



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 484 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURLAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 9
5743 FLÅM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Rokne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 639	15 800
Annen driftsinntekt		2 802 376	2 556 882
Sum inntekter		2 861 015	2 572 682
Kostnader			
Avskrivning	4	1 305 504	1 305 504
Annen driftskostnad	2	423 998	472 390
Sum kostnader		1 729 502	1 777 894
Driftsresultat		1 131 513	794 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240	28 840
Finansinntekt		7 988	7 479
Sum finansinntekter		8 228	36 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		888 655	897 546
Sum finanskostnader		888 655	897 546
Netto finans		-880 427	-861 227
Ordinært resultat før skattekostnad		251 086	-66 439
Skattekostnad	3	55 239	-14 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 847	-51 822
Årsresultat		195 847	-51 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	195 847	-51 822
Sum overføringer og disponeringer		195 847	-51 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 433 093	18 095 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	255 635	869 147
Sum varige driftsmidler		17 688 728	18 964 592
Sum anleggsmidler		17 688 728	18 964 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 430	83 382
Andre fordringer	5	57 419	56 903
Sum fordringer		110 849	140 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 398	148 357
Sum omløpsmidler		326 247	288 642
SUM EIENDELER		18 014 975	19 253 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 259 943	1 259 943
Overkurs	7	846 773	846 773
Sum innskutt egenkapital		2 106 716	2 106 716
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	1 149 623	953 776
Sum opptjent egenkapital		1 149 623	953 776
Sum egenkapital		3 256 339	3 060 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 189	43 950
Sum avsetninger for forpliktelser		99 189	43 950
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 366 438	12 613 691
Sum annen langsiktig gjeld		11 366 438	12 613 691
Sum langsiktig gjeld		11 465 627	12 657 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 388	30 388
Annen kortsiktig gjeld	5	3 290 621	3 504 713
Sum kortsiktig gjeld		3 293 009	3 535 101
Sum gjeld		14 758 636	16 192 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 014 975	19 253 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579120

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 484 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURLAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 9
5743 FLÅM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Rokne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 484 191
AURLAND HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 639	15 800
Annen driftsinntekt		2 802 376	2 556 882
Sum inntekter		2 861 015	2 572 682
Kostnader			
Avskrivning	4	1 305 504	1 305 504
Annen driftskostnad	2	423 998	472 390
Sum kostnader		1 729 502	1 777 894
Driftsresultat		1 131 513	794 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240	28 840
Finansinntekt		7 988	7 479
Sum finansinntekter		8 228	36 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		888 655	897 546
Sum finanskostnader		888 655	897 546
Netto finans		-880 427	-861 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	55 239	-14 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 847	-51 822
Årsresultat		195 847	-51 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	195 847	-51 822
Sum overføringer og disponeringer		195 847	-51 822



Sum avsetninger for forpliktelser		99 189	43 950
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 366 438	12 613 691
Sum annen langsiktig gjeld		11 366 438	12 613 691
 Sum langsiktig gjeld		 11 465 627	 12 657 641
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 388	30 388
Annen kortsiktig gjeld	5	3 290 621	3 504 713
Sum kortsiktig gjeld		3 293 009	3 535 101
 Sum gjeld		 14 758 636	 16 192 742
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 18 014 975	 19 253 234



Organisasjonsnr: 923 484 191
AURLAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29301.00	43.00	1259943.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NBG Hotell Eigedom AS	29301.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	29301.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i det ultimate morselskapet Norway's Best Group AS.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50610.00	48200.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13200.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50610.00	61400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aurland Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurland Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UCHRG-CMTEL-HPSEM-CH4JL-H94QB-06X1T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 13:50:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCHRG-CMTEL-HPSEM-CH4JL-H94QB-06X1T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Aurland Hotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aurland Hotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i det ultimate morselskapet Norway's Best Group AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	50 610
Andre tjenester	0
Sum	<u>50 610</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Beløp i NOK

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	55 239	-14 617
Årets totale skattekostnad	<u>55 239</u>	<u>-14 617</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	251 086	-66 439
Endring i midlertidige forskjeller	427 234	318 060
Alminnelig inntekt	678 320	251 621
Anvendt fremførbart underskudd	-678 320	-251 621
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	1 434 166	1 861 400
Sum	<u>1 434 166</u>	<u>1 861 400</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-983 305	-1 661 625
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>450 861</u>	<u>199 775</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	99 189	43 950



Aurland Hotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp i NOK

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	200 000	20 200 856	2 959 065	23 359 921
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	29 640	0	29 640
Anskaffelseskost 31.12	200 000	20 230 496	2 959 065	23 389 561
Akk.avskrivning 31.12	0	-2 997 403	-2 703 430	-5 700 833
Balanseført pr. 31.12	200 000	17 233 093	255 635	17 688 728
Årets avskrivninger	0	691 992	613 512	1 305 504
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		15-50 Lineær	5 Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp i NOK

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	53 430	83 382
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-11 366 438	-12 613 691
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	-3 290 621	-3 504 713
Sum	<u>-14 657 059</u>	<u>-16 118 404</u>



Aurland Hotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 301	43	1 259 943

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
NBG Hotell Eigedom AS	29 301	100 %

Note 7 - Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 259 943	846 773	953 776	3 060 492
Årsresultat	0	0	195 847	195 847
Egenkapital 31.12	1 259 943	846 773	1 149 623	3 256 339

Note 8 - Konsernforhold

Aurland Hotell AS, inngår i konsernregnskapet til Norway's best Group AS.

Konsolidering er gjennomført av Norway's best Group AS og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Norway's best Group AS, Flåm.