



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 238
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 638 447	1 785 298
Sum inntekter		1 638 447	1 785 298
Kostnader			
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6,7, 8	1 509 809	2 023 779
Sum kostnader		1 509 809	2 023 779
Driftsresultat		128 638	-238 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 070	15 044
Sum finansinntekter		18 070	15 044
Andre finanskostnader		5 388	4 893
Sum finanskostnader		5 388	4 893
Netto finans		12 682	10 151
Ordinært resultat før skattekostnad		141 320	-228 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 320	-228 330
Årsresultat		141 320	-228 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 090	
Forskuddsbetalte kostnader			150 540
Tilgodehavende leverandør			3 470
Sum fordringer		5 090	154 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		378 623	107 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 623	107 056
Sum omløpsmidler		383 713	261 066
SUM EIENDELER		383 713	261 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 706	451 036
Periodens resultat		141 319	-228 330
Sum opptjent egenkapital		364 025	222 706
Sum egenkapital		364 025	222 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	7 069
Forskudd fra sameierne		16 807	31 291
Sum kortsiktig gjeld		19 687	38 360
Sum gjeld		19 687	38 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 712	261 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490117

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 238
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 992 138 238
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 638 447	1 785 298
Sum inntekter		1 638 447	1 785 298
Kostnader			
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	1 509 809	2 023 779
Sum kostnader		1 509 809	2 023 779
Driftsresultat		128 638	-238 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 070	15 044
Sum finansinntekter		18 070	15 044
Andre finanskostnader		5 388	4 893
Sum finanskostnader		5 388	4 893
Netto finans		12 682	10 151
Ordinært resultat før skattekostnad		141 320	-228 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 320	-228 330
Årsresultat		141 320	-228 330



Organisasjonsnr: 992 138 238
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 090	
Forskuddsbetalte kostnader			150 540
Tilgodehavende leverandør			3 470
Sum fordringer		5 090	154 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		378 623	107 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 623	107 056
Sum omløpsmidler		383 713	261 066
SUM EIENDELER		383 713	261 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 706	451 036
Periodens resultat		141 319	-228 330
Sum opptjent egenkapital		364 025	222 706
Sum egenkapital		364 025	222 706
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	7 069
Forskudd fra sameierne		16 807	31 291
Sum kortsiktig gjeld		19 687	38 360
Sum gjeld		19 687	38 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 712	261 066





Organisasjonsnr: 992 138 238
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitz gate 25

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet President Harbitz gate 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JF4UW-FTEV3-TZLSS-PSJAK-11KY3-HF6WQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 14:51:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JF4UW-FTEV3-TZLSS-PSJAK-1TKY3-HF6WQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet President Harbitz gate 25

Resultatregnskap pr. 31.12.23

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Til dekning av fellesutgifter		870 588	870 588	741 612	741 612
Til dekning av fyringsutgifter		541 552	541 500	641 250	641 250
Til dekning av Kabel-tv		155 337	150 540	133 536	127 000
Til dekning av trappevask		70 200	70 200	62 400	62 400
Andre driftsinntekter		770	-	206 500	-
Sum inntekter		1 638 447	1 632 828	1 785 298	1 572 262
UTGIFTER					
Driftskostnader					
Andel driftskostnader - vel		109 890	110 000	109 890	109 890
Andel driftkostnader - brensel		541 454	541 500	641 196	641 250
Nettleie/strøm	1	22 095	25 000	26 068	17 000
Kommunaleavgifter		261 480	263 000	217 516	215 000
Renhold		70 198	70 200	64 215	62 400
Drift to heiser	2	90 557	70 000	170 270	70 000
Småanskaffelser	3	4 733	2 000	1 615	2 000
Reparasjon og vedlikehold	4	7 217	100 000	188 616	60 000
Oppgradering eiendom		-	-	216 750	-
Vedl grøntanlegg	5	1 100	20 000	1 332	5 000
Vaktmester, diverse arbeider	6	11 661	12 000	10 948	12 000
Revisjonshonorar	7	17 716	19 000	16 403	17 000
Regnskaps- og forretningsførsel	7	37 290	38 000	35 005	35 000
Andre honorarer		-	-	24 900	-
Kabel-tv		156 248	150 540	133 697	127 000
Forsikringspremie		176 279	176 000	162 572	163 000
Andre kostnader	8	1 891	5 000	2 787	5 000
Sum driftskostnader		1 509 809	1 602 240	2 023 779	1 541 540
Kundeutbytte Gjensidige		18 070	-	15 044	-
Andre finanskostnader		(5 388)	-	(4 893)	-
PERIODENS RESULTAT		141 319	30 588	(228 330)	30 722



