



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 784 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITE INVEST AS  
Forretningsadresse: Myrabakken 18  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Reite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 314 100	194 298
Annen driftsinntekt		236 389	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 550 489</b>	<b>419 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 555 383	122 298
Lønnskostnad	1	16 831	17 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	
Annen driftskostnad		806 035	415 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 404 249</b>	<b>555 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-853 760</b>	<b>-135 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 995	5 982
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	15 471	12 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 466</b>	<b>18 727</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 470	-302 001
Annen rentekostnad		154 885	131 831
Annen finanskostnad		20 530	315 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 885</b>	<b>145 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 418</b>	<b>-126 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 012 178</b>	<b>-262 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-9 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 012 178</b>	<b>-253 383</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 012 178</b>	<b>-253 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 012 178</b>	<b>-253 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 012 178</b>	<b>-253 383</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 012 178	-253 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 012 178</b>	<b>-253 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	498 154	3 006 176
Skip og flytende installasjoner	2, 6	2 476 237	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 974 391</b>	<b>3 006 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	6 001	25 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	127 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 002</b>	<b>152 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 980 393</b>	<b>3 158 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>412 500</b>	<b>4 933 272</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	532 846	29 323
Andre kortsiktige fordringer	8	501 318	549 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 034 164</b>	<b>579 008</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	52 183	36 712
<b>Sum investeringer</b>		<b>52 183</b>	<b>36 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 651	203 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 651</b>	<b>203 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 497</b>	<b>5 752 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 630 890</b>	<b>8 910 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 912	36 912
Annen innskutt egenkapital		-14 990	-14 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 922</b>	<b>21 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		800 207	1 812 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>800 207</b>	<b>1 812 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>822 129</b>	<b>1 834 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 000	2 886 038
Leverandørgjeld		492 738	210 416
Skyldig offentlige avgifter		52 523	75 499
Annen kortsiktig gjeld	8	1 688 500	3 904 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 308 761</b>	<b>7 076 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 808 761</b>	<b>7 076 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 630 890</b>	<b>8 910 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 784 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITE INVEST AS  
Forretningsadresse: Myrabakken 18  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Reite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 784 499  
REITE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 314 100	194 298
Annen driftsinntekt		236 389	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 550 489</b>	<b>419 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 555 383	122 298
Lønnskostnad	1	16 831	17 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	
Annen driftskostnad		806 035	415 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 404 249</b>	<b>555 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-853 760</b>	<b>-135 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 995	5 982
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	15 471	12 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 466</b>	<b>18 727</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 470	-302 001
Annen rentekostnad		154 885	131 831
Annen finanskostnad		20 530	315 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 885</b>	<b>145 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 418</b>	<b>-126 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 012 178	-262 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 012 178</b>	<b>-253 383</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 012 178</b>	<b>-253 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 012 178</b>	<b>-253 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 012 178</b>	<b>-253 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 012 178	-253 383



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 012 178

-253 383



Organisasjonsnr: 913 784 499  
REITE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a.</b>			
fast eiendom	2, 6	498 154	3 006 176
Skip og flytende installasjoner	2, 6	2 476 237	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 974 391</b>	<b>3 006 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	6 001	25 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	127 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 002</b>	<b>152 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 980 393</b>	<b>3 158 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	412 500	4 933 272
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	532 846	29 323
Andre kortsiktige fordringer	8	501 318	549 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 034 164</b>	<b>579 008</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	52 183	36 712
<b>Sum investeringer</b>		<b>52 183</b>	<b>36 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 651	203 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 651</b>	<b>203 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 497</b>	<b>5 752 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 630 890</b>	<b>8 910 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 912	36 912
Annen innskutt egenkapital		-14 990	-14 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 922</b>	<b>21 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		800 207	1 812 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>800 207</b>	<b>1 812 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>822 129</b>	<b>1 834 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	75 000	2 886 038
Leverandørgjeld		492 738	210 416
Skyldig offentlige avgifter		52 523	75 499
Annen kortsiktig gjeld	8	1 688 500	3 904 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 308 761</b>	<b>7 076 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 808 761</b>	<b>7 076 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 630 890</b>	<b>8 910 843</b>



Organisasjonsnr: 913 784 499  
REITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Reite Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 784 499



## RESULTATREGNSKAP

### REITE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 314 100	194 298
Annen driftsinntekt		236 389	225 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 550 489</b>	<b>419 298</b>
Varekostnad		7 555 383	122 298
Lønnskostnad	1	16 831	17 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	0
Annen driftskostnad		806 035	415 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 404 249</b>	<b>555 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-853 760</b>	<b>-135 965</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 995	5 982
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	15 471	12 745
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 470	-302 001
Annen rentekostnad		154 885	131 831
Annen finanskostnad		20 530	315 732
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-158 418</b>	<b>-126 835</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 012 178	-262 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-9 417
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 012 178</b>	<b>-253 383</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 012 178</b>	<b>-253 383</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 012 178	253 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 012 178</b>	<b>-253 383</b>



