



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 490  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GREINA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sandlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 618 338	2 471 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 618 338</b>	<b>2 471 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	113 065	41 076
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 130 948	1 194 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 013</b>	<b>1 235 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 326</b>	<b>1 235 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 178	6 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 178</b>	<b>6 165</b>
Annen finanskostnad		787 363	473 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 363</b>	<b>473 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 185</b>	<b>-467 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>608 140</b>	<b>768 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 140</b>	<b>768 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 140</b>	<b>768 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	89 805 000	89 805 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 805 000</b>	<b>89 805 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 805 000</b>	<b>89 805 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 511	70 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 511</b>	<b>70 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 155 817	913 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 155 817</b>	<b>913 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 232 328</b>	<b>984 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 037 328</b>	<b>90 789 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 591 029	3 807 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 591 029</b>	<b>3 807 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 721 029</b>	<b>3 937 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 709 873	31 786 832
Øvrig langsiktig gjeld	12	56 360 286	55 011 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 070 159</b>	<b>86 798 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 070 159</b>	<b>86 798 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 173	57 019
Skyldige offentlige avgifter		1 042	0
Annen kortsiktig gjeld		146 925	-3 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>246 140</b>	<b>53 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 316 299</b>	<b>86 852 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 037 328</b>	<b>90 789 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 490  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GREINA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sandlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 988 646 490  
GREINA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 618 338	2 471 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 618 338</b>	<b>2 471 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	113 065	41 076
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 130 948	1 194 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 013</b>	<b>1 235 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 326</b>	<b>1 235 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 178	6 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 178</b>	<b>6 165</b>
Annen finanskostnad		787 363	473 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 363</b>	<b>473 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 185</b>	<b>-467 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>608 140</b>	<b>768 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 140</b>	<b>768 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 140</b>	<b>768 291</b>



Organisasjonsnr: 988 646 490  
GREINA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
**Sum varige driftsmidler**

89 805 000 89 805 000  
89 805 000 89 805 000

**Sum anleggsmidler**

89 805 000 89 805 000

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

76 511 70 965  
76 511 70 965

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

1 155 817 913 558  
1 155 817 913 558

**Sum omløpsmidler** 9

1 232 328 984 523

**SUM EIENDELER**

91 037 328 90 789 523

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital  
**Sum innskutt egenkapital**

130 000 130 000  
130 000 130 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

4 591 029 3 807 098  
4 591 029 3 807 098

**Sum egenkapital** 10

4 721 029 3 937 098

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11

29 709 873 31 786 832



Øvrig langsiktig gjeld	12	56 360 286	55 011 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 070 159</b>	<b>86 798 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 070 159</b>	<b>86 798 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 173	57 019
Skyldige offentlige avgifter		1 042	0
Annen kortsiktig gjeld		146 925	-3 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>246 140</b>	<b>53 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 316 299</b>	<b>86 852 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 037 328</b>	<b>90 789 523</b>



Organisasjonsnr: 988 646 490  
GREINA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 Greina borettslag.pdf	Nymoen, Kjell	16.12.1947	20.03.2023 17:54
Årsregnskap 2022 Greina borettslag.pdf	Olsen, Svein Olav	23.05.1946	20.03.2023 08:50
Årsregnskap 2022 Greina borettslag.pdf	Sandlie, Arild	13.04.1949	13.03.2023 16:55

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ZT11SgXrkuHfszyJf1hiWgGdBOTriuiOGV6Hg1s/k=



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 167 996	1 167 996	1 168 000	1 168 000
Inntekter sentralvarme		110 128	165 809	249 600	249 600
Inndekning av finanskostnader		1 340 214	1 137 696	1 139 170	1 543 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 618 338</b>	<b>2 471 501</b>	<b>2 556 770</b>	<b>2 961 520</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	51 700	0	0	60 000
Styrehonorar		40 000	36 000	36 000	40 000
Andre personalkostnader	1	21 365	5 076	5 080	14 100
Strøm fellesareal		146 779	175 647	60 000	279 600
Brensel fjernvarme		0	0	249 600	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 659	0	0	10 000
Vedlikehold	2	125 442	192 112	151 770	101 500
Innleid hjelp	3	87 531	74 625	80 760	90 340
Revisjonshonorar		3 850	3 850	3 850	3 850
Forretningsførerhonorar		82 967	83 686	82 530	89 900
Andre honorarer	4	15 288	2 560	17 690	17 810
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		136 530	131 903	137 000	142 000
Årskontingent GOBB		11 700	11 700	11 700	11 700
Forsikringer		33 367	32 107	33 370	36 700
Kommunale avgifter	5	445 266	461 692	480 480	470 920
Bomiljøtiltak		14 183	12 707	5 200	5 200
Annen kostnad	6	21 386	11 942	20 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 244 013</b>	<b>1 235 608</b>	<b>1 375 030</b>	<b>1 398 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 326</b>	<b>1 235 893</b>	<b>1 181 740</b>	<b>1 562 900</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		17 707	2 604	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 471	3 561	3 210	3 340
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>21 178</b>	<b>6 165</b>	<b>3 210</b>	<b>3 340</b>
Rentekostnader		787 363	473 767	466 480	1 079 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 363</b>	<b>473 767</b>	<b>466 480</b>	<b>1 079 930</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-766 185</b>	<b>-467 602</b>	<b>-463 270</b>	<b>-1 076 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 140</b>	<b>768 291</b>	<b>718 470</b>	<b>486 310</b>

