



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 295 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 63
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A Bjørkmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		92 019	91 824
Sum kostnader		172 019	171 824
Driftsresultat		127 981	128 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 407	14 133
Annen finansinntekt		2 000	0
Sum finansinntekter		37 407	14 133
Netto finans		37 407	14 133
Resultat før skattekostnad		165 388	142 309
Skattekostnad	2, 3	35 950	31 306
Årsresultat		129 438	111 003
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	0
Annen egenkapital		39 438	111 003
Sum overføringer og disponeringer		129 438	111 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	81 306	71 303
Sum immaterielle eiendeler		81 306	71 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	140 000	220 000
Sum varige driftsmidler		140 000	220 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		266 306	336 303
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 124	763 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 124	763 115
Sum omløpsmidler		786 124	763 115
SUM EIENDELER		1 052 430	1 099 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	704 385	664 947
Sum opptjent egenkapital		704 385	664 947
Sum egenkapital		904 385	864 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	45 953	40 666
Skyldige offentlige avgifter		12 092	13 805
Utbytte		90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	180 000
Sum kortsiktig gjeld		148 045	234 471
Sum gjeld		148 045	234 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 430	1 099 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305538

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 295 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 63
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A Bjørkmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 980 295 176
BJØRKMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		92 019	91 824
Sum kostnader		172 019	171 824
Driftsresultat		127 981	128 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 407	14 133
Annen finansinntekt		2 000	0
Sum finansinntekter		37 407	14 133
Netto finans		37 407	14 133
Resultat før skattekostnad		165 388	142 309
Skattekostnad	2, 3	35 950	31 306
Årsresultat		129 438	111 003
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		90 000	0
Annen egenkapital		39 438	111 003
Sum overføringer og disponeringer		129 438	111 003



Organisasjonsnr: 980 295 176
BJØRKMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 81 306 71 303

Sum immaterielle eiendeler 81 306 71 303

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 140 000 220 000

Sum varige driftsmidler 140 000 220 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 45 000 45 000

Sum finansielle anleggsmidler 45 000 45 000

Sum anleggsmidler 266 306 336 303

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 786 124 763 115

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 786 124 763 115

Sum omløpsmidler 786 124 763 115

SUM EIENDELER 1 052 430 1 099 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 704 385 664 947

Sum opptjent egenkapital 704 385 664 947

Sum egenkapital 904 385 864 947

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	45 953	40 666
Skyldige offentlige avgifter		12 092	13 805
Utbytte		90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	180 000
Sum kortsiktig gjeld		148 045	234 471
Sum gjeld		148 045	234 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 430	1 099 418



Organisasjonsnr: 980 295 176
BJØRKMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2048375.00	2048375.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2048375.00	2048375.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1908375.00	1908375.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
140000.00	140000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
80000.00	80000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 000	-80 000
Annen driftskostnad		-92 019	-91 824
Sum driftskostnader		-172 019	-171 824
Driftsresultat		127 981	128 176
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 407	14 133
Annen finansinntekt		2 000	0
Sum finansinntekter		37 407	14 133
Netto finans		37 407	14 133
Resultat før skattekostnad		165 388	142 309
Skattekostnad	2, 3	-35 950	-31 306
Årsresultat		129 438	111 003
Overføringer			
Ordinært utbytte		90 000	0
Annen egenkapital		39 438	111 003
Sum overføringer		129 438	111 003



BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	81 306	71 303
Sum immaterielle eiendeler		81 306	71 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	140 000	220 000
Sum varige driftsmidler		140 000	220 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		266 306	336 303
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 124	763 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 124	763 115
Sum omløpsmidler		786 124	763 115
SUM EIENDELER		1 052 430	1 099 418



BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	704 385	664 947
Sum opptjent egenkapital		704 385	664 947
Sum egenkapital		904 385	864 947
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	45 953	40 666
Skyldige offentlige avgifter		12 092	13 805
Utbytte		90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	180 000
Sum kortsiktig gjeld		148 045	234 471
Sum gjeld		148 045	234 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 430	1 099 418

Alta, 29.01.2024

Ann Bjørkman
styrets leder / daglig leder



BJØRKMANN EIENDOM AS
980295176

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 048 375
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 048 375
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 908 375
Balanseført verdi per 31.12.	140 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 953	0
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-10 003	0
Skattekostnad	35 950	0



BJØRKMANN EIENDOM AS

980295176

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	165 388	0
Permanente forskjeller	-1 975	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 465	0
Skattepliktig inntekt	208 878	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	45 953	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 953	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-324 109	-369 574	45 465
Netto forskjeller	-324 109	-369 574	45 465
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	324 109	0	324 109
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-369 574	369 574
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-71 303	-81 306	10 003

Note 4 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene eies av Bjørn Bjørkmann, Ann Bjørkmann og Alex Bjørkmann, med 33 % hver.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	664 947	864 947
Årsresultat	0	129 438	129 438
Avsatt utbytte	0	-90 000	-90 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	704 385	904 385

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap

2023

Bjørkmann Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 000	-80 000
Annen driftskostnad		-92 019	-91 824
Sum driftskostnader		-172 019	-171 824
Driftsresultat		127 981	128 176
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 407	14 133
Annen finansinntekt		2 000	0
Sum finansinntekter		37 407	14 133
Netto finans		37 407	14 133
Resultat før skattekostnad		165 388	142 309
Skattekostnad	2, 3	-35 950	-31 306
Årsresultat		129 438	111 003
Overføringer			
Ordinært utbytte		90 000	0
Annen egenkapital		39 438	111 003
Sum overføringer		129 438	111 003

BankID Signering
Arr: Bjørkmann
2024-02-08





BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	81 306	71 303
Sum immaterielle eiendeler		81 306	71 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	140 000	220 000
Sum varige driftsmidler		140 000	220 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		266 306	336 303
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 124	763 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 124	763 115
Sum omløpsmidler		786 124	763 115
SUM EIENDELER		1 052 430	1 099 418



BJØRKMANN EIENDOM AS
980 295 176

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	704 385	664 947
Sum opptjent egenkapital		704 385	664 947
Sum egenkapital		904 385	864 947
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	45 953	40 666
Skyldige offentlige avgifter		12 092	13 805
Utbytte		90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	180 000
Sum kortsiktig gjeld		148 045	234 471
Sum gjeld		148 045	234 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 430	1 099 418

Alta, 29.01.2024

Ann Bjørkman
styrets leder / daglig leder

BørklD Signing
Ann Bjørkman
2024-02-08





BJØRKMANN EIENDOM AS
980295176

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 048 375
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 048 375
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 908 375
Balanseført verdi per 31.12.	140 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 953	0
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-10 003	0
Skattekostnad	35 950	0



BJØRKMANN EIENDOM AS
980295176

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	165 388	0
Permanente forskjeller	-1 975	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 465	0
Skattepliktig inntekt	208 878	0

BankID Signering
Ann Bjørkmann
2024-02-08

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	45 953	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 953	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-324 109	-369 574	45 465
Netto forskjeller	-324 109	-369 574	45 465
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	324 109	0	324 109
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-369 574	369 574
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-71 303	-81 306	10 003

Note 4 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene eies av Bjørn Bjørkmann, Ann Bjørkmann og Alex Bjørkmann, med 33 % hver.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	664 947	864 947
Årsresultat	0	129 438	129 438
Avsatt utbytte	0	-90 000	-90 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	704 385	904 385

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.