



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG RYKKINN AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Wedum Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekt fra investering i datter | 2 | 24 649 523 | 2 482 880 |
| Sum inntekter | | 24 649 523 | 2 482 880 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 124 280 | 90 278 |
| Nedskrivning aksjer i datterselskap | 2 | 11 800 000 | 0 |
| Sum kostnader | | 11 924 280 | 90 278 |
| Driftsresultat | | 12 725 243 | 2 392 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 565 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 565 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 439 897 | 623 395 |
| Sum finanskostnader | | 439 897 | 623 395 |
| Netto finans | | -439 897 | -622 830 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 285 346 | 1 769 772 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 389 350 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 285 346 | 1 380 422 |
| Årsresultat | | 12 285 346 | 1 380 422 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 12 285 346 | 1 380 422 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 285 346 | 1 380 422 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 1 344 678 | 13 144 678 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 344 678 | 13 144 678 |
| Sum anleggsmidler | | 1 344 678 | 13 144 678 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 445 | 5 445 |
| Konsernfordringer | 2 | 24 649 523 | 2 482 880 |
| Sum fordringer | | 24 654 968 | 2 488 325 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 506 414 | 6 039 991 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 506 414 | 6 039 991 |
| Sum omløpsmidler | | 25 161 382 | 8 528 316 |
| SUM EIENDELER | | 26 506 060 | 21 672 994 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 164 953 | 5 064 953 |
| Sum innskutt egenkapital | | 194 953 | 5 094 953 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 12 217 364 | |
| Udekket tap | | | 67 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 217 364 | -67 982 |
| Sum egenkapital | 6 | 12 412 317 | 5 026 971 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 14 085 346 | 16 628 329 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 085 346 | 16 628 329 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 085 346 | 16 628 329 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 397 | 3 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 | 14 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 397 | 17 694 |
| Sum gjeld | | 14 093 743 | 16 646 023 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 506 060 | 21 672 994 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Prosjektinntekter | 1 | 26 378 009 | 142 383 025 |
| Sum inntekter | | 26 378 009 | 142 383 025 |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnader | | 18 453 300 | 136 445 333 |
| Annen driftskostnad | 3 | 372 939 | 251 531 |
| Sum kostnader | | 18 826 239 | 136 696 864 |
| Driftsresultat | | 7 551 770 | 5 686 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 602 | 30 202 |
| Sum finansinntekter | | 5 602 | 30 202 |
| Annen rentekostnad | | 4 179 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 4 179 | 0 |
| Netto finans | | 1 423 | 30 202 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 553 193 | 5 716 363 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 661 702 | 1 257 599 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 891 491 | 4 458 764 |
| Årsresultat | | 5 891 491 | 4 458 764 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 5 891 491 | 4 458 764 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 891 491 | 4 458 764 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 59 618 | 121 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 59 618 | 121 000 |
| Sum anleggsmidler | | 59 618 | 121 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 3 660 396 | 5 716 687 |
| Andre fordringer | | 5 445 | 5 445 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 10 723 560 | 22 380 749 |
| Sum fordringer | | 14 389 401 | 28 102 881 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 789 261 | 25 081 180 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 789 261 | 25 081 180 |
| Sum omløpsmidler | | 15 178 662 | 53 184 061 |
| SUM EIENDELER | | 15 238 280 | 53 305 061 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 164 953 | 5 064 953 |
| Sum innskutt egenkapital | | 194 953 | 5 094 953 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 217 257 | 6 325 767 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 12 217 257 | 6 325 767 |
| Sum egenkapital | 6 | 12 412 210 | 11 420 720 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 751 | 20 096 926 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 600 319 | 5 464 047 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 176 000 | 16 323 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 826 070 | 41 884 341 |
| Sum gjeld | | 2 826 070 | 41 884 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 238 280 | 53 305 061 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561162

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG RYKKINN AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Wedum Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 918 037 772
BOLIG RYKKINN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekt fra investering i datter | 2 | 24 649 523 | 2 482 880 |
| Sum inntekter | | 24 649 523 | 2 482 880 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 124 280 | 90 278 |
| Nedskrivning aksjer i datterselskap | 2 | 11 800 000 | 0 |
| Sum kostnader | | 11 924 280 | 90 278 |
| Driftsresultat | | 12 725 243 | 2 392 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 565 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 565 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 439 897 | 623 395 |
| Sum finanskostnader | | 439 897 | 623 395 |
| Netto finans | | -439 897 | -622 830 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 285 346 | 1 769 772 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 389 350 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 285 346 | 1 380 422 |
| Årsresultat | | 12 285 346 | 1 380 422 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 12 285 346 | 1 380 422 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 285 346 | 1 380 422 |



Organisasjonsnr: 918 037 772
BOLIG RYKKINN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 344 678 13 144 678

Sum finansielle anleggsmidler 1 344 678 13 144 678

Sum anleggsmidler 1 344 678 13 144 678

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 445 5 445

Konsernfordringer 2 24 649 523 2 482 880

Sum fordringer 24 654 968 2 488 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 506 414 6 039 991

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 506 414 6 039 991

Sum omløpsmidler 25 161 382 8 528 316

SUM EIENDELER 26 506 060 21 672 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 30 000 30 000

Overkurs 164 953 5 064 953

Sum innskutt egenkapital 194 953 5 094 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 217 364

Udekket tap 67 982

Sum opptjent egenkapital 12 217 364 -67 982

Sum egenkapital 6 12 412 317 5 026 971

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 14 085 346 | 16 628 329 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 085 346 | 16 628 329 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 085 346 | 16 628 329 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 397 | 3 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 | 14 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 397 | 17 694 |
| Sum gjeld | | 14 093 743 | 16 646 023 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 506 060 | 21 672 994 |



Organisasjonsnr: 918 037 772
BOLIG RYKKINN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Prosjektinntekter | 1 | 26 378 009 | 142 383 025 |
| Sum inntekter | | 26 378 009 | 142 383 025 |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnader | | 18 453 300 | 136 445 333 |
| Annen driftskostnad | 3 | 372 939 | 251 531 |
| Sum kostnader | | 18 826 239 | 136 696 864 |
| Driftsresultat | | 7 551 770 | 5 686 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 602 | 30 202 |
| Sum finansinntekter | | 5 602 | 30 202 |
| Annen rentekostnad | | 4 179 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 4 179 | 0 |
| Netto finans | | 1 423 | 30 202 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 661 702 | 1 257 599 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 891 491 | 4 458 764 |
| Årsresultat | | 5 891 491 | 4 458 764 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 5 891 491 | 4 458 764 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 891 491 | 4 458 764 |



Organisasjonsnr: 918 037 772
BOLIG RYKKINN AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 59 618 | 121 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 59 618 | 121 000 |
| Sum anleggsmidler | | 59 618 | 121 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 3 660 396 | 5 716 687 |
| Andre fordringer | | 5 445 | 5 445 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 10 723 560 | 22 380 749 |
| Sum fordringer | | 14 389 401 | 28 102 881 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 789 261 | 25 081 180 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 789 261 | 25 081 180 |
| Sum omløpsmidler | | 15 178 662 | 53 184 061 |
| SUM EIENDELER | | 15 238 280 | 53 305 061 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 164 953 | 5 064 953 |
| Sum innskutt egenkapital | | 194 953 | 5 094 953 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 217 257 | 6 325 767 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 217 257 | 6 325 767 |
| Sum egenkapital | 6 | 12 412 210 | 11 420 720 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 751 | 20 096 926 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 600 319 | 5 464 047 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 1 176 000 | 16 323 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 826 070 | 41 884 341 |
| Sum gjeld | 2 826 070 | 41 884 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 238 280 | 53 305 061 |



Organisasjonsnr: 918 037 772
BOLIG RYKKINN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Bolig Rykkinn AS

Forretningskontor for morselskapet
Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 24649523.00 | 2482880.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14085346.00 | 16628329.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Organisasjonsnr: 918 037 772
BOLIG RYKKINN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsolideringsprinsipp Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bolig Rykkinn AS og datterselskapet Eineåsen Bolig 1 AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Datterselskapet regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Med identifiserbare eiendeler menes både materielle eiendeler og immaterielle eiendeler som ikke er goodwill. Eventuelle merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill eller negativ goodwill. Aksjer i datterselskap Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført det året som det er avsatt i det respektive datterselskapet. Bruk av estimater I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Driftsinntekter / løpende avregningsmetode Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektet fullføringsgrad når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utliknet. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er satt



opp iht. den indirekte modellen.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Bolig Rykkinn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bolig Rykkinn AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 12 285 346 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 5 891 491. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accountants Firms SIGNICAT



