



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 665
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDPARKEN FELT B 1
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Martin Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	394 680	282 304
Sum inntekter		394 680	282 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	315 730	229 247
Sum kostnader		325 998	239 517
Driftsresultat		68 682	42 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 878	921
Sum finansinntekter		1 878	921
Netto finans		-1 878	-921
Ordinært resultat før skattekostnad		70 559	43 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 559	43 709
Årsresultat		70 560	43 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 560	43 708
Sum overføringer og disponeringer		70 560	43 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 527	20 760
Andre fordringer	10	59 400	54 219
Sum fordringer		118 927	74 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 296	149 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 296	149 112
Sum omløpsmidler		267 223	224 091
SUM EIENDELER		267 223	224 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 585	196 026
Sum opptjent egenkapital		266 585	196 026
Sum egenkapital	11	266 585	196 026
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637	28 066
Sum kortsiktig gjeld		637	28 066
Sum gjeld		637	28 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 223	224 091



Årsregnskap 2019 Sameiet Strandparken Felt B 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	196 026	152 318
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	70 560	43 708
B. Endring arbeidskapital	70 560	43 708
C. Arbeidskapital	266 585	196 026
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	267 223	224 091
Kortsiktig gjeld	-637	-28 066
C. Arbeidskapital	266 585	196 026

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2019 på kr. 62 122,-.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Strandparken Felt B 1

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	394 680	282 304	394 715	416 338
Sum leieinntekt		394 680	282 304	394 715	416 338
Sum inntekt		394 680	282 304	394 715	416 338
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 269	1 269	1 269	4 230
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	30 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	20 323	16 856	8 000	8 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	5 625	5 800	5 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	11 406	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	30 137	15 570	65 000	65 000
Revisjonshonorar	7	3 879	3 415	3 500	3 600
Forretningsførerhonorar		46 938	45 570	46 938	48 500
Andre honorar	8	17 242	564	1 000	1 000
Kontorkostnad		440	1 066	2 000	2 000
TV/bredbånd		98 560	68 399	95 760	95 760
Kontingenter og gaver		13 790	13 790	14 000	14 000
Forsikringer		76 026	42 395	44 000	61 000
Andre kostnader	9	2 770	4 591	3 500	3 500
Sum kostnad		325 998	239 517	299 767	342 390
Driftsresultat		68 682	42 787	94 948	73 948
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 878	921	1 000	1 000
Netto finansposter		-1 878	-921	-1 000	-1 000
Arsresultat		70 560	43 708	95 948	74 948
Overført sameiekapital		70 560	43 708	0	0
SUM OVERFØRINGER		70 560	43 708	0	0



Balanse 2019 Sameiet Strandparken Felt B 1

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55 575	16 808
Kundefordringer		3 952	3 952
Fordringer skader		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	10	4 620	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 780	24 219
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		148 296	149 112
Sum omløpsmidler		267 223	224 091
SUM EIENDELER		267 223	224 091



Balanse 2019 Sameiet Strandparken Felt B 1

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 585	196 026
Sum opptjent egenkapital		266 585	196 026
Sum egenkapital	11	266 585	196 026
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		637	28 066
Sum kortsiktig gjeld		637	28 066
Sum gjeld		637	28 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 223	224 091

Sted: _____

Dato: _____

Magne Martin Nilsen
Styreleder

Astrid Ytrehus
Styremedlem

Eivind Finstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Strandparken Felt B 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Strandparken Felt B 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	298 920	282 304
3618 Leietillegg strøm	95 760	0
Sum	394 680	282 304

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 000	9 000
Sum	10 269	10 269

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6341 Brannalarm	0	8 125
6390 Andre driftskostnader	4 750	0
6391 Snømåking/strøing	13 358	7 811
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	2 215	920
Sum	20 323	16 856

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Kto. 6420 Bevar HMS.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	9 980
6552 Driftsmateriell	0	1 426
Sum	0	11 406



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Strandparken Felt B 1

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6603 Vedlikehold elektro	0	432
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	13 207
6641 Malerarbeider	0	1 932
6643 Glassarbeid/Vindu	17 937	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 200	0
Sum	30 137	15 570

Note 7 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	3 879	3 415
Sum	3 879	3 415

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 428	564
6730 Teknisk honorar	15 814	0
Sum	17 242	564

Kto. 6714 Sendt ut varsel økning felleskostnad, samt bistand til forhåndsvarsling og innkalling til årsmøte.

Kto. 6730 Teknisk rådgivning i forbindelse med brannsikringsanlegg.

Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	2 660	3 948
7719 Møter, div. styret	0	120
7720 Årsmøte	0	77
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	250
7770 Betalingskostnader	24	46
7773 Omkostninger innkreving	86	150
Sum	2 770	4 591



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Strandparken Felt B 1

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	4 373	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	246	0
Sum	4 620	0



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Strandparken Felt B 1

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	196 026	70 559	266 585
Sum opptjent egenkapital	196 026	70 559	266 585
Sum egenkapital	196 026	70 559	266 585



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandparken Felt B 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandparken Felt B 1

Styreleder	Magne Martin Nilsen (sign.)	28.02.2020
Styremedlem	Astrid Ytrehus (sign.)	27.02.2020
Styremedlem	Eivind Finstad (sign.)	27.02.2020



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandparken Felt B 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Strandparken Felt B 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Strandparken Felt B 1

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 3. mars 2020
KPMG AS

Bernt Hellerud
Statsautorisert revisor