



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CEMENTEN
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 446 629	4 905 344
Sum inntekter		6 446 629	4 905 344
Kostnader			
Lønnskostnad		83 293	83 293
Annen driftskostnad		1 745 592	1 497 057
Sum kostnader		1 828 885	1 580 350
Driftsresultat		4 617 743	3 324 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 842	5 071
Sum finansinntekter		24 842	5 071
Annen finanskostnad		642 872	283 015
Sum finanskostnader		642 872	283 015
Netto finans		-618 030	-277 944
Resultat før skattekostnad		3 999 713	3 047 049
Årsresultat		3 999 713	3 047 049
Totalresultat		3 999 713	3 047 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 999 713	3 047 049
Sum overføringer og disponeringer		3 999 713	3 047 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		83 075 305	83 075 305
Sum varige driftsmidler		83 075 305	83 075 305
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		81 559	57 104
Sum finansielle anleggsmidler		81 559	57 104
Sum anleggsmidler		83 156 864	83 132 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	
Andre fordringer		122 420	16 698
Sum fordringer		123 420	16 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 563 081	2 486 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 563 081	2 486 741
Sum omløpsmidler		3 686 501	2 503 438
SUM EIENDELER		86 843 365	85 635 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 005 428	50 005 715
Sum opptjent egenkapital		54 005 428	50 005 715
Sum egenkapital		54 270 428	50 270 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 269 346	21 732 444
Øvrig langsiktig gjeld		12 225 048	12 202 320
Sum annen langsiktig gjeld		30 494 394	33 934 764
Sum langsiktig gjeld		30 494 394	33 934 764
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 209 697	1 137 133
Leverandørgjeld		861 483	150 160
Annen kortsiktig gjeld		7 363	143 075
Sum kortsiktig gjeld		2 078 543	1 430 368
Sum gjeld		32 572 937	35 365 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 843 365	85 635 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446405

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CEMENTEN
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 991 655 379
BORETTSLAGET CEMENTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 446 629	4 905 344
Sum inntekter		6 446 629	4 905 344
Kostnader			
Lønnskostnad		83 293	83 293
Annen driftskostnad		1 745 592	1 497 057
Sum kostnader		1 828 885	1 580 350
Driftsresultat		4 617 743	3 324 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 842	5 071
Sum finansinntekter		24 842	5 071
Annen finanskostnad		642 872	283 015
Sum finanskostnader		642 872	283 015
Netto finans		-618 030	-277 944
Resultat før skattekostnad		3 999 713	3 047 049
Årsresultat		3 999 713	3 047 049
Totalresultat		3 999 713	3 047 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 999 713	3 047 049
Sum overføringer og disponeringer		3 999 713	3 047 049



Organisasjonsnr: 991 655 379
BORETTSLAGET CEMENTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		83 075 305	83 075 305
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		81 559	57 104
Sum anleggsmidler		83 156 864	83 132 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		1 000	16 698
Sum fordringer		122 420	16 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 563 081	2 486 741
Sum omløpsmidler		3 563 081	2 486 741
SUM EIENDELER		3 686 501	2 503 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	54 005 428	50 005 715
Sum opptjent egenkapital	54 005 428	50 005 715
Sum egenkapital	54 270 428	50 270 715
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 269 346	21 732 444
Øvrig langsiktig gjeld	12 225 048	12 202 320
Sum annen langsiktig gjeld	30 494 394	33 934 764
Sum langsiktig gjeld	30 494 394	33 934 764
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 209 697	1 137 133
Leverandørgjeld	861 483	150 160
Annen kortsiktig gjeld	7 363	143 075
Sum kortsiktig gjeld	2 078 543	1 430 368
Sum gjeld	32 572 937	35 365 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 843 365	85 635 847



Organisasjonsnr: 991 655 379
BORETTSLAGET CEMENTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3448
Brl Cementen



Velkommen til årsmøte i Brl Cementen

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. mai kl. 09:00 og lukker 16. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3448>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Analoge stemmer

Analoge stemmer kan leveres i lukket konvolutt til styreleder Vladimir Stankovic innen stemmefristen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,
Styret i Brl Cementen



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Det foreslås styreleder Vladimir Stankovic som møteleder.

Forslag til vedtak

Vladimir Stankovic er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Espen Rønnevik og Lene Larsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 3448 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 73 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 73 000, uendret fra tidligere år.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Vladimir Stankovic

Jeg er dypt engasjert i å fremme et blomstrende og inkluderende fellesskap.

