



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAFSBERGVEIEN 76 AS  
Forretningsadresse: c/o Scandia AS  
Inkognitogata 12  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 367 383	3 249 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 367 383</b>	<b>3 249 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger av driftsmidler	1	542 568	542 568
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		241 798	246 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 366</b>	<b>789 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 583 017</b>	<b>2 460 527</b>
Annen rentekostnad	2	345 289	288 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 289</b>	<b>288 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 289</b>	<b>-288 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 237 727</b>	<b>2 172 424</b>
Skattekostnad på resultat	3	492 296	477 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 745 431</b>	<b>1 694 491</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 745 431</b>	<b>1 694 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 745 431</b>	<b>1 694 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 745 431</b>	<b>1 694 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 707 161	1 625 598
Avsatt til annen egenkapital		38 270	68 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 745 431</b>	<b>1 694 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringsbygg	1	21 552 501	22 095 069
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>21 552 501</b>	<b>22 095 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 552 501</b>	<b>22 095 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 840	
Andre kortsiktige fordringer		4 857	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 697</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		117 785	121 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 785</b>	<b>121 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 482</b>	<b>121 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 683 983</b>	<b>22 216 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	376 584	376 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 918</b>	<b>406 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	522 914	484 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 914</b>	<b>484 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>929 832</b>	<b>891 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	248 302	237 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 302</b>	<b>237 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	17 065 667	18 760 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 065 667</b>	<b>18 760 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 313 969</b>	<b>18 998 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 790	5 844
Betalbar skatt	3		4
Skyldig offentlige avgifter		136 272	136 652
Annen kortsiktig gjeld	2	3 294 119	2 183 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 440 181</b>	<b>2 326 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 754 151</b>	<b>21 324 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 683 983</b>	<b>22 216 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAFSBERGVEIEN 76 AS  
Forretningsadresse: c/o Scandia AS  
Inkognitogata 12  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 279 442  
STAFSBERGVEIEN 76 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 367 383	3 249 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 367 383</b>	<b>3 249 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger av driftsmidler	1	542 568	542 568
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		241 798	246 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 366</b>	<b>789 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 583 017</b>	<b>2 460 527</b>
Annen rentekostnad	2	345 289	288 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 289</b>	<b>288 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 289</b>	<b>-288 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 237 727</b>	<b>2 172 424</b>
Skattekostnad på resultat	3	492 296	477 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 745 431</b>	<b>1 694 491</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 745 431</b>	<b>1 694 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 745 431</b>	<b>1 694 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 745 431</b>	<b>1 694 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 707 161	1 625 598
Avsatt til annen egenkapital		38 270	68 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 745 431</b>	<b>1 694 491</b>



Organisasjonsnr: 916 279 442  
STAFSBERGVEIEN 76 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringsbygg	1	21 552 501	22 095 069
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 552 501</b>	<b>22 095 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 552 501</b>	<b>22 095 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 840	
Andre kortsiktige fordringer		4 857	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 697</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		117 785	121 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 785</b>	<b>121 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 482</b>	<b>121 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 683 983</b>	<b>22 216 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	376 584	376 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 918</b>	<b>406 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	522 914	484 644



Sum opptjent egenkapital		522 914	484 644
Sum egenkapital	4	929 832	891 562
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	248 302	237 509
Sum avsetninger for forpliktelses		248 302	237 509
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	17 065 667	18 760 834
Sum annen langsiktig gjeld		17 065 667	18 760 834
Sum langsiktig gjeld		17 313 969	18 998 343
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 790	5 844
Betalbar skatt	3		4
Skyldig offentlige avgifter		136 272	136 652
Annen kortsiktig gjeld	2	3 294 119	2 183 819
Sum kortsiktig gjeld		3 440 181	2 326 319
Sum gjeld		20 754 151	21 324 662
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 683 983</b>	<b>22 216 224</b>



Organisasjonsnr: 916 279 442  
STAFSBERGVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Stafsbergveien 76 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 279 442