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.03.2022 08.59.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Konsernregnskap

2021

Bolig Rykkinn AS



Bolig Rykkinn AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Bolig Rykkinn AS er et holdingsselskap lokalisert i Oslo kommune. Datterselskapet oppfører boliger for salg i Bærum kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene i konsernet var i 2021 kr 26 378 009 mot kr 142 383 025 i fjor. Årsoverskuddet i morselskapet utgjør kr 12 285 346, og i konsernet kr 5 891 491. Dette er i tråd med forventningen.

Styret mener at det framlagte konsernregnskapet, med resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av konsernregnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet leverer i 2021 i tråd med budsjett. Gjenværende leiligheter forventes solgt i 2022. Selskapet har pr tid ingen videre planer for utvikling når dette prosjektet er fullt ut avsluttet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø / styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har styreansvarsforsikring.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurense det ytre miljø i vesentlig grad.

Markedsrisiko

Markedet for boligbygging, har vist seg å være relativt stabilt over tid. Selv om markedet har mindre svingninger. Selskapet driver i et område med voksende aktivitet innen forskjellig næringer og derav stor befolkningsvekst. Selskapet er tett på markedsutviklingen, og ser på potensielle endringer i trendene og reguleringer for å ligge i forkant. Totalt sett anses markedsrisiko for å være moderat.

**Kredittrisiko**

Risiko for tap på utestående krav anses som lav, begrunnes i at finansiering må bekreftes av bank. Bruk av megler/advokat i prosjekter med innbetaling av forskudd på oppgjør, samt fullt oppgjør før overdragelse av eiendom medfører lav risiko.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet er god og på linje med forventet. Likviditetsrisiko anses å være lav, begrunnet i at selskapet pr tid ikke har eksterne lån, etter at store deler av prosjektet er overlevert sluttbruker.

Disponering av resultat

Selskapets årsresultat foreslås avsatt til dekning av tidligere udekket tap på kr 67 982, og overført til annen egenkapital med kr 12 217 364, totalt disponert kr 12 285 346.

Oslo, 3. mars 2022

Pål Hvammen
Styreleder

Morthen Roar Bakke
Styremedlem



BOLIG RYKKINN AS

| Morselskap | | Konsern | |
|-------------------|-------------------|--|-------------------|
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | | EIENDELER | |
| | | Note | |
| | | Anleggsmidler | |
| | | Immaterielle eiendeler | |
| 0 | 0 | 5 | 59 618 |
| 0 | 0 | | 121 000 |
| | | | 59 618 |
| | | | 121 000 |
| | | Investeringer i aksjer og andeler | |
| 1 344 678 | 13 144 678 | 2 | 0 |
| 1 344 678 | 13 144 678 | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| 1 344 678 | 13 144 678 | | 59 618 |
| | | | 121 000 |
| | | Omløpsmidler | |
| | | Kortsiktige fordringer | |
| 0 | 0 | 1 | 10 723 560 |
| 0 | 0 | 7 | 22 380 749 |
| 24 649 523 | 2 482 880 | 2 | 3 660 396 |
| 5 445 | 5 445 | | 5 716 687 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| 24 654 968 | 2 488 325 | | 5 445 |
| | | | 5 445 |
| | | | 14 389 401 |
| | | | 28 102 881 |
| | | Bankinnskudd, kontanter o.l. | |
| 506 414 | 6 039 991 | | 789 261 |
| 506 414 | 6 039 991 | | 25 081 180 |
| | | | 789 261 |
| | | | 25 081 180 |
| 25 161 382 | 8 528 316 | | 15 178 662 |
| | | | 53 184 061 |
| 26 506 060 | 21 672 994 | | 15 238 280 |
| | | | 53 305 061 |