Med en dokumentert historie med effektivt lederskap og lidenskap for å adressere de ulike behovene til våre innbyggere, er jeg dedikert til åpen kommunikasjon, rettferdige beslutninger, og å sikre at fellesskapets beste interesser alltid er i forkant av våre initiativer.

Ved å støtte meg som Styreleder, kan innbyggerne være trygge på at jeg vil jobbe utrettelig for å forbedre livskvaliteten innenfor vårt boligselskap og fremme politikker som prioriterer alles trivsel og tilfredshet.



Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Espen Rønnevik
- Lene Larsen

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Vladimir Stankovic

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Celine Salvesen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Vladimir Stankovic	Breivikveien 15
Styremedlem	Mario Caric	Foren 36
Styremedlem	Celine Natvig Salvesen	Breivikveien 15
Varamedlem	Lene Laurentse Larsen	Breivikveien 15
Varamedlem	Espen Rønnevik	Breivikveien 15

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Vladimir Stankovic Breivikveien 15

Varadelegert

Mario Caric Foren 36

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan komme i kontakt med styret via Vibbo eller på e-post cementen@styrerommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Brl Cementen

Borettslaget består av 53 andelsleiligheter.

Brl Cementen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991655379, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

54 1053

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Cementen har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PWC Oslo.



STYRETS ARBEID - CEMENTEN BORETTSLAG

Styret

- Styreleder: Vladimir Stankovic
- Styremedlem: Mario Caric
- Styremedlem: Celine Silvesen
- Varamedlem: Espen Rønnevik
- Varamedlem: Lene Larsen

I løpet av de siste månedene har styret hovedsakelig fokusert på:

- HMS
- Økonomi
- Vedlikehold
- Samarbeid med LMF og LMP
- Daglig oppfølging

HMS

Fra et HMS-perspektiv har styret gjennomført obligatoriske årlige kontroller av lokalene. Hovedfokuset var på heiser, brannforebyggende utstyr, elektriske fordelingsskap, garasje, lagring, hovedkorridorer, rengjøring og oppfølging av ulike leverandører og tjenester. Det ble ikke observert større tekniske problemer. Andre observasjoner ble vurdert på svært kort tid, enten ved å involvere styret eller tjenesteleverandører. Etter oppgraderingene som ble gjort i de foregående årene, har 2023 vært mindre utfordrende og krevende.

ØKONOMI

I løpet av det siste året har styret fulgt opp noen få store entreprenører og forhandlet bedre kontrakter som gir oss mer fleksibilitet og bedre oversikt over tjenestene samtidig som de opprettholder de gamle prisene og kostnadene. I en utfordrende markedssituasjon som dagens, er det viktig at vi ikke er bundet av langsiktige kontrakter med entreprenører. Styret prøver å holde felleskostandene på et minimumsnivå som vil tillate oss positive balanser i økonomien vår. Ved å gjennomføre ulike rapportanalyser og sammenligninger ble det oppdaget overbetalt strømforbruk som resulterte i en kreditnota fra Lyse, strømlleverandøren.

VEDLIKEHOLD

Styret har utført flere vedlikeholds- og tilstandsovervåkingsoppgaver i forbindelse med HMS. Deriblant regelmessige reparasjoner av dører, dørlåscylindre, postkasser, terrassemøbler, terrasserekkverk, osv. I tillegg ble henvendelser fra våre naboer fulgt opp internt og med eksterne leverandører.

SAMARBEID MED LMF OG LMP

Styret samarbeider kontinuerlig med LMF og LMP om ulike spørsmål og forbedringer. Beboernes generelle trivsel, parkering og vedlikehold er noen av hovedoppgavene. På vårt initiativ har lysarmaturene på gangstien mellom BV15- og BV17-blokkene blitt



erstattet med mer passende lys, og trearbeidet på benkene foran bygningen vår har blitt oppgradert og erstattet.

DAGLIG OPPFØLGING

I 2023 behandlet styret mer enn 1600 henvendelser på e-post, samt fulgte opp en rekke dialoger via Facebook, SMS og telefon med beboere og ulike leverandører. Det var flere styremøter i 2023. Styret var involvert i å følge opp og vedlikeholde bygningen, beboernes forespørsler, problemer og utfordringer, reparasjoner og forbedringer.