Sameiet President Harbitz gate 25

Balanse pr. 31.12.23

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 090	-
Forskuddsbetalte kostnader		-	150 540
Tilgodehavende leverandør		-	3 470
Sum fordringer		5 090	154 010
Kontanter, bankinnskudd og lignende			
Driftskonto, DnB - 1503.02.55620		378 622	107 055
Skattetrekkskonto		1	1
Sum bankinnskudd		378 622	107 055
Sum omløpsmidler		383 712	261 065
Sum eiendeler		383 712	261 065
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fri egenkapital		222 706	451 036
Periodens resultat		141 319	(228 330)
Sum egenkapital		364 025	222 706
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 807	31 291
Leverandørgjeld		2 880	7 069
Sum kortsiktig gjeld		19 687	38 359
Sum egenkapital og gjeld		383 712	261 065

Oslo, 23. mai 2024
i styret for
Sameiet President Harbitz gate 25

Pierre Emanuel Bryde Guibaud (s)

Camilla Elden Gudem (s)

Halvor Oustad (s)



Sameiet President Harbitz gate 25

Noter til regnskap pr. 31.12.2023

Side 1/2

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig etter hvert som de er opptjent.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2023	27 177
Strømsstøtte	(5 082)
Sum	22 095

Note 2 - Drift heiser

Kontraktsservice	50 425
Montering av ny heisalarm	24 600
Skiftet alarmbatteri	2 475
Sikkerhetskontroll	8 438
Reparasjon av heis	4 619
Sum	90 557

Note 3 - Småanskaffelser

Lysmaterieell	1 233
Klappstoler	3 500
Sum	4 733

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

Elektriker, jordfeil	3 753
Festet topphatt på pipe	824
Skifte av pærer og batterier	2 640
Sum	7 217

Note 5 - Vedl grøntanlegg

Uteblomster	600
Juleblomster	500
Sum	1 100



Side 2/2

Note 6 - Vaktmester, diverse arbeider

Avfallshåndtering, januar-des 2023

11 661

Sum

11 661

Note 7 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar

17 716

Honorar forretnings-/regnskapsførsel

37 290

Note 8 - Andre kostnader

Blomster

300

Beverting årsmøte

100

Bårebukett

850

Porto/kopiering/VismaSign

641

Sum

1 891

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

PIERRE EMANUEL BRYDE GUIBAUD

b9a2619c-793d-499e-a52f-dae1b3004a52 - 2024-05-23 17:31:10 UTC +03:00
BankID - bff71485-a044-4f25-82c9-2dce325b3f1 - NO

Halvor Oustad

90e154f7-7d02-4ef4-8440-33154cd7f720 - 2024-05-23 18:48:18 UTC +03:00
BankID - 541bc474-6eac-4190-bfff-2d47196c73e0 - NO

Camilla Elden Gudem

f32f981a-7723-412f-ae14-17a7c5b6ee16 - 2024-05-26 22:33:28 UTC +03:00
BankID - 03cefbbb-435a-4096-b8a4-f8129a7ac605 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/90bbc335-9135-490a-ac93-0c50ea0ec445>

 **visma sign**
www.vismasign.com