



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 324 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKO BYGG AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 075 655	125 077 264
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		104 075 655	125 092 264
Kostnader			
Varekostnad	2	84 555 471	116 383 725
Lønnskostnad	3, 4	16 546 333	18 157 098
Avskrivning	5	264 764	317 093
Annen driftskostnad	3, 6	4 770 722	5 150 130
Sum kostnader		106 137 290	140 008 046
Driftsresultat		-2 061 635	-14 915 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 384	7 458
Sum finansinntekter		1 384	7 458
Annen finanskostnad	2	293 813	132 929
Sum finanskostnader		293 813	132 929
Netto finans		-292 428	-125 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 354 063	-15 041 252
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-517 893	-3 302 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 836 170	-11 738 787
Årsresultat	8	-1 836 170	-11 738 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 836 170	-11 738 787
Sum overføringer og disponeringer		-1 836 170	-11 738 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	610 032	666 250
Sum varige driftsmidler		610 032	666 250
Sum anleggsmidler		610 032	666 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	32 595 177	22 807 486
Andre fordringer	9	793 617	5 531 896
Sum fordringer		33 388 794	28 339 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 267 157	9 010 018
Sum omløpsmidler		36 655 951	37 349 400
SUM EIENDELER		37 265 983	38 015 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 250	500 250
Overkurs	8	2 799 750	2 799 750
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 654 501	4 490 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 654 501	4 490 671
Sum egenkapital		5 954 501	7 790 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	475 594	1 235 432
Sum avsetninger for forpliktelser		475 594	1 235 432
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		475 594	1 235 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 031 625	23 174 091
Betalbar skatt	7	241 945	
Skyldige offentlige avgifter	10	3 226 488	1 309 907
Annen kortsiktig gjeld	12	3 335 830	4 505 549
Sum kortsiktig gjeld		30 835 888	28 989 547
Sum gjeld		31 311 482	30 224 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 265 983	38 015 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840071

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 324 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKO BYGG AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 913 324 722
MERKO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 075 655	125 077 264
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		104 075 655	125 092 264
Kostnader			
Varekostnad	2	84 555 471	116 383 725
Lønnskostnad	3, 4	16 546 333	18 157 098
Avskrivning	5	264 764	317 093
Annen driftskostnad	3, 6	4 770 722	5 150 130
Sum kostnader		106 137 290	140 008 046
Driftsresultat		-2 061 635	-14 915 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 384	7 458
Sum finansinntekter		1 384	7 458
Annen finanskostnad	2	293 813	132 929
Sum finanskostnader		293 813	132 929
Netto finans		-292 428	-125 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-517 893	-3 302 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 836 170	-11 738 787
Årsresultat	8	-1 836 170	-11 738 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 836 170	-11 738 787
Sum overføringer og disponeringer		-1 836 170	-11 738 787



Organisasjonsnr: 913 324 722
MERKO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	610 032	666 250
Sum varige driftsmidler		610 032	666 250

Sum anleggsmidler		610 032	666 250
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	32 595 177	22 807 486
Andre fordringer	9	793 617	5 531 896
Sum fordringer		33 388 794	28 339 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 267 157	9 010 018
--	----	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		36 655 951	37 349 400
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		37 265 983	38 015 650
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 11	500 250	500 250
Overkurs	8	2 799 750	2 799 750
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 654 501	4 490 671
Sum opptjent egenkapital		2 654 501	4 490 671

Sum egenkapital		5 954 501	7 790 671
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	475 594	1 235 432
Sum avsetninger for forpliktelser		475 594	1 235 432



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	475 594	1 235 432
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 031 625	23 174 091
Betalbar skatt	7 241 945	
Skyldige offentlige avgifter	10 3 226 488	1 309 907
Annen kortsiktig gjeld	12 3 335 830	4 505 549
Sum kortsiktig gjeld	30 835 888	28 989 547
Sum gjeld	31 311 482	30 224 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 265 983	38 015 650



Organisasjonsnr: 913 324 722
MERKO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2001.00	250.00	500250.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merko Investments AS	1121.00	56.02%	Ordinære aksjer
Aucon AS	440.00	21.99%	Ordinære aksjer
SDV Holding AS	440.00	21.99%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2001.00	100.00%	

1) Aucon AS eies 100 % av styremedlem/daglig leder Arne Austad.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13121327.00	15213065.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2065038.00	2185990.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261600.00	280001.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1098368.00	478042.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16546333.00	18157098.00

Det er ikke avsatt/utbetalt styrehonorar for arbeid utført i 2021.

Ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder/styremedlem	1006274.00	20125.00	198459.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>1006274.00</u>	<u>20125.00</u>	<u>198459.00</u>

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114855.00	166510.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19285.00	30035.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134140.00	196545.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
22.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2021

Merko Bygg AS

Adresse: Sofiemyrveien 6, 1412 SOFIEMYR
Org.nr: 913 324 722 MVA

Virksomhetens art

Merko Bygg AS driver med oppføring av bygninger. Selskapet har forretningslokale i Nordre Follo.

Rettvisende oversikt

Selskapets utvikling har vært som følger:

Tekst (Tall i hele tusen)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Driftsinntekter	66151	41616	112895	106753	187014	125429	104075
Årsresultat	6089	813	5064	3207	12976	-11738	-1836
Resultatgrad	9,2	2,0	4,5	3,0	6,9	-9,3	-1,8

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Merko Bygg AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Aktiviten og resultater for 2021 var preget både av fortsatt omstilling/ettervirkning av 2020 og følgeskader av Covid 19 pandemien.

Arbeidet med å forbedre lønnsomhet har fortsatt, men omstilling hindres noe av at det er utfordrende å rekruttere til stillinger innenfor prosjektledelse, byggeplassledelse.

Styret vurderer selskapets markedsutsikter som generelt gode og det er grunnlag for at man viderefører satsing innen de rammer som nå gjelder.

Finansiell risiko

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret kjenner ikke til forhold inntruffet etter balansedagen som i vesentlig grad påvirker regnskapet pr. 31. desember.

Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at grunnlag for fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Den langsiktige strategien er at selskapet skal vokse innenfor rammene av forsvarlig drift og løpende positive resultater.

Som del av utvikling har selskapet i Mai 2022 endret navn fra Peritus Entreprenør AS til Merko Bygg AS og tydeligere fremstå som en del av Merko-konsernet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært 10,6 % opp fra 3,4 % i 2020. I det alt vesentlige knyttet til pandemien.

MERKO BYGG AS Org nr. 913324722

Address: Sofiemyrvn 6F, 1412 Sofiemyr Post: Postboks 336, 1411 Kolbotn
Tel: +47 6689 2910 e-mail: kontakt@merkobygg.no www.merkobygg.no

PART OF MERKO GROUP GROUP.MERKO.EE



Likestilling

Selskapet har i 2021 sysselsatt totalt 23 ansatte, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 2 kvinne3 og 21 menn, mens styret har bestått av tre menn.

Det er likestilling med tanke på både ansettelse, lønnsbetingelser og arbeidsoppgaver. Det iverksettes derfor ikke noe ytterligere tiltak innenfor dette området.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

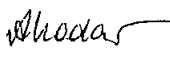
Underskuddet i Peritus Entreprenør AS på kr 1.836.170 foreslås dekket som følger:


Overføring annen egenkapital	kr – 1.836.170
------------------------------	----------------

Sofiemyr 30.juni 2022

Styret i Merko Bygg AS

Tõnu Toomik
Styrets leder


Andres Madalik
Styremedlem


Arne Austad
Styremedlem

MERKO BYGG AS Org nr. 913324722

Address: Sofiemyrvn 6F, 1412 Sofiemyr Post: Postboks 336, 1411 Kolbotn
Tel: +47 6689 2910 e-mail: kontakt@merkobygg.no www.merkobygg.no

PART OF MERKO GROUP GROUP.MERKO.EE



Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		104 075 655	125 077 264
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		<u>104 075 655</u>	<u>125 092 264</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	84 555 471	116 383 725
Lønnskostnad	3, 4	16 546 333	18 157 098
Avskrivning	5	264 764	317 093
Annen driftskostnad	3, 6	4 770 722	5 150 130
Sum driftskostnader		<u>106 137 290</u>	<u>140 008 046</u>
Driftsresultat		<u>-2 061 635</u>	<u>-14 915 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 384	7 458
Annen finanskostnad	2	293 813	132 929
Netto finansposter		<u>-292 428</u>	<u>-125 471</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 354 063</u>	<u>-15 041 252</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-517 893</u>	<u>-3 302 465</u>
Årsresultat	8	<u>-1 836 170</u>	<u>-11 738 787</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-1 836 170</u>	<u>-11 738 787</u>



Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	5	<u>610 032</u>	<u>666 250</u>
Sum varige driftsmidler		<u>610 032</u>	<u>666 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>610 032</u>	<u>666 250</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	32 595 177	22 807 486
Andre fordringer	9	<u>793 617</u>	<u>5 531 896</u>
Sum fordringer		<u>33 388 794</u>	<u>28 339 382</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>3 267 157</u>	<u>9 010 018</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 655 951</u>	<u>37 349 400</u>
Sum eiendeler		<u>37 265 983</u>	<u>38 015 650</u>



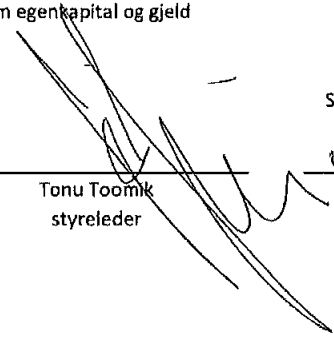
Merko Bygg AS

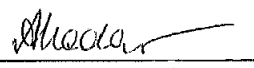
Org.nr: 913 324 722

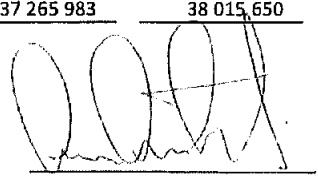
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 11	500 250	500 250
Overkurs	8	2 799 750	2 799 750
Sum innskutt egenkapital		<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 654 501	4 490 671
Sum opptjent egenkapital		<u>2 654 501</u>	<u>4 490 671</u>
Sum egenkapital		<u>5 954 501</u>	<u>7 790 671</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	475 594	1 235 432
Sum avsetning for forpliktelser		<u>475 594</u>	<u>1 235 432</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 031 625	23 174 091
Betalbar skatt	7	241 945	0
Skyldige offentlige avgifter	10	3 226 488	1 309 907
Annen kortsiktig gjeld	12	3 335 830	4 505 549
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 835 888</u>	<u>28 989 547</u>
Sum gjeld		<u>31 311 482</u>	<u>30 224 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 265 983</u>	<u>38 015 650</u>

Sofiemyr, 30. juni 2022


Tonu Toomik
styreleder


Andres Madalik
Styremedlem


Arne Austad
Styremedlem, daglig leder



Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-2 354 062	-15 041 253
Periodens betalte skatt	0	-3 033 793
Ordinære avskrivninger	264 764	317 093
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-8 930 157	25 121 920
Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 485 143	-3 361 015
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-5 534 312</u>	<u>4 002 952</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>-208 547</u>	<u>-297 968</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-208 547</u>	<u>-297 968</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-259 576
Utbetalinger av utbytte	<u>0</u>	<u>-3 244 000</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-3 503 576</u>
Netto endring i likvider i året	-5 742 859	201 408
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>9 010 014</u>	<u>8 808 606</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>3 267 155</u>	<u>9 010 014</u>



Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Selskapet er et datterselskap av Merko Investments AS som igjen er et heleid datterselskap av AS Merko Ehitus i Estland, hvor regnskapet til Peritus Entreprenør AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned fra www.merko.ee.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av rehabilitering og ombygging av næringslokaler utført som totalentreprise, med varighet fra noen måneder til et år.

Inntekter periodiseres i takt med de direkte henførbare kostnader som regnes som prosjektkostnad. Prosjektinntekter og prosjektkostnader periodiseres i takt med ferdigstillelsesgrad. Og eventuelle igangværende prosjekt i egen regi blir bokført som prosjekt under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2021

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Transaksjon med nærstående

	2021		2020	
<i>Kjøp/salg av varer og tjenester</i>	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
AS Merko Ehitus	34 806	0	38 491	0

AS Merko Ehitus har videre ytt et lån på EUR 300.000, som er tilbakebetalt i 2021. Det er belastet renter med totalt NOK 67.819 i 2021. Aucon AS har ytt et lån på NOK 500.000, også tilbakebetalt i 2021, og rentebelastet med totalt NOK 12.967.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	13 121 327	15 213 065
Arbeidsgiveravgift	2 065 038	2 185 990
Pensjonskostnader	261 600	280 001
Andre ytelser	1 098 368	478 042
Sum	<u>16 546 333</u>	<u>18 157 098</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 22 årsverk.

