



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 181 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 764 084	2 924 062
Sum inntekter		2 764 084	2 924 062
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	460 865	460 865
Annen driftskostnad	1	477 868	565 482
Sum kostnader		938 733	1 026 347
Driftsresultat		1 825 351	1 897 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 849	15 145
Sum finansinntekter		126 849	15 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		858 898	155 490
Annen rentekostnad		56	341 843
Sum finanskostnader		858 954	497 333
Netto finans		-732 105	-482 188
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 246	1 415 527
Skattekostnad på ordinært resultat	8	240 514	311 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 732	1 104 111
Årsresultat		852 732	1 104 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		362 917	575 302
Annen egenkapital		489 815	528 809
Sum overføringer og disponeringer		852 732	1 104 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 595 504	25 056 369
Sum varige driftsmidler		24 595 504	25 056 369
Sum anleggsmidler		24 595 504	25 056 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	318 000	306 578
Sum fordringer		318 000	306 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 570 982	1 290 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 570 982	1 290 967
Sum omløpsmidler		3 888 982	1 597 545
SUM EIENDELER		28 484 487	26 653 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 938 905	3 938 905
Annen innskutt egenkapital	6	302 254	302 254
Sum innskutt egenkapital		4 271 159	4 271 159
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	2 825 742	2 335 927
Sum opptjent egenkapital		2 825 742	2 335 927
Sum egenkapital	6	7 096 901	6 607 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	968 467	830 314
Sum avsetninger for forpliktelser		968 467	830 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 945 513	18 349 048
Sum annen langsiktig gjeld		19 945 513	18 349 048
Sum langsiktig gjeld		20 913 980	19 179 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	-1 673	97 324
Kortsiktig konserngjeld		465 278	737 567
Annen kortsiktig gjeld		10 000	32 575
Sum kortsiktig gjeld		473 605	867 466
Sum gjeld		21 387 585	20 046 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 484 487	26 653 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453833

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 181 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 912 181 987
SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 764 084	2 924 062
Sum inntekter		2 764 084	2 924 062
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	460 865	460 865
Annen driftskostnad	1	477 868	565 482
Sum kostnader		938 733	1 026 347
Driftsresultat		1 825 351	1 897 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 849	15 145
Sum finansinntekter		126 849	15 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		858 898	155 490
Annen rentekostnad		56	341 843
Sum finanskostnader		858 954	497 333
Netto finans		-732 105	-482 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 093 246	1 415 527
Skattekostnad på ordinært resultat	8	240 514	311 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 732	1 104 111
Årsresultat		852 732	1 104 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		362 917	575 302
Annen egenkapital		489 815	528 809
Sum overføringer og disponeringer		852 732	1 104 111



Organisasjonsnr: 912 181 987
SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

24 595 504

25 056 369

Sum varige driftsmidler

24 595 504

25 056 369

Sum anleggsmidler

24 595 504

25 056 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

318 000

306 578

Sum fordringer

318 000

306 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

3 570 982

1 290 967

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

3 570 982

1 290 967

Sum omløpsmidler

3 888 982

1 597 545

SUM EIENDELER

28 484 487

26 653 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00)

2, 6

30 000

30 000

Overkurs

6

3 938 905

3 938 905

Annen innskutt egenkapital

6

302 254

302 254

Sum innskutt egenkapital

4 271 159

4 271 159

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 825 742

2 335 927

Sum opptjent egenkapital

2 825 742

2 335 927

Sum egenkapital

6

7 096 901

6 607 086

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	968 467	830 314
Sum avsetninger for forpliktelseser		968 467	830 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 945 513	18 349 048
Sum annen langsiktig gjeld		19 945 513	18 349 048
Sum langsiktig gjeld		20 913 980	19 179 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	-1 673	97 324
Kortsiktig konserngjeld		465 278	737 567
Annen kortsiktig gjeld		10 000	32 575
Sum kortsiktig gjeld		473 605	867 466
Sum gjeld		21 387 585	20 046 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 484 487	26 653 914



Organisasjonsnr: 912 181 987
SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 764 084	2 924 062
Sum driftsinntekter		2 764 084	2 924 062
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(460 865)	(460 865)
Annen driftskostnad	1	(477 868)	(565 482)
Sum driftskostnader		(938 733)	(1 026 347)
Driftsresultat		1 825 351	1 897 715
Annen renteinntekt		126 849	15 145
Sum finansinntekter		126 849	15 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(858 898)	(155 490)
Annen rentekostnad		(56)	(341 843)
Sum finanskostnader		(858 954)	(497 333)
Netto finans		(732 105)	(482 188)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 246	1 415 527
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(240 514)	(311 416)
Ordinært resultat		852 732	1 104 111
Arsresultat		852 732	1 104 111
Overføringer			
Konsernbidrag		362 917	575 302
Annen egenkapital		489 815	528 809
Sum		852 732	1 104 111