## RESULTATREGNSKAP

STAFSBERGVEIEN 76 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 367 383	3 249 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 367 383</b>	<b>3 249 609</b>
Avskrivninger av driftsmidler	1	542 568	542 568
Annen driftskostnad		241 798	246 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>784 366</b>	<b>789 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 583 017</b>	<b>2 460 527</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader	2	345 289	288 103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-345 289</b>	<b>-288 103</b>
Resultat før skattekostnad		2 237 727	2 172 424
Skattekostnad på resultat	3	492 296	477 933
<b>Resultat</b>		<b>1 745 431</b>	<b>1 694 491</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 745 431</b>	<b>1 694 491</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 707 161	1 625 598
Avsatt til annen egenkapital		38 270	68 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 745 431</b>	<b>1 694 491</b>



**BALANSE**

STAFSBERGVEIEN 76 AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Næringsbygg	1	21 552 501	22 095 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 552 501</b>	<b>22 095 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 552 501</b>	<b>22 095 069</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 840	0
Andre kortsiktige fordringer		4 857	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 697</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		117 785	121 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 482</b>	<b>121 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 683 983</b>	<b>22 216 224</b>

STAFSBERGVEIEN 76 AS

SIDE 3

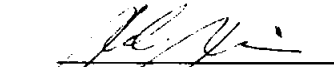


## BALANSE

### STAFSBERGVEIEN 76 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	376 584	376 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 918</b>	<b>406 918</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	522 914	484 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 914</b>	<b>484 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>929 832</b>	<b>891 562</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	248 302	237 509
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>248 302</b>	<b>237 509</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	17 065 667	18 760 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 065 667</b>	<b>18 760 834</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 790	5 844
Betalbar skatt	3	0	4
Skyldig offentlige avgifter		136 272	136 652
Annen kortsiktig gjeld	2	3 294 119	2 183 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 440 181</b>	<b>2 326 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 754 151</b>	<b>21 324 662</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 683 983</b>	<b>22 216 224</b>

Oslo, 15.06.2023  
Styret i Stafsbergveien 76 AS

  
Frode Fiane  
Styrets leder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsnote

	Fast eiendom	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 457 916	3 355 755	23 813 671
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>20 457 916</b>	<b>3 355 755</b>	<b>23 813 671</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 261 170	0	2 261 170
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>18 196 746</b>	<b>3 355 755</b>	<b>21 552 501</b>
Årets lineære avskrivninger	542 568	0	542 568
Avskrivningstid (år)	20/50 år		



## Note 2 Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til Scandia AS (mor-morselskapet) på kr 17 065 667. Gjelden er belastet med kr 332 743 i rente. Sikkerhet for dette gjeldsforholdet er pant i eiendommen. Selskapet har avgitt kr 2 188 668 (før skatt) i konsernbidrag og inngår i annen kortsiktig gjeld. Det er også avgitt konsernbidrag med kr xx (før skatt) i konsernbidrag til morselskapet Konkret AS. Dette inngår i annen kortsiktig gjeld.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4	4
Endring i utsatt skatt	492 300	477 929
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>492 296</b>	<b>477 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 237 727	2 172 424
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 059	-88 305
Avgitt konsernbidrag	-2 188 668	-2 084 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>19</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	481 507	458 506
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-481 507	-458 502
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 128 646	1 079 587	-49 059
<b>Sum</b>	<b>1 128 646</b>	<b>1 079 587</b>	<b>-49 059</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 128 646</b>	<b>1 079 587</b>	<b>-49 059</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>248 302</b>	<b>237 509</b>	<b>-10 793</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	376 918	484 644	891 562
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>376 918</b>	<b>484 644</b>	<b>891 562</b>
Årets resultat			1 745 431	1 745 431
Konsernbidrag avgitt			-1 707 161	-1 707 161
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>376 918</b>	<b>522 914</b>	<b>929 832</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAFSBERGVEIEN 76 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Konkret AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Lønnskostnader

Stafsbergveien 76 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



**Ausland & Bratlid AS**  
**Statsautorisert revisor**

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Stafsbergveien 76 AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Konklusjon**

Vi har revidert Stafsbergveien 76 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 745 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Ausland & Bratlid AS – Statsautorisert revisor**

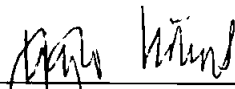
### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 15. juni 2023  
Ausland & Bratlid AS

  
\_\_\_\_\_  
Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor