 202	24 696 702
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 875
Sum finansielle anleggsmidler		22 707 077	24 704 577
Sum anleggsmidler		22 707 077	24 704 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 574 500
Sum fordringer		0	1 674 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 299 133	7 352 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 299 133	7 352 150
Sum omløpsmidler		12 299 133	9 026 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		35 006 210	33 731 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 180 189	31 857 803
Sum opptjent egenkapital		33 180 189	31 857 803
Sum egenkapital		33 210 189	31 887 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	525 030	0
Sum annen langsiktig gjeld		525 030	0
Sum langsiktig gjeld		525 030	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 816	51 719
Kortsiktig konserngjeld	4	1 266 675	1 791 705
Annen kortsiktig gjeld	8	500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 270 991	1 843 424
Sum gjeld		1 796 021	1 843 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 006 210	33 731 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608755

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 512 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEKLEIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 920 512 593
HANEKLEIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		92 614	208 081
Sum kostnader		92 614	208 081
Driftsresultat		-92 614	-108 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Sum finansinntekter		1 400 000	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 400 000	0
Resultat før skattekostnad		1 307 386	-108 081
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 307 386	-108 081



Organisasjonsnr: 920 512 593
HANEKLEIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	7 875	0
Lån til foretak i samme konsern	4	22 684 202	24 696 702
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 875
Sum finansielle anleggsmidler		22 707 077	24 704 577
Sum anleggsmidler		22 707 077	24 704 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 574 500
Sum fordringer		0	1 674 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 299 133	7 352 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 299 133	7 352 150
Sum omløpsmidler		12 299 133	9 026 650
SUM EIENDELER		35 006 210	33 731 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 180 189	31 857 803
Sum opptjent egenkapital		33 180 189	31 857 803
Sum egenkapital		33 210 189	31 887 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	525 030	0
Sum annen langsiktig gjeld		525 030	0
Sum langsiktig gjeld		525 030	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 816	51 719
Kortsiktig konserngjeld	4	1 266 675	1 791 705
Annen kortsiktig gjeld	8	500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 270 991	1 843 424
Sum gjeld		1 796 021	1 843 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 006 210	33 731 227



Organisasjonsnr: 920 512 593
HANEKLEIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Endring av regnskapsprinsipp Selskapet har endret regnskapsprinsipp knyttet til vurdering av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper fra vurdering etter egenkapital metoden til vurdering etter kostmetoden.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

M3 Holding as

Forretningskontor for morselskapet

Nedre Skøyen vei 3, 0277 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22684202.00	24696702.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1266675.00	1791705.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Endelig avtale og sluttoppgjør av tomt er ikke foretatt. Det er usikkerhet knyttet til beløpets størrelse.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HANEKLEIVA EIENDOM AS
920512593
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HANEKLEIVA EIENDOM AS
920 512 593

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-92 614	-208 081
Sum driftskostnader		-92 614	-208 081
Driftsresultat		-92 614	-108 081
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 400 000	0
Sum finansinntekter		1 400 000	0
Netto finans		1 400 000	0
Resultat før skattekostnad		1 307 386	-108 081
Årsresultat		1 307 386	-108 081



HANEKLEIVA EIENDOM AS
920 512 593

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	7 875	0
Lån til foretak i samme konsern	4	22 684 202	24 696 702
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 875
Sum finansielle anleggsmidler		22 707 077	24 704 577
Sum anleggsmidler		22 707 077	24 704 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 574 500
Sum fordringer		0	1 674 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 299 133	7 352 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 299 133	7 352 150
Sum omløpsmidler		12 299 133	9 026 650
SUM EIENDELER		35 006 210	33 731 227



HANEKLEIVA EIENDOM AS
920 512 593

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 180 189	31 857 803
Sum opptjent egenkapital		33 180 189	31 857 803
Sum egenkapital		33 210 189	31 887 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	525 030	0
Sum annen langsiktig gjeld		525 030	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 816	51 719
Kortsiktig konserngjeld	4	1 266 675	1 791 705
Annen kortsiktig gjeld	8	500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 270 991	1 843 424
Sum gjeld		1 796 021	1 843 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 006 210	33 731 227

Oslo, 31.05.2024

Ole Martin Siem
styrets leder

Martin Siem
styremedlem



HANEKLEIVA EIENDOM AS
920 512 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har endret regnskapsprinsipp knyttet til vurdering av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper fra vurdering etter egenkapital metoden til vurdering etter kostmetoden.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 307 386	0
Permanente forskjeller	-1 358 000	0
Skattepliktig inntekt	-50 614	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HANEKLEIVA EIENDOM AS

920 512 593

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-357 031	-407 645	50 614
Netto forskjeller	-357 031	-407 645	50 614
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	357 031	407 645	-50 614
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

M3 Holding as

Forretningskontor for morselskapet

Nedre Skøyen vei 3, 0277 Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 684 202	24 696 702