BOLIG RYKKINN AS

| Morselskap | | Konsern | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| 30 000 | 30 000 | 8 | 30 000 |
| 164 953 | 5 064 953 | | 5 064 953 |
| 194 953 | 5 094 953 | 194 953 | 5 094 953 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| 12 217 364 | -67 982 | 12 217 257 | 6 325 767 |
| 12 217 364 | -67 982 | 12 217 257 | 6 325 767 |
| 12 412 317 | 5 026 971 | 12 412 210 | 11 420 720 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| 14 085 346 | 16 628 329 | 4 | 0 |
| 14 085 346 | 16 628 329 | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| 7 397 | 3 194 | | 49 751 |
| 0 | 0 | 5 | 1 600 319 |
| 1 000 | 14 500 | | 1 176 000 |
| 8 397 | 17 694 | 2 826 070 | 41 884 341 |
| 26 506 060 | 21 672 994 | 15 238 280 | 53 305 061 |

Oslo, 3. mars 2022

Pål Hvammen
Styreleder

Morthen Roar Bakke
Styremedlem



BOLIG RYKKINN AS

Kontantstrømoppstilling

| Morselskap | | Konsern |
|--------------------|---|--------------------|
| 2021 | | 2021 |
| 12 285 346 | Ordinært resultat før skattekostnad | 7 553 193 |
| 0 | Periodens betalte skatt | -5 464 047 |
| 11 800 000 | Nedskrivninger | |
| 0 | Endring i kundefordringer | 2 056 291 |
| 4 203 | Endring i leverandørgjeld | -20 047 175 |
| -13 500 | Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter | -3 490 179 |
| 24 076 049 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -19 391 917 |
| 0 | Endring i andre investeringer | 0 |
| 0 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 0 |
| 0 | Nedbetaling av lån til kredittinstitusjoner | 0 |
| -24 709 626 | Inn- og utbetaling konsernmellomværende | 0 |
| -4 900 000 | Endring av egenkapital | -4 900 000 |
| -29 609 626 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -4 900 000 |
| -5 533 577 | Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende | -24 291 917 |
| 6 039 991 | Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr. 01.01. | 25 081 180 |
| 506 414 | Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr. 31.12. | 789 261 |



| |
|------------------|
| Noter 2021 |
| BOLIG RYKKINN AS |

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bolig Rykkinn AS og datterselskapet Eineåsen Bolig 1 AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper.

Datterselskapet regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Med identifiserbare eiendeler menes både materielle eiendeler og immaterielle eiendeler som ikke er goodwill. Eventuelle merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill eller negativ goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført det året som det er avsatt i det respektive datterselskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter / løpende avregningsmetode

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektet fullføringsgrad når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utliknet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp iht. den indirekte modellen.



Note 1 Prosjektinntekter - konsern

Datterselskapet har prosjektert og solgt 60 leiligheter på Rykkintoppen. Utbygging er fullført og det gjenstår 2 leiligheter og 3 parkeringsplasser som skal selges. En leilighet ble solgt i 2021 med overdragelse i 2022. Påløpte kostnader på ikke solgte enheter er balanseført som Anlegg under utførelse.

| | |
|-----------------------------|-------------|
| pr virksomhetsområde | 2021 |
| Salg av leiligheter | 26 378 009 |

| | |
|-----------------------------|-------------|
| geografisk fordeling | 2021 |
| Østlandet | 26 378 009 |

Note 2 Datterselskaper

| Datterselskaper | Forretningskontor | Konsern plassering | Eier- og stemmeandel | Årsresultat | Egenkapital pr 31.12 |
|---------------------|-------------------|--------------------|----------------------|-------------|----------------------|
| Eineåsen Bolig 1 AS | Oslo | D | 100 % | 6 331 549 | 1 344 571 |

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.
Morselskapet har mottatt kr 564 177 i konsernbidrag og kr 24 085 346 i utbytte.
Aksjene er nedskrevet med kr 11 800 000.

