



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Hazel Mcinally
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 645 795 | 570 600 |
| Sum inntekter | | 645 795 | 570 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 18 256 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 2 601 560 | 423 754 |
| Sum kostnader | | 2 619 815 | 442 010 |
| Driftsresultat | | -1 974 020 | 128 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 18 556 | 310 |
| Sum finanskostnader | | 58 134 | 6 871 |
| Netto finans | | 39 579 | 6 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 974 021 | 128 590 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 974 021 | 128 590 |
| Årsresultat | 6 | -2 013 599 | 122 029 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 1 630 317 | 1 630 317 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 630 317 | 1 630 317 |
| Sum anleggsmidler | | 1 630 317 | 1 630 317 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 89 041 | 87 216 |
| Sum fordringer | | 89 041 | 87 216 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 125 973 | 466 292 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 125 973 | 466 292 |
| Sum omløpsmidler | | 1 215 014 | 553 508 |
| SUM EIENDELER | | 2 845 331 | 2 183 825 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -333 554 | 1 680 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | -333 554 | 1 680 045 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 | -332 354 | 1 681 245 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 017 833 | 342 525 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 60 000 | 60 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 077 833 | 402 525 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 077 833 | 402 525 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 98 582 | 90 019 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 270 | 10 036 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 99 852 | 100 055 |
| Sum gjeld | | 3 177 685 | 502 581 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 845 331 | 2 183 825 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391560

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Hazel Mcinally
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 932 298 899
BORETTSLAGET VÅLAND IV

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 645 795 | 570 600 |
| Sum inntekter | | 645 795 | 570 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 18 256 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 2 601 560 | 423 754 |
| Sum kostnader | | 2 619 815 | 442 010 |
| Driftsresultat | | -1 974 020 | 128 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 18 556 | 310 |
| Sum finanskostnader | | 58 134 | 6 871 |
| Netto finans | | 39 579 | 6 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 974 021 | 128 590 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 974 021 | 128 590 |
| Årsresultat | 6 | -2 013 599 | 122 029 |



Organisasjonsnr: 932 298 899
BORETTSLAGET VÅLAND IV

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

1 630 317 1 630 317

Sum varige driftsmidler

1 630 317 1 630 317

Sum anleggsmidler

1 630 317 1 630 317

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer

89 041

87 216

Sum fordringer

89 041

87 216

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 125 973

466 292

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 125 973

466 292

Sum omløpsmidler

1 215 014

553 508

SUM EIENDELER

2 845 331

2 183 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-333 554

1 680 045

Sum opptjent egenkapital

-333 554

1 680 045

Sum egenkapital

8

-332 354

1 681 245

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

3 017 833

342 525



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 60 000 | 60 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 077 833 | 402 525 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 077 833 | 402 525 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 98 582 | 90 019 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 270 | 10 036 |
| Sum kortsiktig gjeld | 99 852 | 100 055 |
| Sum gjeld | 3 177 685 | 502 581 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 845 331 | 2 183 825 |



Organisasjonsnr: 932 298 899
BORETTSLAGET VÅLAND IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



42 Borettslaget Våland IV

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|----------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 632 160 | 569 520 | 708 064 |
| Tillegg felleskostnader | | 1 260 | 1 080 | 1 400 |
| Tilskudd | 1 | 12 375 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 645 795 | 570 600 | 709 464 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 2 | 18 256 | 18 256 | 18 300 |
| Forretningsførerhonorar | | 34 968 | 33 984 | 36 300 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 18 000 | 24 750 | 10 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 7 697 | 5 577 | 5 900 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 38 688 | 18 599 | 777 600 |
| TV og/eller internett | | 86 255 | 86 304 | 86 300 |
| Renovering | 5 | 2 152 550 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 84 216 | 78 731 | 90 400 |
| Kommunale avgifter | | 170 850 | 167 806 | 199 200 |
| Kontingent Boligbyggelag | | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Administrasjonskostnader | | 4 736 | 4 403 | 6 500 |
| Sum kostnader | | 2 619 815 | 442 010 | 1 234 100 |
| Driftsresultat | | -1 974 020 | 128 590 | -524 636 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 18 556 | 310 | 0 |
| Rentekostnader | | 58 134 | 6 871 | 132 000 |
| Netto finanskostnader | | 39 579 | 6 561 | 132 000 |
| Resultat | 6 | -2 013 599 | 122 029 | -656 636 |