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 266 675	1 791 705

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	31 857 803	31 887 803
Prinsippendringer og korreksjoner	0	15 000	15 000
Egenkapital 01.01.2023	30 000	31 872 803	31 902 803
Årsresultat	0	1 307 386	1 307 386
Egenkapital 31.12.2023	30 000	33 180 189	33 210 189

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ORETUN AS	150	50,00	Ordinære
M3 NÆRING AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Endelig avtale og sluttoppgjør av tomt er ikke foretatt. Det er usikkerhet knyttet til beløpets størrelse.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Hanekleiva Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanekleiva Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 307 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mai 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
HANEKLEIVA EIENDOM AS
920512593
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HANEKLEIVA EIENDOM AS
920 512 593



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-92 614	-208 081
Sum driftskostnader		-92 614	-208 081
Driftsresultat		-92 614	-108 081
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 400 000	0
Sum finansinntekter		1 400 000	0
Netto finans		1 400 000	0
Resultat før skattekostnad		1 307 386	-108 081
Arsresultat		1 307 386	-108 081



HANEKLEIVA EIENDOM AS
920 512 593



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	7 875	0
Lån til foretak i samme konsern	4	22 684 202	24 696 702
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 875
Sum finansielle anleggsmidler		22 707 077	24 704 577
Sum anleggsmidler		22 707 077	24 704 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 574 500
Sum fordringer		0	1 674 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 299 133	7 352 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 299 133	7 352 150
Sum omløpsmidler		12 299 133	9 026 650
SUM EIENDELER		35 006 210	33 731 227



HANEKLEIVA EIENDOM AS
920 512 593



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 180 189	31 857 803
Sum opptjent egenkapital		33 180 189	31 857 803
Sum egenkapital		33 210 189	31 887 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	525 030	0
Sum annen langsiktig gjeld		525 030	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 816	51 719
Kortsiktig konserngjeld	4	1 266 675	1 791 705
Annen kortsiktig gjeld	8	500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 270 991	1 843 424
Sum gjeld		1 796 021	1 843 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 006 210	33 731 227

Oslo, 31.05.2024

Ole Martin Siem
styrets leder

Martin Siem
styremedlem



HANEKLEIVA EIENDOM AS
920 512 593



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har endret regnskapsprinsipp knyttet til vurdering av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper fra vurdering etter egenkapital metoden til vurdering etter kostmetoden.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 307 386	0
Permanente forskjeller	-1 358 000	0
Skattepliktig inntekt	-50 614	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HANEKLEIVA EIENDOM AS 920 512 593

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023	
Fremførbart underskudd	-357 031	-407 645	50 614
Netto forskjeller	-357 031	-407 645	50 614
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	357 031	407 645	-50 614
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

BankID Signing
Ole Martin Siem
2024-06-26

BankID Signing
Martin Siem
2024-06-30

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

M3 Holding as

Forretningskontor for morselskapet

Nedre Skøyen vei 3, 0277 Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 684 202	24 696 702

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 266 675	1 791 705

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	31 857 803	31 887 803
Prinsippendringer og korreksjoner	0	15 000	15 000
Egenkapital 01.01.2023	30 000	31 872 803	31 902 803
Årsresultat	0	1 307 386	1 307 386
Egenkapital 31.12.2023	30 000	33 180 189	33 210 189

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ORETUN AS	150	50,00	Ordinære
M3 NÆRING AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Endelig avtale og sluttoppgjør av tomt er ikke foretatt. Det er usikkerhet knyttet til beløpets størrelse.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for 920512593 HANEKLEIVA EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i HANEKLEIVA EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i HANEKLEIVA EIENDOM AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i HANEKLEIVA EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 31.05.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i HANEKLEIVA EIENDOM AS

Ole Martin Siem
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i HANEKLEIVA EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 31.05.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

ORETUN AS som representerer 150 aksjer og stemmer.
M3 NÆRING AS som representerer 150 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Ole Martin Siem ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Martin Siem ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Ole Martin Siem, styrets leder
Martin Siem, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

NITSCHKE AS ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 31.05.2024

Ole Martin Siem

Møteleder

Martin Siem

Valgt til å undertegne protokollen



**Fullstendighetserklæring for
920512593 HANEKLEIVA EIENDOM AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2023 er levert til DIGITALL AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

DIGITALL AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2023 på vegne av 920512593 HANEKLEIVA EIENDOM AS.

Oslo, 31.05.2024

For HANEKLEIVA EIENDOM AS

Ole Martin Siem

Styrets leder



NITSCHKE AS
Postboks 353
1326 Lysaker

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Hanekleiva Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Bokføring – registrering og dokumentasjon

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 31. mai 2024

Ole Martin Siem
Styrets leder

Vedlegg: Tilleggsposteringer signert av ledelsen