



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 462 083
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TANGEN BRYGGESAMEIE
Forretningsadresse: Bjørn Arve Iversen
Båsløkka 44
3144 VEIERLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nokart Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gjesteplasser utleie		3 250	1 000
Årskontingent		300 000	181 300
Sum inntekter		303 250	182 300
Kostnader			
Årsmøte		944	
Bankgebyr		298	263
Ekstraordinært vedlikehold		47 195	2 881
Forsikring		54 296	51 398
Ordinært vedlikehold		17 374	15 173
Regnskap		1 310	1 165
Skilting		40	3 729
Strøm		9 375	8 318
Utstyr og verktøy		90	208
Websider			5 433
Sum kostnader		130 922	88 568
Driftsresultat		172 328	93 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		338	3
Sum finansinntekter		338	3
Renteutgifter		9 783	10 554
Sum finanskostnader		9 783	10 554
Netto finans		-9 445	-10 551
Ordinært resultat før skattekostnad		162 883	83 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 883	83 181
Årsresultat		162 883	83 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bryggeanlegg		6 612 197	6 612 197
Ventebod		205 028	205 028
Sum varige driftsmidler		6 817 225	6 817 225
Sum anleggsmidler		6 817 225	6 817 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kontingentkrav			72 000
Sum fordringer			72 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd kapitalkonto		78 720	50 312
Bankinnskudd driftskonto		130 409	50 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 129	101 253
Sum omløpsmidler		209 129	173 253
SUM EIENDELER		7 026 354	6 990 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital 2009		23 747	23 747
Innskutt egenkapital 2010		4 602 000	4 602 000
Innskutt egenkapital 2013		1 173 000	1 173 000
Overkurs salg av andeler		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen opptjent egenkapital		614 067	523 182
Sum innskutt egenkapital		6 812 814	6 721 929
Sum egenkapital		6 812 814	6 721 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		213 541	268 550
Sum annen langsiktig gjeld		213 541	268 550
Sum langsiktig gjeld		213 541	268 550
Sum gjeld		213 541	268 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 026 355	6 990 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 844438

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 462 083
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TANGEN BRYGGESAMEIE
Forretningsadresse: Bjørn Arve Iversen
Båsløkka 44
3144 VEIERLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nokart Brynilldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 462 083
TANGEN BRYGGESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gjesteplasser utleie		3 250	1 000
Årskontingent		300 000	181 300
Sum inntekter		303 250	182 300
Kostnader			
Årsmøte		944	
Bankgebyr		298	263
Ekstraordinært vedlikehold		47 195	2 881
Forsikring		54 296	51 398
Ordinært vedlikehold		17 374	15 173
Regnskap		1 310	1 165
Skilting		40	3 729
Strøm		9 375	8 318
Utstyr og verktøy		90	208
Websider			5 433
Sum kostnader		130 922	88 568
Driftøresultat		172 328	93 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		338	3
Sum finansinntekter		338	3
Renteutgifter		9 783	10 554
Sum finanskostnader		9 783	10 554
Netto finans		-9 445	-10 551
Ordinært resultat før skattekostnad		162 883	83 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 883	83 181
Årsresultat		162 883	83 181



Organisasjonsnr: 994 462 083
TANGEN BRYGGESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bryggeanlegg	6 612 197	6 612 197
Ventebod	205 028	205 028
Sum varige driftsmidler	6 817 225	6 817 225

Sum anleggsmidler	6 817 225	6 817 225
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kontingentkrav		72 000
Sum fordringer		72 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd kapitalkonto	78 720	50 312
Bankinnskudd driftskonto	130 409	50 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	209 129	101 253

Sum omløpsmidler	209 129	173 253
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	7 026 354	6 990 478
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital 2009	23 747	23 747
Innskutt egenkapital 2010	4 602 000	4 602 000
Innskutt egenkapital 2013	1 173 000	1 173 000
Overkurs salg av andeler	400 000	400 000
Annen opptjent egenkapital	614 067	523 182
Sum innskutt egenkapital	6 812 814	6 721 929

Sum egenkapital	6 812 814	6 721 929
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	213 541	268 550
-----------------------------------	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	213 541	268 550
Sum langsiktig gjeld	213 541	268 550
Sum gjeld	213 541	268 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 026 355	6 990 479



Organisasjonnr: 994 462 083
TANGEN BRYGGESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TANGEN BRYGGESAMEIE
Resultat