PLANER FOR 2024

Styret vil fortsette å optimalisere økonomien vår der det er mulig. Det er svært viktig at vi fullt ut forstår hvor og hvordan vi bruker budsjettene våre. Vårt hovedfokus vil fortsatt være på streng pengebruk og konstant overvåking av alle utgifter, da vi må være smarte med hvordan vi bruker budsjettene våre. Primært betyr dette å gjennomføre nødvendig teknisk vedlikehold.

Styret vil fortsette å følge med på tilstanden til bygningen vår og alle gjeldende installasjoner og infrastruktur for å sikre et trygt bomiljø for alle.

Trearbeid og vedlikehold på takterrassen er blitt utsatt hovedsakelig på grunn av ugunstig vær kombinert med tilgjengelig tid i 2023 for å organisere en "dugnad" med andre beboere.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak innkrevde kapitalkostnader på IN lån og overskudd fjernvarme.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mindre brukt på drift og vedlikehold.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak renter og gebyrer på lån.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Stavanger kommune

Det er tatt høyde for en økning på 4,8%

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Cementen.

Lån

Brl Cementen har lån i Husbanken og i OBOS Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er blitt justert med ca 6%

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 4,8 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Cementen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Cementen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 3448 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BORETTLAGET CEMENTEN ORG.NR. 991 655 379, KUNDENR. 3448

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 073 070	707 281	1 073 070	1 607 958
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	3 999 713	3 047 049	1 980 035	1 879 803
Tillegg for nye langsiktige lån 17	-50	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 17	-1 940 580	-2 068 284	-2 036 000	-1 809 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 16	-1 522 468	-612 692	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-1 727	-284	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	534 888	365 789	-55 965	70 803
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 607 958	1 073 070	1 017 105	1 678 761

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	3 686 501	2 503 438
Kortsiktig gjeld	-2 078 543	-1 430 368
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 607 958	1 073 070





BORETTSLAGET CEMENTEN ORG.NR. 991 655 379, KUNDENR. 3448

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		2 422 470	2 276 636	2 290 776	2 430 468
Innkrevde felleskostnader	2	2 299 810	2 009 916	2 224 224	2 316 532
Andre inntekter	3	201 881	6 100	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		4 924 161	4 292 652	4 515 000	4 747 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-10 293	-10 293	-10 293	-10 293
Styrehonorar	5	-73 000	-73 000	-73 000	-73 000
Revisjonshonorar	6	-8 500	-8 000	-6 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-127 015	-122 130	-128 236	-134 650
Konsulenthonorar	7	-3 902	-17 940	-40 000	-30 000
Kontingenter		-10 600	-10 600	-10 600	-10 600
Drift og vedlikehold	8	-475 747	-128 230	-707 500	-720 500
Forsikringer		-107 191	-99 827	-109 809	-118 000
Kommunale avgifter	9	-341 484	-329 835	-362 665	-358 100
Andre anlegg	10	-61 107	-49 415	-60 000	0
Energi/fyring		-28 835	-171 853	-95 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-317 361	-317 361	-317 362	-317 362
Andre driftskostnader	11	-263 850	-241 866	-237 500	-250 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 828 885	-1 580 350	-2 157 965	-2 151 705
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		3 095 275	2 712 302	2 357 035	2 595 295
Innbetalt andel fellesgjeld		1 522 468	612 692	0	0
DRIFTSRESULTAT		4 617 743	3 324 994	2 357 035	2 595 295
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	24 842	5 071	0	0
Finanskostnader	13	-642 872	-283 015	-377 000	-715 492
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-618 030	-277 944	-377 000	-715 492
ÅRSRESULTAT		3 999 713	3 047 049	1 980 035	1 879 803
Overføringer:					
Til annen egenkapital		3 999 713	3 047 049		





BORETTSLAGET CEMENTEN ORG.NR. 991 655 379, KUNDENR. 3448

BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	68 287 805	68 287 805
Tomt		14 787 500	14 787 500
Miljøbankkonto, øremerket		81 559	57 104
SUM ANLEGGSMIDLER		83 156 864	83 132 409
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 000	0
Forsukksbetalte kostnader		7 253	6 698
Andre kortsiktige fordringer	15	9 752	10 000
Energiavregning	20	105 416	0
Driftskonto OBOS-banken		3 244 888	2 176 924
Sparekonto OBOS-banken		318 193	309 817
SUM OMLØPSMIDLER		3 686 501	2 503 438
SUM EIENDELER		86 843 365	85 635 847
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 53 * 5 000		265 000	265 000
Annen egenkapital	16	54 005 428	50 005 715
SUM EGENKAPITAL		54 270 428	50 270 715
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	18 269 346	21 732 444
Borettsinnskudd	18	12 145 500	12 145 500
Avsetning bomiljøtiltak	19	79 548	56 820
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 494 394	33 934 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		861 483	150 160
Påløpte renter		343 164	163 052
Påløpte avdrag		866 533	974 081
Energiavregning		0	33 437
Annen kortsiktig gjeld	21	7 363	109 638
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 078 543	1 430 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 843 365	85 635 847
Pantstillelse	22	82 970 500	82 970 500
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 05.04.2024

Styret i Borettslaget Cementen





Vladimir Stankovic

Mario Caric

Celine Natvig Salvesen





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.



