



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 152 927
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjellstrandveien 40A 1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Truls Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 589	25 282
Sum kostnader		44 589	25 282
Driftsresultat		-44 589	-25 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		207	
Sum finansinntekter		207	
Annen finanskostnad			237
Sum finanskostnader			237
Netto finans		207	-237
Resultat før skattekostnad		-44 382	-25 519
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-44 382	-25 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 382	-25 519
Totalresultat		-44 382	-25 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 382	-25 519
Sum overføringer og disponeringer		-44 382	-25 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 127	28 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 127	28 270
Sum omløpsmidler		30 127	78 270
SUM EIENDELER		60 127	78 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		72 366	27 985
Sum opptjent egenkapital		-72 366	-27 985
Sum egenkapital	3	-47 936	-3 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 754	1 168
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	40 923	15 270
Annen kortsiktig gjeld	6	65 387	65 387
Sum kortsiktig gjeld		108 064	81 825
Sum gjeld		108 064	81 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 127	78 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550378

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 152 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellstrandveien 40A
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 152 927
SANDVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 589	25 282
Sum kostnader		44 589	25 282
Driftsresultat		-44 589	-25 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		207	
Sum finansinntekter		207	
Annen finanskostnad			237
Sum finanskostnader			237
Netto finans		207	-237
Resultat før skattekostnad		-44 382	-25 519
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-44 382	-25 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 382	-25 519
Totalresultat		-44 382	-25 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 382	-25 519
Sum overføringer og disponeringer		-44 382	-25 519



Organisasjonsnr: 930 152 927
SANDVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000

Lån til foretak i samme
konsern 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige
fordringer 4

Sum finansielle
anleggsmidler 30 000

Sum anleggsmidler 30 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 50 000

Sum fordringer 50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 30 127 28 270

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 30 127 28 270

Sum omløpsmidler 30 127 78 270

SUM EIENDELER 60 127 78 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		72 366	27 985
Sum opptjent egenkapital		-72 366	-27 985
Sum egenkapital	3	-47 936	-3 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 754	1 168
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	40 923	15 270
Annen kortsiktig gjeld	6	65 387	65 387
Sum kortsiktig gjeld		108 064	81 825
Sum gjeld		108 064	81 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 127	78 270



Organisasjonsnr: 930 152 927
SANDVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sandvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 152 927



RESULTATREGNSKAP

SANDVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		44 589	25 282
Sum driftskostnader		44 589	25 282
Driftsresultat		-44 589	-25 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		207	0
Annen finanskostnad		0	237
Resultat av finansposter		207	-237
Resultat før skattekostnad		-44 382	-25 519
Årsresultat	2, 3	-44 382	-25 519
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		44 382	25 519
Sum overføringer		-44 382	-25 519



BALANSE

SANDVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		30 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 127	28 270
Sum omløpsmidler		30 127	78 270
Sum eiendeler		60 127	78 270



BALANSE

SANDVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-72 366	-27 985
Sum opptjent egenkapital		-72 366	-27 985
Sum egenkapital	3	-47 936	-3 555
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 754	1 168
Konserngjeld	6	40 923	15 270
Annen kortsiktig gjeld	6	65 387	65 387
Sum kortsiktig gjeld		108 064	81 825
Sum gjeld		108 064	81 825
Sum egenkapital og gjeld		60 127	78 270

Nesodden, 17.06.2025
Styret i Sandvik Eiendom AS

Helene Roll
nestleder

Truls Skåra Sandvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet gjelder for perioden 01.10.22-31.12.23. I kolumnen 2022 fremkommer transaksjoner relatert til perioden 01.10.22 til 31.12.22.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 382	-25 519
Permanente forskjeller	0	0



Skattepliktig inntekt	-44 382	-25 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 366	-27 985	44 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 366	27 985	-44 382
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-27 985	-3 555
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-27 985	-3 555
Årets underskudd			-44 382	-44 382
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-72 366	-47 936

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Sum langsiktige fordringer	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helene Roll	15	50,0	50,0
Truls Sandvik	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Helene Roll	nestleder	15
Totalt antall aksjer		15

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -44 382 etter skatt, mot kr. -25 519 i 2023.
Videre drift er sikret med lån fra eier kr. 65 387