230 - Greina borettslag - 988 646 490



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT11SgXrkuHfszyJf1hiWgGcBOTriuiOGV6Hg1s/k=



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	89 805 000	89 805 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 805 000</b>	<b>89 805 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		-771	0
Forskuddsbetalte kostnader		77 282	70 965
Bankinnskudd	8	1 155 817	913 558
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1 232 328</b>	<b>984 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 037 328</b>	<b>90 789 523</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		4 591 029	3 807 098
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 721 029</b>	<b>3 937 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	29 709 873	31 786 832
Borettslagsinnskudd	12	44 902 500	44 902 500
Annen langsiktig gjeld		11 457 786	10 109 358
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 070 159</b>	<b>86 798 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 173	57 019
Skyldige offentlige avgifter		1 042	0
Annen kortsiktig gjeld		146 925	-3 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>246 140</b>	<b>53 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>91 037 328</b>	<b>90 789 523</b>

Arild Sandlie  
Styreleder

Svein Olav Olsen  
Styremedlem

Kjell Nymoen  
Styremedlem

230 - Greina borettslag - 988 646 490



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT1tSgXrkuHfszyJf1thWgGcBOTriuiOGV6Hg1s/k=



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	51 700
5092 Feriepenger	7 393
5400 Arbeidsgiveravgift	12 930
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 042
<b>Sum</b>	<b>73 065</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

230 - Greina borettslag - 988 646 490



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT11SgXrkuHfszyJf1hiWgGcBOTriuiOGV6Hg1s/k=



## Noter 2022

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	2 130
6603 Vedlikehold elektro	5 429
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	26 924
6609 Vedlikehold heis	13 863
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	77 096
<b>Sum</b>	<b>125 442</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	78 219
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	9 313
<b>Sum</b>	<b>87 531</b>

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	15 288
<b>Sum</b>	<b>15 288</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	269 345
7761 Eiendomsskatt	175 921
<b>Sum</b>	<b>445 266</b>

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 070
7720 Kostnader generalforsamling	10 234
7770 Gebyr - bank	806
7790 Driftskostnader	7 869
7799 Gebyrer Klare Finans	407
<b>Sum</b>	<b>21 386</b>

230 - Greina borettslag - 988 646 490



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT11SgXrkuHfszyJf1hiWgGcBOTri/iuOGV6Hg1s/k=



## Noter 2022

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	89 805 000	0	89 805 000	2017
<b>Sum bygninger</b>	<b>89 805 000</b>	<b>0</b>	<b>89 805 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	930 787	825 767
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	608 140	768 291
Avdrag langsiktig lån	-552 740	-663 270
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>55 400</b>	<b>105 021</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>986 188</b>	<b>930 787</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	76 511	70 965
Bankinnskudd og kontanter	1 155 817	913 558
Sum omløpsmidler	1 232 328	984 523
Kortsiktig gjeld	-246 140	-53 736
<b>Disponible midler</b>	<b>986 188</b>	<b>930 787</b>

230 - Greina borettslag - 988 646 490



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT1tSgXrkuHfszyJf1hiWgGcBOTriuiOGV6Hg1s/k=



Noter 2022

**Note 10 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>130 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 807 098
Årets resultat	608 140
Forskuddsbetalt fellesgjeld	175 791
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 591 029
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>4 721 029</b>

230 - Greina borettslag - 988 646 490



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT1tSgXrkuHfszyJf1hiWgGcBOTri/iOGV6Hg1s/k=



## Noter 2022

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778167076</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2017</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>3.46 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>31.12.2057</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>44 902 500</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>31 786 831</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>2 076 959</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>29 709 873</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>27 690 347</b>
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	<b>10 109 358</b>
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	<b>1 524 219</b>
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	<b>175 791</b>
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>11 457 785</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>41 167 658</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778167076	1	2 172 871	2 172 871
	1	1 645 698	1 645 698
	1	1 599 857	1 599 857
	1	1 570 060	1 570 060
	1	1 554 015	1 554 015
	1	1 508 174	1 508 174
	2	1 478 378	2 956 756
	1	1 416 492	1 416 492
	1	1 398 156	1 398 156
	1	1 370 651	1 370 651
	1	1 352 314	1 352 314
	1	1 324 810	1 324 810
	1	1 306 473	1 306 473
	1	1 278 968	1 278 968
	1	1 256 048	1 256 048
	1	1 253 885	1 253 885
	1	1 233 127	1 233 127
	1	1 210 207	1 210 207
	1	1 164 366	1 164 366
	1	1 136 945	1 136 945

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

230 - Greina borettslag - 988 646 490



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT11SgXrkuHfszyJf1hiWgGcBOTriuiOGV6Hg1s/k=



Noter 2022

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 2017 er kr 44 902 500,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

230 - Greina borettslag - 988 646 490



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT1tSgXrkuHfszyJf1hiWgGcBOTri/iOGV6Hg1s/k=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Greina Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Greina Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og sikringsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EU4GB-F4XA6-L6CJ-EBPKM-171VZ-ELPDL



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Greina Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22.03.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EU4GB-F4XA6-L6CJ-EBPKM-17IVZ-ELPDL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-22 18:09:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU4GB-F4XA6-L6CJK-EBPKM-17IVZ-ELPDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>