Det er ikke avsatt/utbetalt styrehonorar for arbeid utført i 2021.



Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/styremedlem	1 006 274	20 125	198 459
<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>			
		2021	2020
Lovpålagt revisjon		114 855	166 510
Andre tjenester		19 285	30 035
Sum		<u>134 140</u>	<u>196 545</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordning som omfatter i alt 22 personer. Ordningen er en innskuddsbasert ordning.

Innestående i fondsmidler knyttet til pensjonsavtale utgjør kr. 52 261 pr. 31.12.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Inventar, vedlikehold lokaler,	Biler	Kontormaskiner IT-system	Programvare- lisenser	Stillas, verktøy, tilhenger, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	363 356	222 129	373 899	446 220	178 193	1 583 797
Tilgang av driftsmidler	0	0	60 628	112 277	35 642	208 547
Anskaffelseskost 31.12.	363 356	222 129	434 527	558 497	213 835	1 792 344
Akk.avskrivning 31.12.	-202 580	-192 510	-344 836	-285 442	-156 944	-1 182 312
Balansført pr. 31.12.	160 776	29 619	89 691	273 055	56 891	610 032
Årets avskrivninger	37 227	44 425	108 737	31 234	43 141	264 764
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	5 år Lineær	3 - 5 år Lineær	5 år Lineær	3 år Lineær	



Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Leieavtaler

		2021	2020
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Leie av kontorlokaler, Sofiemyr	30.09.2025	367 000	367 000
Leie av lager, Oslo	31.12.2022	58 000	58 000
Sum leiekostnad		<u>425 000</u>	<u>425 000</u>

Leasing-biler:

Biler med variert utløpsdato	31.12.2021	643 150	598 115
------------------------------	------------	---------	---------

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	241 945	-3 175 097
Endring utsatt skatt	-759 838	-127 368
Årets totale skattekostnad	<u>-517 893</u>	<u>-3 302 465</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 354 062	-15 041 253
Permanente forskjeller	0	30 053
Endring i midlertidige forskjeller	3 453 810	578 943
Årets skattegrunnlag	<u>1 099 748</u>	<u>-14 432 257</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	241 945	0
Skattefradrag (22%) for underskudd i inntektsåret 2020	<u>0</u>	<u>-3 175 097</u>
Betalbar skatt/skattefordring i balansen	<u>241 945</u>	<u>-3 175 097</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-202 135	-203 423
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	2 413 927	5 869 025
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-50 000	-50 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 161 792</u>	<u>5 615 602</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	475 594	1 235 432



Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 250	2 799 750	4 490 671	7 790 671
Årsresultat	0	0	-1 836 170	-1 836 170
Egenkapital 31.12.	500 250	2 799 750	2 654 501	5 954 501

Note 9 - Pant og garantier

Garantiansvar:	2021	2020
Garantiansvar for prosjekt stilt av finansinstitusjon	4 509 664	3 727 536

Selskapet har bankgarantier gjennom Tryg Garanti som utgjør totalt kr. 4.509.664.

Videre har morselskapet AS Merko Ehitus stilt garantier ovenfor to prosjekter med totalt kr. 3.758.128.

Selskapets enkle krav er stilt som sikkerhet med inntil kr 4 000 000 til fordel for morselskapet. Sikkerheten er knyttet til kortsiktig lån som er tilbakebetalt per 31. desember.

Note 10 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	655 215

Bokført skyldig forskuddstrekk pr. 31.12. utgjør kr. 602 199.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 001	250	500 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Merko Investments AS	1 121	56,02 %	56,02 %
Aucon AS, 1)	440	21,99 %	21,99 %
SDV Holding AS	440	21,99 %	21,99 %
Sum	2 001	100,00 %	100,00 %

1) Aucon AS eies 100 % av styremedlem/daglig leder Arne Austad.



Merko Bygg AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

	2021	2020
Avsetning for fremtidig garantiarbeid	-50 000	-50 000



Til generalforsamlingen i Merko Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Merko Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.836.170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

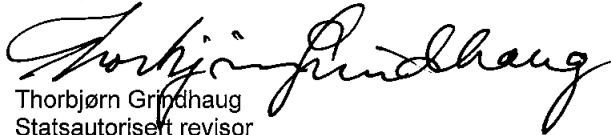
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS



Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor