



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heigreveien 452
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 084 193	958 250
Annen driftsinntekt		150 000	132 000
Sum inntekter		2 234 193	1 090 250
Kostnader			
Varekostnad		904 400	16 407
Lønnskostnad	2	1 032 234	928 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	372 100	356 392
Annen driftskostnad		2 140 401	746 283
Sum kostnader		4 449 135	2 048 025
Driftsresultat		-2 214 942	-957 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 000 000	29 508 920
Annen renteinntekt		3 643 558	3 992 621
Sum finansinntekter		4 643 558	33 501 541
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 000 000
Annen rentekostnad		918	667
Annen finanskostnad		1 677 479	820 435
Sum finanskostnader		1 678 397	2 821 102
Netto finans		2 965 161	30 680 439
Resultat før skattekostnad		750 220	29 722 664
Skattekostnad på resultat	5	327 015	859 654
Årsresultat		423 205	28 863 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 205	28 863 010
Totalresultat		423 205	28 863 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 300 000
Avsatt til annen egenkapital		423 205	21 563 010
Sum overføringer og disponeringer	6	423 205	28 863 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 101 404	4 113 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 049 076	2 408 876
Sum varige driftsmidler	3	6 150 480	6 522 580
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 004 629	15 667 700
Sum finansielle anleggsmidler		15 004 629	15 667 700
Sum anleggsmidler		21 155 109	22 190 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	13 640 840	12 743 295
Fordringer			
Kundefordringer		3 562 500	762 500
Andre kortsiktige fordringer		55 934 719	48 496 003
Sum fordringer		59 497 219	49 258 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 628 181	33 618 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 628 181	33 618 485
Sum omløpsmidler		87 766 239	95 620 284
SUM EIENDELER		108 921 348	117 810 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 195 697	108 372 493
Sum opptjent egenkapital		106 195 697	108 372 493
Sum egenkapital	6	106 295 697	108 472 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	161 720	156 025
Sum avsetninger for forpliktelser		161 720	156 025
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		961 720	956 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779 376	60 896
Betalbar skatt	5	321 320	703 629
Skattetrekk og andre trekk		404 124	241 662
Utbytte	6		7 300 000
Annen kortsiktig gjeld		159 111	75 858
Sum kortsiktig gjeld		1 663 931	8 382 046
Sum gjeld		2 625 651	9 338 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 921 348	117 810 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623724

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heigreveien 452
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 055 394
XL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 084 193	958 250
Annen driftsinntekt		150 000	132 000
Sum inntekter		2 234 193	1 090 250
Kostnader			
Varekostnad		904 400	16 407
Lønnskostnad	2	1 032 234	928 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	372 100	356 392
Annen driftskostnad		2 140 401	746 283
Sum kostnader		4 449 135	2 048 025
Driftsresultat		-2 214 942	-957 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 000 000	29 508 920
Annen renteinntekt		3 643 558	3 992 621
Sum finansinntekter		4 643 558	33 501 541
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 000 000
Annen rentekostnad		918	667
Annen finanskostnad		1 677 479	820 435
Sum finanskostnader		1 678 397	2 821 102
Netto finans		2 965 161	30 680 439
Resultat før skattekostnad		750 220	29 722 664
Skattekostnad på resultat	5	327 015	859 654
Årsresultat		423 205	28 863 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 205	28 863 010
Totalresultat		423 205	28 863 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 300 000
Avsatt til annen egenkapital		423 205	21 563 010
Sum overføringer og disponeringer	6	423 205	28 863 010





Organisasjonsnr: 990 055 394
XL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 101 404

4 113 704

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2 049 076

2 408 876

Sum varige driftsmidler

3

6 150 480

6 522 580

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

15 004 629

15 667 700

Sum finansielle

anleggsmidler

15 004 629

15 667 700

Sum anleggsmidler

21 155 109

22 190 280

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7

13 640 840

12 743 295

Fordringer

Kundefordringer

3 562 500

762 500

Andre kortsiktige

fordringer

55 934 719

48 496 003

Sum fordringer

59 497 219

49 258 503

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14 628 181

33 618 485

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 628 181

33 618 485

Sum omløpsmidler

87 766 239

95 620 284

SUM EIENDELER

108 921 348

117 810 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 195 697	108 372 493
Sum opptjent egenkapital		106 195 697	108 372 493
Sum egenkapital	6	106 295 697	108 472 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	161 720	156 025
Sum avsetninger for forpliktelseser		161 720	156 025
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		961 720	956 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779 376	60 896
Betalbar skatt	5	321 320	703 629
Skattetrekk og andre trekk		404 124	241 662
Utbytte	6		7 300 000
Annen kortsiktig gjeld		159 111	75 858
Sum kortsiktig gjeld		1 663 931	8 382 046
Sum gjeld		2 625 651	9 338 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 921 348	117 810 563



Organisasjonsnr: 990 055 394
XL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i XL Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for XL Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 423 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: G21JZ-VL48N-Z1V4J-US94Q-10V/B9-J5IKG





Revisors beretning 2024 for XL Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 1. juli 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G21I2-VL48N-Z1V4J-US94Q-10V89-J5IKG





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 06:28:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G21I2-VL48N-Z1V4J-US94Q-10VB9-J5IKG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSFIRMAET
Hem · Langemyhr · Olsen as

Valgmuligheter regnskapsloven

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Varelager - egentilvirkede	Full tilvirkningskost	Variabel tilvirkningskost	Full tilvirkning
Ombyttbare finansielle eiendeler (kjøpt aksjer i andre selskap)	Gjennomsnittsverdi	Tilordre anskaffelseskost etter FIFO-metoden	Kostpris, FIFO m/nedskrivn.plikt
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (Børs)	Virkelig verdi	Laveste verdis prinsipp m/betinget nedskrivn.plikt	Virkelig verdi
Pensjonsforpliktelser som er forsikret	Balanseføring av forpliktelsen	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Premiefond	Balanseføring	Resultatføring	Balanseføring GRS 6.1.1.1.2
Leieavtaler	Balanseføring	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Anleggskontrakter	Løpende avregning	Fullført kontrakt	Løpende avregning *
Fusjon (små før fusjon)	"Virkelig verdi"	Videreføre eiendeler og gjeld til balanseførte verdier (Kontinuitet)	Kontinuitet
Prinsippendring	Mot egenkapitalen	Resultatføring	Konkret vurdering **
Investering i datter og TS	EK metoden	Kostmetoden	Kostmetoden

* med eller uten fortjeneste
** Vesentlig -> EK, uvesentlig -> resultatføres

Valgmuligheter GRS

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Utsatt skattefordel	Balanseføring	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Avtalefestet pensjon AFP ***	Balanseføre forpliktelsen	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Egen utvikling av immaterielle eiendeler	Balanseføring	Kostnadsføring	Kostnadsføring
Utsatt inntekt	Utsette inntekten	Avsette for kostnader	Avsette for kostnader
Utgifter til vedlikehold og fjerning	Sammenstilles med inntekt	Resultatføres når det utføres	Resultatføres når det utføres

*** Må ikke forveksles med avtalefestet pensjon finansiert over driften.



XL Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost. Investering blir nedskrevet til virkelig verdi hvis ikke verdifallet er forbigående.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi. Beholdning av eiendom under utvikling, er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse.

Lønnskostnader	2023	2024
Lønninger	810 288	899 750
Pensjon	0	0



Arbeidsgiveravgift	114 870	127 484
Andre personalkostnader	3 785	5 000
Sum	928 943	1 032 234

Gjennomsnittlig antall årsverk : 1 1

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 062 604	932 129	3 419 265	8 413 998
Tilgang i år	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 062 604	932 129	3 419 265	8 413 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	893 329	1 370 189	2 263 518
Bokført verdi	4 062 604	38 800	2 049 076	6 150 480
Årets ordinære avskrivninger	0	12 300	359 800	372 100

Avskrivningsplan: Lineær Ingen avskrivning 8 år 5-12 år

Note 4 - Tilknyttet selskap

Firmaet har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024	Bokført verdi	Fordring i selskap
V2O Invest AS	Sandnes	50%	-2 042 355	-7 742 742	10 001	18 799 044
Svane Kjøkken Stavanger AS	Sandnes	33,3 %	3 428 702	2 671 640	10 000	0
Gulvr AS	Stavanger	25,0 %	253 842	-59 399	10 001	590 000
Wild Bill AS	Sandnes	5,0 %	261 799 636	-6 840 146	13 498 500	0
Ents AS	Sandnes	20,0 %	654 930	-287 370	256 000	500 000
XBO Eiendomsutvikling AS	Stavanger	16,7 %	4 876 468	2 605 292	5 000	3 000 000
Ultimal AS	Stavanger	16,7 %	202 696	87 611	100 000	0
Vitaloop AS	Sandnes	11,5 %	40 385	-4 598 442	2 215 127	0
Green Velo Technology AS	Sandnes	2,6 %			900 000	0

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med tilknyttede selskap i 2024:

Mottatt utbytte 1 000 000

Note 5 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
Driftsmidler	709 205	735 092	-25 887
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	709 205	735 092	-25 887
3% skattepliktig aksjeutbytte	0	0	0



Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	709 205	735 092	-25 887
Utsatt skatt-skattefordel 22%/22%	156 025	161 720	-5 695

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad

og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	750 220
Permanente forskjeller	58 733
Endring i midlertidige forskjeller	-25 887
Tilbakeført inntektsført utbytte	-1 000 000
Regnskapsmessig tap aksjer	1 677 479
Fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktig inntekt	1 460 545
Betalbar skatt på årets resultat 22%	321 320

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	321 320
Endring utsatt skatt	5 695
Skattekostnad i resultatregnskapet	327 015

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	108 372 493	108 472 493
Tilleggsutbytte		-2 600 000	-2 600 000
Årets resultat		423 205	423 205
Egenkapital 31.12	100 000	106 195 698	106 295 697

Note 7 - Lager av varer og annen beholdning

Kr. 10.299.017 av posten består av eiendom og tomteområde som selskapet har under utvikling.

sva

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene i selskapet har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Vidar Rossland

Eierandel

100 % daglig leder/styreleder