Balanse pr. 31. desember 2021 SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

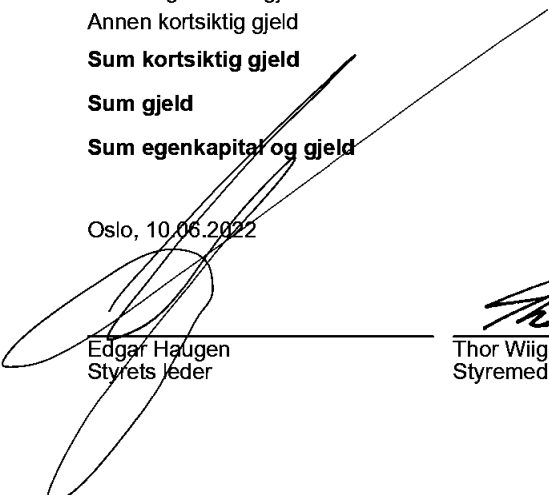
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 595 504	25 056 369
Sum varige driftsmidler		24 595 504	25 056 369
Sum anleggsmidler		24 595 504	25 056 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	318 000	306 578
Sum fordringer		318 000	306 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 570 982	1 290 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 570 982	1 290 967
Sum omløpsmidler		3 888 982	1 597 545
Sum eiendeler		28 484 487	26 653 914




Balanse pr. 31. desember 2021
SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 938 905	3 938 905
Annen innskutt egenkapital	6	302 254	302 254
Sum innskutt egenkapital		4 271 159	4 271 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 825 742	2 335 927
Sum opptjent egenkapital		2 825 742	2 335 927
Sum egenkapital	6	7 096 901	6 607 086
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	968 467	830 314
Sum avsetning for forpliktelser		968 467	830 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 945 513	18 349 048
Sum annen langsiktig gjeld		19 945 513	18 349 048
Sum langsiktig gjeld		20 913 980	19 179 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	(1 673)	97 324
Kortsiktig konserngjeld		465 278	737 567
Annen kortsiktig gjeld		10 000	32 575
Sum kortsiktig gjeld		473 605	867 466
Sum gjeld		21 387 585	20 046 828
Sum egenkapital og gjeld		28 484 487	26 653 914

Oslo, 10.06.2022


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 188	10 000
Andre tjenester	0	
Sum godtgjørelse til revisor	19 188	10 000

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspiss Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap til H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 010 000	26 738 572	29 748 572
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 010 000	26 738 572	29 748 572
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 692 193)	(4 692 193)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 153 061)	(5 153 061)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 010 000	21 585 511	24 595 511
Årets avskrivninger		(460 868)	(460 868)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 784 154	4 412 122	(627 968)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 774 154	4 402 122	(627 968)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	830 314	968 467	(138 153)



Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 938 905	302 254	2 335 927	6 607 086
Årets resultat				852 732	852 732
Konsernbidrag				(362 917)	(362 917)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 938 905	302 254	2 825 742	7 096 901

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Morselskapet H-2 Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 093 246	1 415 527
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(627 968)	(677 960)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	465 278	737 567
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	102 361	162 265
Sum	102 361	162 265
+/- Endring i utsatt skatt	138 153	149 151
Skattekostnad i resultatregnskapet	240 514	311 416
Betalbar skatt i skattekostnad	102 361	162 265
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(102 361)	(162 265)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamlingsprotokoll SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 10.06.2022.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
H-2 Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

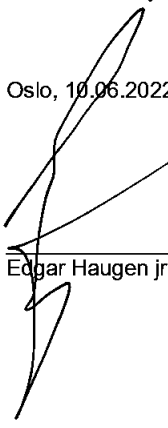
Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 10.06.2022


Edgar Haugen jr.



Til generalforsamlingen i Skulderud Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skulderud Butikkeiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 852 732,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 10.06.2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 188	10 000
Andre tjenester	0	
Sum godtgjørelse til revisor	19 188	10 000

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspiss Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap til H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 010 000	26 738 572	29 748 572
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 010 000	26 738 572	29 748 572
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 692 193)	(4 692 193)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 153 061)	(5 153 061)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 010 000	21 585 511	24 595 511
Årets avskrivninger		(460 868)	(460 868)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 784 154	4 412 122	(627 968)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 774 154	4 402 122	(627 968)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	830 314	968 467	(138 153)



Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 938 905	302 254	2 335 927	6 607 086
Årets resultat				852 732	852 732
Konsernbidrag				(362 917)	(362 917)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 938 905	302 254	2 825 742	7 096 901

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Morselskapet H-2 Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 093 246	1 415 527
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(627 968)	(677 960)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	465 278	737 567
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	102 361	162 265
Sum	102 361	162 265
+/- Endring i utsatt skatt	138 153	149 151
Skattekostnad i resultatregnskapet	240 514	311 416
Betalbar skatt i skattekostnad	102 361	162 265
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(102 361)	(162 265)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.