		31.12.2019	31.12.2018
DRIFTSINNETEKTER	Note		
Kontingent	1	228 000	247 000
Andre inntekter	1	3 250	1 000
Refundert strøm		-	-
SUM inntekter		231 250	248 000
DRIFTSKOSTNADER			
Forsikring		54 296	51 398
Strøm og elektrisk arbeid		9 375	8 318
Ordinært vedlikehold og dugnadskostnader		46 998	15 173
Arbeid på brygga		-	-
Møtekostnader		-	-
Andre driftskostnader		20 252	13 678
SUM kostnader		130 921	88 567
FINANS			
Renteinntekter bank		338	3
Rentekostnader lån		(9 783)	(10 554)
SUM finans		(9 445)	(10 551)
ÅRSRESULTAT		90 884	148 882
Disponeringer			
Overført fra (+)/til (-) Annen EK		(90 884)	(148 882)

TANGEN BRYGGESAMEIE
Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2019	31.12.2018
Anleggsmidler			
Brygge	2	6 612 197	6 612 197
Ventebod		<u>205 028</u>	<u>205 028</u>
Sum anleggsmidler		6 817 226	6 817 227
Omløpsmidler			
Fordringer, kontingent mv		-	72 000
Bankinnskudd, kapitalkonto		78 720	50 312
Bankinnskudd, driftskonto		<u>130 409</u>	<u>50 941</u>
Sum omløpsmidler		209 129	173 253
SUM EIENDELER		<u>7 026 355</u>	<u>6 990 479</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital 2009		23 747	23 747
Innskutt egenkapital 2010		4 602 000	4 602 000
Innskutt egenkapital 2013		1 173 000	1 173 000
Overkurs salg av andeler		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		6 198 747	6 198 747
Annen/opptjent egenkapital		<u>614 067</u>	<u>523 182</u>
Sum egenkapital		6 812 814	6 721 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån		<u>213 541</u>	<u>268 550</u>
Sum gjeld		213 541	268 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 026 355</u>	<u>6 990 479</u>

27. juni 2020

I styret for Tangen Bryggesameie


Merete Haaland
Egil Torgersen
Jan Erik Løwer

Nokart Brynildsen





Tangen Bryggesameie – årsregnskap for 2019

Noter og spesifikasjoner til regnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak som ikke er regnskapspliktige.

Sameiet ble stiftet 25. juli 2009 med formål å være et tingsrettslig sameie for å ivareta interessene til eiere og brukere av bryggeanlegget ved Båsløkkka på Veierland.

Anleggsmidlene er ikke avskrevet, påkostninger og vedlikehold blir utgiftsført løpende.

Det er innkalt kapital for 39 andeler pålydende kr 118.000, totalt kr 4.602.000.

Det ble solgt 4 andeler til kr 100.000 hver for mer enn opprinnelig innbetalt kapital. Beløpet er behandlet som innbetalt overkurs.

Annen innskutt egenkapital består av tilførte penger i perioden før stiftelsen av sameiet.

I forbindelse med utbedring av bryggeanlegget med bølgedemper i 2013 ble det innkalt ytterligere kapital for 39 andeler pålydende kr. 30.000, totalt kr 1.170.000.

Anskaffelseskostnadene for bryggeanlegget er aktivert som anleggsmidler, hvorav kr 4.243.216 gjelder flytebryggeanlegget med bølgedemper, og kr 2.368.981 gjelder betongbryggen som nå er kommunal eiendom.

Note 1 – Årskontingent

I årsmøtet 8. juni 2019 ble det besluttet å øke den ordinære årskontingenten for 2019 fra kr. 4.500 til kr. 6.000 pr andel. Utfakturert kontingent fordeler seg slik:

	2019	2018
39 andeler a kr. 6.000*	228.000	0
39 andeler a kr. 4.500*	0	171.000
39 andeler a kr. 2.000*	0	76.000
SUM	228.000	247.000

*Det ble i årsmøtet 24.07.2016 bestemt at regnskapsførers godtgjørelse medfører fritak for årlig kontingent. Kontingenten gjelder derfor 38 betalende medlemmer.

Note 2 – Kostnader brygge	2019	2018
IB 01.01	6.773.249	6.773.249
Arbeider utført	0	0
UB 31.12	6.773.249	6.773.249