Årsregnskap



42 Borettslaget Våland IV

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 7 | 32 100 | 32 100 |
| Bygninger | 7 | 1 598 217 | 1 598 217 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 630 317 | 1 630 317 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 89 041 | 82 831 |
| Andre fordringer | | 0 | 4 385 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 125 973 | 466 292 |
| Sum omløpsmidler | | 1 215 014 | 553 508 |
| SUM EIENDELER | | 2 845 331 | 2 183 825 |

Balanse 2022



42 Borettslaget Våland IV

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | -333 554 | 1 680 045 |
| Sum egenkapital | 8 | -332 354 | 1 681 245 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 9 | 3 017 833 | 342 525 |
| Borettsinnskudd | | 60 000 | 60 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 077 833 | 402 525 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 4 390 |
| Leverandørgjeld | | 98 582 | 90 019 |
| Påløpne renter | | 1 270 | 69 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 99 852 | 100 055 |
| Sum gjeld | | 3 177 685 | 502 581 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 845 331 | 2 183 825 |

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kirsten Hazel Mcinally
Styreleder

Kine Ludvigsen
Styremedlem

Alf Inge Meling
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 42 Borettslaget Våland IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Husbanken - tilskudd tilstandsvurdering | 12 375 | 0 |



Noter 42 Borettslaget Våland IV

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 16 000 | 16 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 256 | 2 256 |
| Sum personalkostnader | 18 256 | 18 256 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 38 688 | 18 599 |
| Sum | 38 688 | 18 599 |

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Renovering - Byggmester Bob | 2 152 550 | 0 |



Noter 42 Borettslaget Våland IV

Note 6 - Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | -2 013 599 | 122 029 |
| Opptak av lån | 3 050 000 | 0 |
| Avdrag på lån | -374 692 | -65 017 |
| Endring disponible midler | 661 709 | 57 012 |
| | | |
| Omløpsmidler | 1 215 014 | 553 508 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | 99 852 | 100 055 |
| | | |
| Disponible midler | 1 115 162 | 453 453 |

Note 7 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter |
|--------------------------------------|-----------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 598 217 | 32 100 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 598 217 | 32 100 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 598 217 | 32 100 |
| Anskaffelsesår : | 1953 | 1953 |
| Antatt levetid i år : | | |

Noter 42 Borettslaget Våland IV



Noter 42 Borettslaget Våland IV

Note 8 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.22 | Årets resultat | Regnskap 31.12.21 |
|------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Andelskapital | 1 200 | 0 | 1 200 |
| Egenkapital | -333 554 | -2 013 599 | 1 680 045 |
| Sum Egenkapital | -332 354 | -2 013 599 | 1 681 245 |

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA DNB Boligkreditt AS | |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| | Vedlikehold bygning | |
| Formål: | | |
| Lånenummer: | 16365574212 | 12136336728 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2018 |
| Rentesats: | 3.84 % | 2.20 % |
| Betingelser: | Ifølge rentebrev fra Dnb | Ifølge fellesbrev fra DNB |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2052 | 12.05.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 050 000 | 531 725 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 342 525 |
| Avdrag i perioden: | 32 167 | 342 525 |
| Opptak i perioden: | 3 050 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 017 833 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 724 518 | 0 |

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 077 833 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 630 317.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland IV

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Kirsten Hazel Mcinally (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Kine Ludvigsen (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Alf Inge Meling (sign.) | 29.03.2023 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland IV som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnr: 2XE6H-01OAV-GY4SZ-5UDES-3LOZM-FAIW7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2XE6H-01OAV-GY4SZ-5JDES-3LOZM-FAIW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>