### BALANSE

#### REITE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	498 154	3 006 176
Skip og flytende installasjoner	2, 6	2 476 237	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 974 391</b>	<b>3 006 176</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	6 001	25 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	127 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 002</b>	<b>152 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 980 393</b>	<b>3 158 177</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	6	412 500	4 933 272
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	532 846	29 323
Andre kortsiktige fordringer	8	501 318	549 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 034 164</b>	<b>579 008</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	52 183	36 712
<b>Sum investeringer</b>		<b>52 183</b>	<b>36 712</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 651	203 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 497</b>	<b>5 752 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 630 890</b>	<b>8 910 843</b>



### BALANSE

#### REITE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		36 912	36 912
Annen innskutt egenkapital		-14 990	-14 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 922</b>	<b>21 922</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		800 207	1 812 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>800 207</b>	<b>1 812 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>822 129</b>	<b>1 834 307</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6</b>	1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6</b>	75 000	2 886 038
Leverandørgjeld		492 738	210 416
Skyldig offentlige avgifter		52 523	75 499
Annen kortsiktig gjeld	<b>8</b>	1 688 500	3 904 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 308 761</b>	<b>7 076 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 808 761</b>	<b>7 076 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 630 890</b>	<b>8 910 843</b>

Ålesund, 30.08.2022  
Styret i Reite Invest AS

Per Christian Reite  
Styrets leder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### PROSJEKT I ARBEID

Prosjekt i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	846	864
Andre ytelser	15 985	16 420
<b>Sum</b>	<b>16 831</b>	<b>17 284</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Skip	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 006 176		3 006 176
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 502 237	2 502 237
- Avgang i året	2 508 022		2 508 022
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>498 154</b>	<b>2 502 237</b>	<b>3 000 391</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		26 000	26 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>498 154</b>	<b>2 476 237</b>	<b>2 974 391</b>
Årets ordinære avskrivninger		26 000	26 000
Økonomisk levetid		40 år	

## Note 3 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte verdipapirer består av investeringer i børsnoterte aksjer, fondsandeler mv. og vurderes til virkelig verdi pr. 31.12.

Det er foretatt regnskapsføring av netto verdiendring på NOK 15 471 for 2021. Ved utgangen av året er markedsverdien på NOK 52 183 mens anskaffelseskost er på NOK 115 830.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-9 417
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-9 417</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 012 178	-262 800
Permanente forskjeller	44 833	176 212
Endring i midlertidige forskjeller	-126 050	43 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 093 395</b>	<b>-42 803</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-9 417
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-9 417</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	324 313	0	-324 313
Fordringer	-251 848	-53 585	198 263
<b>Sum</b>	<b>72 465</b>	<b>-53 585</b>	<b>-126 050</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 093 395	0	1 093 395
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 020 930	53 585	-967 345
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	36 912	0	-14 990	1 812 385	1 834 307
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>36 912</b>	<b>0</b>	<b>-14 990</b>	<b>1 812 385</b>	<b>1 834 307</b>
Årets resultat				-1 012 178	-1 012 178
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>36 912</b>	<b>0</b>	<b>-14 990</b>	<b>800 207</b>	<b>822 129</b>



### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Byggelån	0	4 711 707
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>4 711 707</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	1 918 122
Grunnarealer	498 154	1 088 054
Skip	2 476 237	0
Prosjekter i arbeid	412 500	4 933 272
Kundefordringer	532 846	0
<b>Sum</b>	<b>3 919 737</b>	<b>7 939 448</b>

Totalt innvilget usikret kreditt NOK 75 000.

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Huldra	Ålesund	100,0%	28 000	6 000	1 448	-15 891
Maritime AS						
MCS AS	Ålesund	100,0%	15 001	1	4 369	-36 699
Maritim	Ålesund	34,2%		1		
Kompetanse Norge AS						
<b>Sum</b>			<b>43 001</b>	<b>6 002</b>	<b>5 817</b>	<b>-52 590</b>

### Note 8 Mellomværende datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer datterselskap	19 073	0
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	403 000	508 000
<b>Sum</b>	<b>422 073</b>	<b>508 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Forskudd fra datterselskap	551 122	0
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	20 146	535 780
<b>Sum</b>	<b>571 268</b>	<b>535 780</b>



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Reite Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Reite Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 012 178,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 30.08.2022

*Nils Grønstad*

Nils Grønstad  
Statsautorisert Revisor