**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 927 368
Takterrasse	284 040
Garasje	65 700
Parkering	50 700
Garasjeleie	1 152
Kapitalkostnader på IN-lån	2 425 782
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-3 312
Overført til kapitalkostnader	-2 422 470
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 328 960

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering	-20 150
Garasje	-9 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 299 810

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Parkering	1 325
Overskudd fjernvarme 2023	200 556
SUM ANDRE INNTEKTER	201 881

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 293
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 293

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 73 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 902
SUM KONSULENTHONORAR	-3 902



**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-367 964
Drift/vedlikehold VVS	-4 597
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 625
Drift/vedlikehold heisanlegg	-46 377
Drift/vedlikehold brannsikring	-39 184
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-2 000
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-475 747

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-27 205
Vann- og avløpsavgift	-56 359
Avløpsavgift	-85 653
Renovasjonsavgift	-172 268
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-341 484

NOTE: 10**ANDRE ANLEGG****KOSTNADER ANDRE ANLEGG**

Lervig Maritime felles	-61 107
SUM KOSTNADER ANDRE ANLEGG	-61 107

SUM ANDRE ANLEGG**-61 107****NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-2 327
Vaktmestertjenester	-146 631
Vakthold	-8 250
Renhold ved firmaer	-67 085
Andre fremmede tjenester	-35 442
Trykksaker	-321
Andre kontorkostnader	-152
Porto	-1 180
Bank- og kortgebyr	-2 461
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-263 850



**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	7 299
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 103
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 440
SUM FINANSINNTEKTER	24 842

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-8 767
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-630 535
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-3 570
SUM FINANSKOSTNADER	-642 872

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2007	66 182 500
Takterrasse 2015	224 939
Takterrasse 2014	1 880 366
SUM BYGNINGER	68 287 805

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.54/bnr.1053

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Faktura Rogaland brann og redning IKS	9 752
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	9 752

NOTE: 16**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	44 341 462
Egenkapital fra IN tidligere	22 455 135
Egenkapital fra IN 2023	1 522 468
Reduksjon EK fra IN	-14 313 637
SUM ANNEN EGENKAPITAL	54 005 428

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.



**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-BANKEN AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2014	-1 002 000	
Nedbetalt tidligere	793 598	
Nedbetalt i år	14 210	
		-194 192

Husbanken, HUS601

Lånet er et annuitetslån.

Renter 31.12.23: 3,873 % løpetid 26 år

Opprinnelig, 2007	-68 824 500	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	24 979 808	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	1 791 935	
Nedbetalt tidligere, IN	22 455 135	
Nedbetalt i år, IN	1 522 468	
		-18 075 154

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-18 269 346**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007 -12 145 500

SUM BORETTSINNSKUDD **-12 145 500****NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -79 548

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-79 548****NOTE: 20****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) -26 500

SUM INNETEKTER **-26 500****KOSTNADER**

Fjernvarme 57 832

SUM KOSTNADER **57 832**

Uoppgjorte avregninger 74 084

SUM ENERGIAVREGNING **105 416**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.

For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir





krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 21

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avregningskonto	-7 363
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-7 363

NOTE: 22

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	12 145 500
Pantelån	18 269 346
Påløpte avdrag	866 533
Bregnede IN-forpliktelseser	9 663 966
TOTALT	40 945 345

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	68 287 805
Tomt	14 787 500
TOTALT	83 075 305



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 91001921. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.01 og 01.07** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2014 - 2015 Takterasse

Det ble i Juni 2014 oppstart med bygging av takterasse



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 16.05.24

Selskapsnummer: 3448 Selskapsnavn: Brl Cementen

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Vladimir Stankovic er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Espen Rønnevik og Lene Larsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 73 000, uendret fra tidligere år.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Vladimir Stankovic

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Espen Rønnevik
 Lene Larsen

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Vladimir Stankovic

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Celine Salvesen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.