



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 772 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVS INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 496	350 410
Sum inntekter		417 496	350 410
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	101 258	101 258
Annen driftskostnad	5	180 885	133 229
Sum kostnader		282 143	234 487
Driftsresultat		135 354	115 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 200	12 677
Annen rentekostnad		39 337	58 271
Sum finanskostnader		49 537	70 948
Netto finans		-49 537	-70 904
Ordinært resultat før skattekostnad		85 817	45 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 817	45 019
Årsresultat		85 817	45 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 817	45 019
Sum overføringer og disponeringer		85 817	45 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	1 191 324	1 292 582
Sum varige driftsmidler		1 191 324	1 292 582
Sum anleggsmidler		1 191 324	1 292 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 474	
Andre fordringer	4	189 908	174 293
Sum fordringer		212 382	174 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	185 230	48 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 230	48 488
Sum omløpsmidler		397 612	222 781
SUM EIENDELER		1 588 936	1 515 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	172 420	258 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-172 420	-258 237
Sum egenkapital	9	-142 420	-228 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 046 105	1 116 615
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 105	1 116 615
Sum langsiktig gjeld		1 046 105	1 116 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 082	8 750
Skyldige offentlige avgifter			2 611
Kortsiktig konserngjeld	11	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		13 169	15 624
Sum kortsiktig gjeld		685 251	626 985
Sum gjeld		1 731 356	1 743 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 588 936	1 515 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633637

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 772 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVS INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 772 752
ØVS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 496	350 410
Sum inntekter		417 496	350 410
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	101 258	101 258
Annen driftskostnad	5	180 885	133 229
Sum kostnader		282 143	234 487
Driftsresultat		135 354	115 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 200	12 677
Annen rentekostnad		39 337	58 271
Sum finanskostnader		49 537	70 948
Netto finans		-49 537	-70 904
Ordinært resultat før skattekostnad		85 817	45 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 817	45 019
Årsresultat		85 817	45 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 817	45 019
Sum overføringer og disponeringer		85 817	45 019



Organisasjonsnr: 911 772 752
ØVS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 10 1 191 324 1 292 582
Sum varige driftsmidler 1 191 324 1 292 582

Sum anleggsmidler 1 191 324 1 292 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 474
Andre fordringer 4 189 908 174 293
Sum fordringer 212 382 174 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 185 230 48 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 185 230 48 488

Sum omløpsmidler 397 612 222 781

SUM EIENDELER 1 588 936 1 515 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00) 8, 9 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 172 420 258 237
Sum opptjent egenkapital -172 420 -258 237

Sum egenkapital 9 -142 420 -228 237

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 046 105	1 116 615
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 105	1 116 615
Sum langsiktig gjeld		1 046 105	1 116 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 082	8 750
Skyldige offentlige avgifter			2 611
Kortsiktig konserngjeld	11	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		13 169	15 624
Sum kortsiktig gjeld		685 251	626 985
Sum gjeld		1 731 356	1 743 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 588 936	1 515 363



Organisasjonsnr: 911 772 752
ØVS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Selskapets egenkapital er tapt. Styret har vurdert saken og satt i gang tiltak til forbedring av resultatene og egenkapitalen. Selskap har lån fra morselskapet og få tilført likviditet dersom det er behov for dette. Med henvisning til foregående mener selskapets ledelse at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet anses som et skattefritt selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610200.00	612677.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
666248.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1046105.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1191324.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ØVS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Selskapets egenkapital er tap. Styret har vurdert saken og satt i gang tiltak til forbedring av resultatene og egenkapitalen. Selskap har lån fra morselskapet og få tilført likviditet dersom det er behov for dette.

Med henvisning til foregående mener selskapets ledelse at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet anses som et skattefritt selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 035 159
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 035 159
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 191 324
Årets avskrivning	101 258
Avskrivningssats	5%

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	500,00	30 000,00
Sum	60		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nome Investeringselskap AS	60	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(258 237)	(228 237)
Årets resultat		85 817	85 817
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(172 420)	(142 420)

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	666 248
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 046 105
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 191 324

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	610 200	612 677





Årsberetning 2021 ØVS INVEST AS

- Selskapets kontoradresse er i Lunde, Nome kommune i Telemark.
- Selskapet er stiftet 22. mars 2013. Selskapet driver med næringsutvikling gjennom kjøp/salg/utleie av næringsseiendommer, samt med annen virksomhet for å fremme lønnsom næringsvirksomhet i Nome kommune. Selskapet har ikke erverv til formål.
- Selskapets årsresultat for 2021 beløper seg til et overskudd på kr 85 817 (2020: 45 019). Bokført egenkapital ved årsskiftet var på minus kr 142 420 mot minus kr 228 237 pr 31. desember 2020. Selskapet er finansiert ved banklån og lån fra morselskapet. Morselskapet har bekreftet fortsatt finansiering og vil forsyne selskapet med likviditet etter behov. I tillegg har styret satt i gang tiltak som vil styrke selskapets resultat og egenkapital over tid.
- I 2021 ble selskapets drift ikke merkbart påvirket av covid-19.
- Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.
- Selskapet har ingen ansatte. Styret har derfor ikke vurdert spørsmål vedrørende likestilling og arbeidsmiljø.
- Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak innenfor området.

Lunde, 31. mars 2022
i styret for ØVS Invest AS

Aslak Fjeld
Styrets leder

Ståle Bærland
Styremedlem

Knut Olaf Lia
Styremedlem

Tom Vidar Slåtta
Styremedlem

Tone Langelid
Styremedlem