



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 358 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSHÅGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 1B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Bremseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	75 000
Sum inntekter		110 000	75 000
Kostnader			
Avskrivning		1 650	1 750
Annen driftskostnad		20 817	54 166
Sum kostnader		22 467	55 916
Driftsresultat		87 533	19 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		29 484	25 084
Sum finanskostnader		29 484	25 084
Netto finans		-29 471	-25 084
Ordinært resultat før skattekostnad		58 062	-6 000
Skattekostnad	Note 4	11 454	
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 608	-6 000
Årsresultat		46 608	-6 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		46 608	6 000
Sum overføringer og disponeringer		46 608	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		472 145	473 795
Sum varige driftsmidler		472 145	473 795
Sum anleggsmidler		472 145	473 795
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998	2 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998	2 526
Sum omløpsmidler		3 998	2 526
SUM EIENDELER		476 143	476 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	Note 3	67 167	20 559
Sum opptjent egenkapital		67 167	20 559
Sum egenkapital		97 167	50 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		365 638	407 826
Sum annen langsiktig gjeld		365 638	407 826
Sum langsiktig gjeld		365 638	407 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884	17 936
Betalbar skatt		11 454	
Sum kortsiktig gjeld		13 338	17 936
Sum gjeld		378 976	425 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 143	476 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377659

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 358 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSHÅGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 1B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Bremseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 915 358 942
NESSHÅGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	75 000
Sum inntekter		110 000	75 000
Kostnader			
Avskrivning		1 650	1 750
Annen driftskostnad		20 817	54 166
Sum kostnader		22 467	55 916
Driftsresultat		87 533	19 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		29 484	25 084
Sum finanskostnader		29 484	25 084
Netto finans		-29 471	-25 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	Note 4	11 454	
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 608	-6 000
Årsresultat		46 608	-6 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		46 608	6 000
Sum overføringer og disponeringer		46 608	6 000



Organisasjonsnr: 915 358 942
NESSHÅGAN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		472 145	473 795
Sum varige driftsmidler		472 145	473 795
Sum anleggsmidler		472 145	473 795
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998	2 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998	2 526
Sum omløpsmidler		3 998	2 526
SUM EIENDELER		476 143	476 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	Note 3	67 167	20 559
Sum opptjent egenkapital		67 167	20 559
Sum egenkapital		97 167	50 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		365 638	407 826
Sum annen langsiktig gjeld		365 638	407 826
Sum langsiktig gjeld		365 638	407 826



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 884	17 936
Betalbar skatt	11 454	
Sum kortsiktig gjeld	13 338	17 936
Sum gjeld	378 976	425 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	476 143	476 321



Organisasjonsnr: 915 358 942
NESSHÅGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
Note 2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022

915 358 942

Nesshågan Eiendom as
Bjarkøy

Innhold:

- Resultatregnskap
 - Balanse
- Noter til regnskapet
- Selskapet har fravalgt revisjon

20.04.23

Utarbeidet i samarbeid med

EIDISSEN
Statsautoriserte regnskapsførere



Nesshågan Eiendom as

Org. nr. 915358942

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	75 000
Sum driftsinntekter		110 000	75 000
Driftskostnader			
Avskrivning		1 650	1 750
Annen driftskostnad		20 817	54 166
Sum driftskostnader		22 467	55 916
DRIFTSRESULTAT		87 533	19 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		29 484	25 084
Sum finanskostnader		29 484	25 084
Netto finansposter		-29 471	-25 084
Resultat før skattekostnad		58 062	-6 000
Skattekostnad	Note 4	11 454	0
ÅRSRESULTAT		46 608	-6 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		46 608	6 000
Sum overføringer og disponeringer		46 608	6 000



Nesshågan Eiendom as

Org. nr: 915358942

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

472 145

473 795

Sum varige driftsmidler

472 145

473 795

Sum anleggsmidler

472 145

473 795

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende

3 998

2 526

Sum omløpsmidler

3 998

2 526

SUM EIENDELER

476 143

476 321

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Note 3

67 167

20 559

Sum opptjent egenkapital

67 167

20 559

Sum egenkapital

97 167

50 559

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

365 638

407 826

Sum annen langsiktig gjeld

365 638

407 826

Sum langsiktig gjeld

365 638

407 826

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 884

17 936

Betalbar skatt

11 454

0

Sum kortsiktig gjeld

13 338

17 936

Sum gjeld

378 976

425 762

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

476 143

476 321

Harstad 20.04.2023

Oddvar Bremseth
styrets leder / daglig leder

Johan Petter Bjørnes
styremedlem



Nesshågan Eiendom AS
Organisasjonsnummer 915 358 942

s. 1 av 2

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende note om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeldsposter med forfall minst ett år etter regnskapsårets utløp klassifiseres som langsiktig gjeld, øvrige gjeldsposter klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger beregnet på grunnlag av antatt økonomisk levetid. Fordringer oppføres i balansen til pålydende, med reduksjon for avsetning for påregnelig tap hvis det anses nødvendig for å vise virkelig verdi. Varebeholdninger vurderes til laveste av anskaffelseskost, vurdert etter FIFO-metoden, og virkelig verdi.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke betalt lønn eller andre godtgjørelser til eiere eller ansatte i beretningsåret.

<u>Godtgjørelser daglig leder</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn – ingen ansatte	0	0
<u>Godtgjørelser styret</u>		
Styrehonorar	0	0

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i *Nesshågan Eiendom as* er fordelt på 2 aksjonærer
Aksjekapitalen pr. 31.12.22 består av: 30 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Aksjonær	Aksjeandel/stemmeandel	
Johan Petter Bjørnnes	30 aksjer à kr. 1000.-	50 % daglig leder / styrets leder
Oddvar Bremseth	30 aksjer à kr. 1000.-	50 % styremedlem



Nesshågan Eiendom AS
Organisasjonsnummer 915 358 942

s. 2 av 2

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum EK
Saldo pr. 1.1	30 000	0	20 559	50 559
Årets resultat 2022			46 609	46 609
Saldo pr. 31.12	30 000	0	67 168	97 168

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	58 062
Permanente og andre forskjeller	+
Endring i midlertidige forskjeller	0
=overskudd før anvendelse av framført underskudd	58 062
-Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 000
=Årets skattegrunnlag	52 062

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	11 454
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	11 454
Skattesats 31.12	22%

Harstad 20.04.2023