Note 3 Godtgjørelser, antall ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

| Revisor | morselskap | konsern |
|---|------------|---------|
| Lovpålagte revisjonstjenester inkl. MVA | 12 031 | 83 281 |
| Annen bistand inkl. MVA | 23 640 | 81 141 |

Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

| Langsiktige fordringer/gjeld | Bolig Rykkinn AS | | Bolig Rykkinn AS konsern | |
|----------------------------------|------------------|------|--------------------------|------|
| | 2020 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Fordringer med forfall over 1 år | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gjeld med forfall over 5 år | 0 | 0 | 0 | 0 |

Gjelden til Eineåsen Bolig 1 AS forfaller senere enn 1 år og blir renteberegnet.



| | |
|---------------|--------------|
| Note 5 | Skatt |
|---------------|--------------|

Avstemming skattekostnad morselskap: 2021

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Resultat før skatt | 12 285 346 |
| Permanente forskjeller | -12 285 346 |
| <u>Grunnlag skattekostnad</u> | <u>0</u> |
| Beregnet skattekostnad 22 % | 0 |
| Skattekostnad | 0 |

| Fordeling årets skattekostnad | Bolig Rykkinn AS | | Bolig Rykkinn AS konsern | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | 1 600 319 | 5 464 047 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | 0 | 389 350 | 61 382 | -4 206 448 |
| Sum | 0 | 389 350 | 1 661 702 | 1 257 599 |

| Utsatt skattefordel morselskap | 31.12.2020 | 31.12.2021 | Endring |
|--|------------|------------|----------|
| Midlertidige forskjeller: | | | |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Netto grunnlag utsatt skattefordel/skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 22 % | 0 | 0 | 0 |

| Utsatt skattefordel konsern | 31.12.2020 | 31.12.2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Midlertidige forskjeller: | | | |
| Tilvirkningskontrakter | | 279 011 | -279 011 |
| Avsetninger mv. | -550 000 | -550 000 | 0 |
| Netto grunnlag | -550 000 | -270 989 | -279 011 |
| Utsatt skattefordel 22 % | 121 000 | 59 618 | 61 382 |

| | |
|---------------|--------------------|
| Note 6 | Egenkapital |
|---------------|--------------------|

Bolig Rykkinn AS

| | Aksjekapital | | Annen egenkapital | | Sum |
|----------------------------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|-----|
| | | Overkurs | / Udekket tap | | |
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 30 000 | 5 064 953 | -67 982 | 5 026 971 | |
| Tilbakebetalt overkurs | | -4 900 000 | | -4 900 000 | |
| Årets resultat | | | 12 285 346 | 12 285 346 | |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 30 000 | 164 953 | 12 217 364 | 12 412 317 | |

Bolig Rykkinn AS - konsern

| | Aksjekapital | | Annen egenkapital | | Sum |
|----------------------------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|-----|
| | | Overkurs | | | |
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 30 000 | 5 064 953 | 6 325 767 | 11 420 720 | |
| Tilbakebetalt overkurs | | -4 900 000 | | -4 900 000 | |
| Årets resultat | | | 5 891 491 | 5 891 491 | |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 30 000 | 164 953 | 12 217 257 | 12 412 210 | |



Note 7 Kundefordringer i konsern

Regnskapsmessig er kundefordringer i konsern oppført til pålydende kr 3 660 396.

Note 8 Aksjekapital og aksjeeierinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31 desember 2021:

Alle aksjer har samme rettigheter

| | Ordinære aksjer | Eierandel |
|---|-----------------|----------------|
| Canica AS | 8 266 | 27,55 % |
| Lasse Clarence Jensen | 6 254 | 20,85 % |
| Haga & Berg AS | 3 941 | 13,14 % |
| Bakke Leiligheter AS (eies av styremedlem Morthen Roar Bakke) | 3 000 | 10,00 % |
| SPG Invest 1 AS | 1 791 | 5,97 % |
| Bjørnsrud Holding AS | 1 307 | 4,36 % |
| Holtex AS | 1 222 | 4,07 % |
| PH Capital AS (eies av styrets leder Pål Hvammen) | 1 221 | 4,07 % |
| Tema Invest AS | 657 | 2,19 % |
| Geir Vee Lund | 599 | 2,00 % |
| Hemso AS | 599 | 2,00 % |
| Nian AS | 599 | 2,00 % |
| Line Christensen | 300 | 1,00 % |
| øvrige aksjonærer | 244 | 0,81 % |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 % |



Elektronisk signatur

Signert av

Bakke, Morthen Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.03.2022 14.48.21

Hvammen, Pål

Norwegian BankID

11.03.2022 15.00.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.