



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 795 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENES LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Asle Aase
Bertha Bergs gate 32A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	518 321
Sum inntekter		0	518 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-68 462
Annen driftskostnad		12 226	409 677
Sum kostnader		12 226	341 215
Driftsresultat		-12 226	177 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 817	2 181
Annen finansinntekt		1 353	4 620
Sum finansinntekter		5 170	6 801
Annen rentekostnad		0	1 509
Sum finanskostnader		0	1 509
Netto finans		5 170	5 291
Resultat før skattekostnad		-7 056	182 398
Skattekostnad	3, 4	0	-88 510
Årsresultat		-7 056	270 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	214 604
Annen egenkapital		-7 056	56 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	5	19 197	19 197
Sum finansielle anleggsmidler		119 197	119 197
Sum anleggsmidler		119 197	119 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	7 089
Konsernfordringer	5	9 296 880	8 376 879
Sum fordringer		9 301 880	8 383 968
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 027	5 026 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 027	5 026 882
Sum omløpsmidler		9 405 907	13 410 850
SUM EIENDELER		9 525 104	13 530 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	943 000	943 000
Sum innskutt egenkapital		1 043 000	1 043 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 248	56 304
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		49 248	56 304
Sum egenkapital		1 092 248	1 099 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		-1	1
Sum annen langsiktig gjeld		-1	1
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	53 537
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld		8 270 505	12 205 201
Annen kortsiktig gjeld		162 352	172 004
Sum kortsiktig gjeld		8 432 857	12 430 743
Sum gjeld		8 432 856	12 430 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 525 104	13 530 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374207

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 795 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENES LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Asle Aase
Bertha Bergs gate 32A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 795 716
EGENES LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	518 321
Sum inntekter		0	518 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-68 462
Annen driftskostnad		12 226	409 677
Sum kostnader		12 226	341 215
Driftsresultat		-12 226	177 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 817	2 181
Annen finansinntekt		1 353	4 620
Sum finansinntekter		5 170	6 801
Annen rentekostnad		0	1 509
Sum finanskostnader		0	1 509
Netto finans		5 170	5 291
Resultat før skattekostnad		-7 056	182 398
Skattekostnad	3, 4	0	-88 510
Årsresultat		-7 056	270 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	214 604
Annen egenkapital		-7 056	56 304



Organisasjonsnr: 989 795 716
EGENES LEILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	5	19 197	19 197
Sum finansielle anleggsmidler		119 197	119 197
Sum anleggsmidler		119 197	119 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	9 296 880	8 376 879
Sum fordringer		9 301 880	8 383 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 027	5 026 882
Sum omløpsmidler		9 405 907	13 410 850
SUM EIENDELER		9 525 104	13 530 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	943 000	943 000
Sum innskutt egenkapital		1 043 000	1 043 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 248	56 304
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		49 248	56 304
Sum egenkapital		1 092 248	1 099 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		-1	1
Sum annen langsiktig gjeld		-1	1
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	53 537
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld		8 270 505	12 205 201
Annen kortsiktig gjeld		162 352	172 004
Sum kortsiktig gjeld		8 432 857	12 430 743
Sum gjeld		8 432 856	12 430 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 525 104	13 530 047



Organisasjonsnr: 989 795 716
EGENES LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-68462.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-68462.00



Årsregnskap for
EGENES LEILIGHETSHOTELL AS

989795716

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EGENES LEILIGHETSHOTELL AS
989 795 716

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	518 321
Sum driftsinntekter		0	518 321
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	68 462
Annen driftskostnad		-12 226	-409 677
Sum driftskostnader		-12 226	-341 215
Driftsresultat		-12 226	177 106
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 817	2 181
Annen finansinntekt		1 353	4 620
Sum finansinntekter		5 170	6 801
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 509
Sum finanskostnader		0	-1 509
Netto finans		5 170	5 291
Resultat før skattekostnad		-7 056	182 398
Skattekostnad	3, 4	0	88 510
Årsresultat		-7 056	270 908
Overføringer			
Annen egenkapital		-7 056	56 304
Udekket tap		0	214 604
Sum overføringer		-7 056	270 908



EGENES LEILIGHETSHOTELL AS
989 795 716

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	5	19 197	19 197
Sum finansielle anleggsmidler		119 197	119 197
Sum anleggsmidler		119 197	119 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	9 296 880	8 376 879
Andre kortsiktige fordringer		5 000	7 089
Sum fordringer		9 301 880	8 383 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 027	5 026 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 027	5 026 882
Sum omløpsmidler		9 405 907	13 410 850
SUM EIENDELER		9 525 104	13 530 047



EGENES LEILIGHETSHOTELL AS
989 795 716

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	943 000	943 000
Sum innskutt egenkapital		1 043 000	1 043 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 248	56 304
Sum opptjent egenkapital		49 248	56 304
Sum egenkapital		1 092 248	1 099 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-1	1
Sum annen langsiktig gjeld		-1	1
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	53 537
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld		8 270 505	12 205 201
Annen kortsiktig gjeld		162 352	172 004
Sum kortsiktig gjeld		8 432 857	12 430 743
Sum gjeld		8 432 856	12 430 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 525 104	13 530 047

STAVANGER, 23.02.2026

Asle Aase
styrets leder / daglig leder



EGENES LEILIGHETSHOTELL AS
989 795 716

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EGENES LEILIGHETSHOTELL AS
989 795 716

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	-68 462
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	-68 462

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-88 510
Skattekostnad	0	-88 510
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 056	182 398
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 762 377	5 524 651
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 755 322	-5 707 048
Skattepliktig inntekt	0	0



EGENES LEILIGHETSHOTELL AS
989 795 716

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	477 963	382 370	95 593
Gevinst- og tapskonto	23 333 924	18 667 139	4 666 785
Fremførbart underskudd	-23 959 893	-19 204 571	-4 755 322
Netto forskjeller	-148 007	-155 062	7 056
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	148 007	155 062	-7 056
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Fordringer og gjeld til selskap i konsern og nærstående selskap

	2025	2024
Fordring / gjeld til Egenes Parkering og Drift AS	-832 179	-716 875
Fordring / gjeld til Nye Sгаа Eiendom AS	5 293 565	5 262 563
Fordring på Aase Hjelp AS	3 637 315	3 104 315
Gjeld til Aase Ultimate Holding AS	350 000	-11 338 326
Fordring på Aase Investment AS	-7 288 326	0
Fordring på Stavanger Elektriske AS	0	0
Fordring Nye SAA Eiendom AS	16 000	10 000
Gjeld EIBB AS	-150 000	-149 999

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5	20 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye SAA Eiendom AS	5	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	943 000	56 304	1 099 304
Årsresultat	0	0	-7 056	-7 056
Egenkapital 31.12.2025	100 000	943 000	49 248	1 092 248