



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 355 264	112 668
Sum inntekter		7 355 264	112 668
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	119 298	153 690
Sum kostnader		119 298	153 690
Driftsresultat		7 235 966	-41 022
Annen rentekostnad		1 539 785	1 965 257
Sum finanskostnader		1 539 785	1 965 257
Netto finans		-1 539 785	-1 965 257
Ordinært resultat før skattekostnad		5 696 181	-2 006 280
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 253 160	-441 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 443 021	-1 564 899
Årsresultat	4	4 443 021	-1 564 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 443 021	-1 564 899
Totalresultat		4 443 021	-1 564 899
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-4 156 364
Udekket tap		2 579 496	2 591 465
Overført annen egenkapital		1 863 525	
Sum overføringer og disponeringer		4 443 021	-1 564 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 172 926	2 426 086
Sum immaterielle eiendeler		1 172 926	2 426 086
Sum anleggsmidler		1 172 926	2 426 086
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7, 8	31 282 488	34 032 858
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		5 328 672
Sum fordringer			5 328 672
Sum omløpsmidler		31 282 488	39 361 530
SUM EIENDELER		32 455 413	41 787 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 042 000	6 042 000
Sum innskutt egenkapital		6 042 000	6 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 863 525	
Udekket tap	4		2 579 496
Sum opptjent egenkapital		1 863 525	-2 579 496
Sum egenkapital		7 905 525	3 462 504
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 507 762	33 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 507 762	33 800 000
Sum langsiktig gjeld		24 507 762	33 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	42 125	3 014
Annen kortsiktig gjeld			4 522 098
Sum kortsiktig gjeld		42 125	4 525 112
Sum gjeld		24 549 888	38 325 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 455 413	41 787 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486364

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 990 022 801
BYGGTORGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 355 264	112 668
Sum inntekter		7 355 264	112 668
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	119 298	153 690
Sum kostnader		119 298	153 690
Driftsresultat		7 235 966	-41 022
Annen rentekostnad		1 539 785	1 965 257
Sum finanskostnader		1 539 785	1 965 257
Netto finans		-1 539 785	-1 965 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 253 160	-441 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 443 021	-1 564 899
Årsresultat	4	4 443 021	-1 564 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 443 021	-1 564 899
Totalresultat		4 443 021	-1 564 899
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-4 156 364
Udekket tap		2 579 496	2 591 465
Overført annen egenkapital		1 863 525	
Sum overføringer og disponeringer		4 443 021	-1 564 899



Organisasjonsnr: 990 022 801
BYGGTORGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 1 172 926 2 426 086

Sum immaterielle eiendeler 1 172 926 2 426 086

Sum anleggsmidler 1 172 926 2 426 086

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 7, 8 31 282 488 34 032 858

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 5 328 672

Sum fordringer 5 328 672

Sum omløpsmidler 31 282 488 39 361 530

SUM EIENDELER 32 455 413 41 787 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 6 042 000 6 042 000

Sum innskutt egenkapital 6 042 000 6 042 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 863 525

Udekket tap 4 2 579 496

Sum opptjent egenkapital 1 863 525 -2 579 496

Sum egenkapital 7 905 525 3 462 504

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7 24 507 762 33 800 000

Øvrig langsiktig gjeld 7 24 507 762 33 800 000

Sum annen langsiktig gjeld 24 507 762 33 800 000

Sum langsiktig gjeld 24 507 762 33 800 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 42 125 3 014

Annen kortsiktig gjeld 4 522 098

Sum kortsiktig gjeld 42 125 4 525 112



Sum gjeld	24 549 888	38 325 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 455 413	41 787 616



Organisasjonsnr: 990 022 801
BYGGTORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6042.00	1000.00	6042000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Westre Invest AS	6042.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6042.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggtorget Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggtorget Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 443 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkket:AKB2Y-EGFZM-U0EJZ-DE08C-CWZ20-HBDNG



Revisors beretning - 2020
Byggtorget Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Ålesund, 16. juni 2021
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AKB2Y-EGFZM-U0EJZ-DE08C-CWZ0-HBDNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-06-16 15:37:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: AKB2Y-EGFZM-U0EJZ-DE08C-CWZ20-HBDNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Byggtorget Eiendom AS

Org.nr.:990 022 801



Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 355 264	112 668
Sum inntekter		7 355 264	112 668
Annen driftskostnad	5	119 298	153 690
Driftsresultat		7 235 966	-41 022
Rentekostnader til selskap i samme konsern		1 539 785	1 965 257
Resultat av finansposter		-1 539 785	-1 965 257
Ordinært resultat før skattekostnad		5 696 181	-2 006 280
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 253 160	-441 381
Årsresultat	4	4 443 021	-1 564 899
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 579 496	2 591 465
Mottatt konsernbidrag		0	4 156 364
Overført annen egenkapital		1 863 525	0
Sum anvendelse/dekning		4 443 021	-1 564 899



Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 172 926	2 426 086
Sum anleggsmidler		1 172 926	2 426 086
Omløpsmidler			
Tomter m.m. for utarbeidelse	2, 7, 8	31 282 488	34 032 858
Andre kortsiktige fordringer	7	0	5 328 672
Sum omløpsmidler		31 282 488	39 361 530
Sum eiendeler		32 455 413	41 787 616

**Byggtorget Eiendom AS**

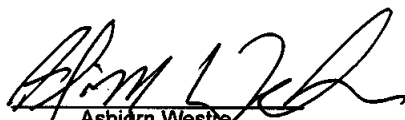
Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 042 000	6 042 000
Sum innskutt egenkapital		6 042 000	6 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 863 525	0
Udekket tap	4	0	-2 579 496
Sum opptjent egenkapital		1 863 525	-2 579 496
Sum egenkapital		7 905 525	3 462 504
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 507 762	33 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 507 762	33 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	42 125	3 014
Annen kortsiktig gjeld		0	4 522 098
Sum gjeld		24 549 888	38 325 112
Sum egenkapital og gjeld		32 455 413	41 787 616

Ålesund, den 16.06.2021

Styret i Byggtorget Eiendom AS



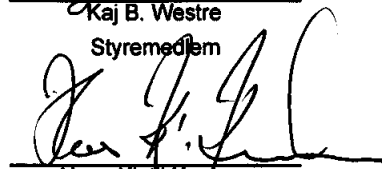
Asbjørn Westre
Styreleder



Thale C. Bang Westre
Styremedlem



Kaj B. Westre
Styremedlem



Hans Kjeil Knutsen
Daglig leder



Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Prosjektene anses som egenregiprojekter og vurderes som varelager. Prosjekter under utførelse og ferdige prosjekter regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Nettosalgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, marked og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes spesifikt.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 934288785 Westre Invest AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund som er datterselskap av org.no 988963798 Westre Holding AS.

Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkontoinnehaver og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.

Hovedkontoinnehaver: Westre Holding AS

For øvrig vises til note 8 for mer informasjon om konsernkontoavtalen.



Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 2 Varer

	31.12.2020	31.12.2019
Fast eiendom under utførelse i egen regi og risiko		
Diverse tomter m.m. for utarbeidelse	31 282 488	34 032 858
Sum	31 282 488	34 032 858

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggtorget Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 042	1 000,0	6 042 000
Sum	6 042		6 042 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westre Invest AS	6 042	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	6 042 000	-2 579 496	0	3 462 504
Årets resultat		2 579 496	1 863 525	4 443 021
Pr 31.12.2020	6 042 000	0	1 863 525	7 905 525



Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 5 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020 og det er ikke stilt sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 51 019 inkl. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	33 731
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	17 288
Andre attestasjonstjenester	
Sum	51 019



Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 253 160	-441 381
Skattekostnad ordinært resultat	1 253 160	-441 381
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 696 181	-2 006 280
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	5 328 672
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 696 182	-3 322 392
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 172 308
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 172 308
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 331 482	-11 027 663	-5 696 182
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 331 482	-11 027 663	-5 696 182
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 172 926	-2 426 086	-1 253 160

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	-5 969	-3 047
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig gjeld ifbm konsernkontoavtale	0	-4 522 098
Langsiktig gjeld ifbm konsernkontoavtale	-24 507 762	-33 800 000
Mottatt konsernbidrag	0	5 328 672
Sum	-24 513 731	-32 996 473

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	107 389 107	108 488 127
Kortsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	0

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering.



Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2020

Noter

Avtalen består av driftskreditt, byggelån, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter.

Hovedlåntakere:	Westre Holding AS
Medlånere:	Byggservice Bygg AS Westre Invest AS Westre Eiendomsselskap AS Orion Eiendom AS Westre Distrikt AS Møre Boligutleie AS Byggtorget Eiendom AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eieforhold.

Total bokført verdi av sikkerhetsstillelser for Westregruppen:

	31.12.2020	31.12.2019
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	61 865 824	59 326 693
Driftstilbehør, motorvogner	174 580	273 181
Fordringer	244 184	261 526
Varelager/egenregi prosjekter	80 194 137	78 915 416
Sum	142 478 725	138 776 816

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2020	31.12.2019
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	0



WESTREGGRUPPEN
Spesifikasjon av sikkerhetsstillelser 31.12.2020

	WH	WI	WE	MB	BB	WD	BE	OE	Total
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	0	7 030 338	38 534 258	6 280 416	0	2 999 126	0	7 021 686	61 865 824
Driftstilbehør, motorvogner	0	154 401	0	0	20 179	0	0	0	174 580
Fordringer	0	0	0	0	238 689	0	0	5 495	244 184
Vareleger/egenregi prosjekter	0	0	48 911 649	0	0	0	31 282 488	0	80 194 137
Sum	0	7 184 739	87 445 907	6 280 416	258 868	2 999 126	31 282 488	7 027 181	142 478 725

Note 8 forts.